

بو موند

هنا، أنت في عالمك الخاص

مكانك وسط أقرانك ينتظرك في تلال الغاف



.01	القصة
.02	عنوان النخبة من ماجد الفطيم
.03	حياة فائقة الرقي في تلال الغاف
.04	الموقع
.05	المخطّط الرئيسي
.06	ركن الاستجمام المطلّ على المسبح
.07	الشركاء
.08	التصاميم الخارجية
.09	التصاميم الداخلية
.10	مخططات

أناقة تتردد أصدائها
في كل ركن.



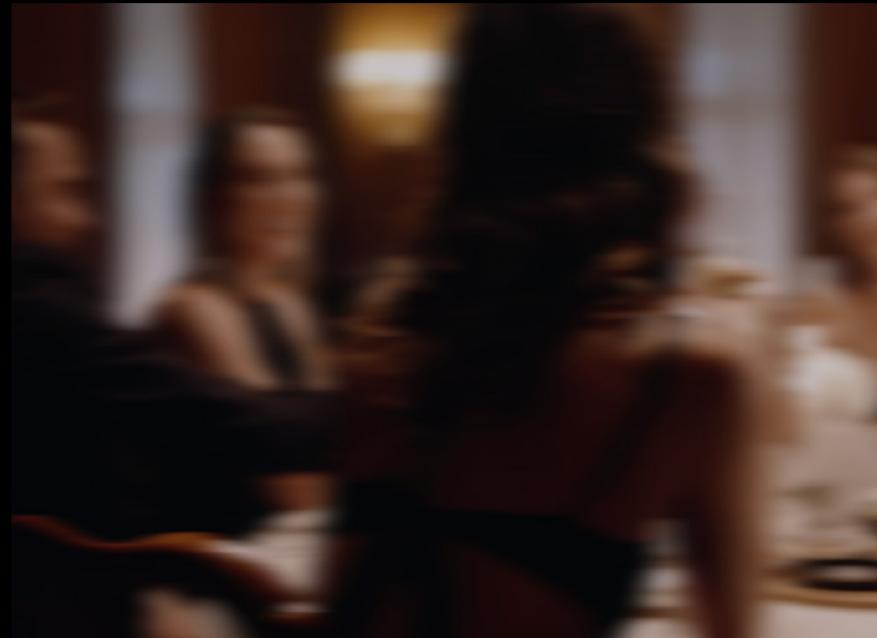
هالة من الألق تحيط

هذا المكان الساحر.



عالم بالغ الفخامة،
أبداع يأتقان ليناسب حياة النُّخبة.

صُمِّم ليُشبه ذوقك وأسلوب حياتك.



مجتمع فائق الرقي،

أهلاً بك في عالمك الخاص،

بو موند

من قلب السكينة، في ربوع تلال الغاف، يتلأأ عالم حقيقي أشبه بالخيال. عالم خاص يلفّه ألق الغموض وسحره. مكان يتلاشى فيه الخط الفاصل بين رقي التصميم الداخلية وفخامة التصميم الخارجية، لتشعر وكأنك تحيا في لوحة فنية بديعة.

13 قصراً مذهلاً بكل تفاصيله، صُمّم جميعها على أعلى مستوى من الإبداع، لتتماشى مع أسلوب حياة النخبة. اكتشف مجتمعاً بالغ الفخامة، صُمّم بإتقان ليشبهك، ويعبّر عن ذوقك وطموحاتك.

مجتمع استثنائي بُني ببراعة ليكون عالمك الخاص.



عنوان النخبة من ماجد الفطيم



كيف يمكننا إبداع مساحات مميّزة للعائلات والمجتمعات، ليستمتعوا معها بلحظات لا تُنسى؟ كان هذا السؤال ما انطلق منه مؤسسنا السيد ماجد الفطيم، ليحوّل مشهد التسوّق والترفيه إلى تجارب تقدّم أسعد اللحظات لكل الناس وكل يوم منذ العام 1992.

ومنذ ذلك الحين ونحن نبعد وجهات التسوّق العالمية، كما ضفنا إليها تجارب العيش الرائعة مع 5 مشاريع متعدّدة الاستخدام عبر فنّ بناء المواقع، ليكونوا بيوتاً ومنازلاً لأكثر من 2,500 عائلة حول الإمارات وعمان ولبنان.

سيرينتي مانشنز: أورورا هي أحدث مشاريعنا السكنية الفاخرة في تلال الغاف. مساحات عصرية وحصرية وفاخرة، صُممت لتتمكّن من إضافة لمستك الخاصة عليها، ولتعكس معها أسلوبك المميّز وتفردك. إنها عنوان النخبة من ماجد الفطيم.

فخامة استثنائية، حصريّة، وتشبهك.



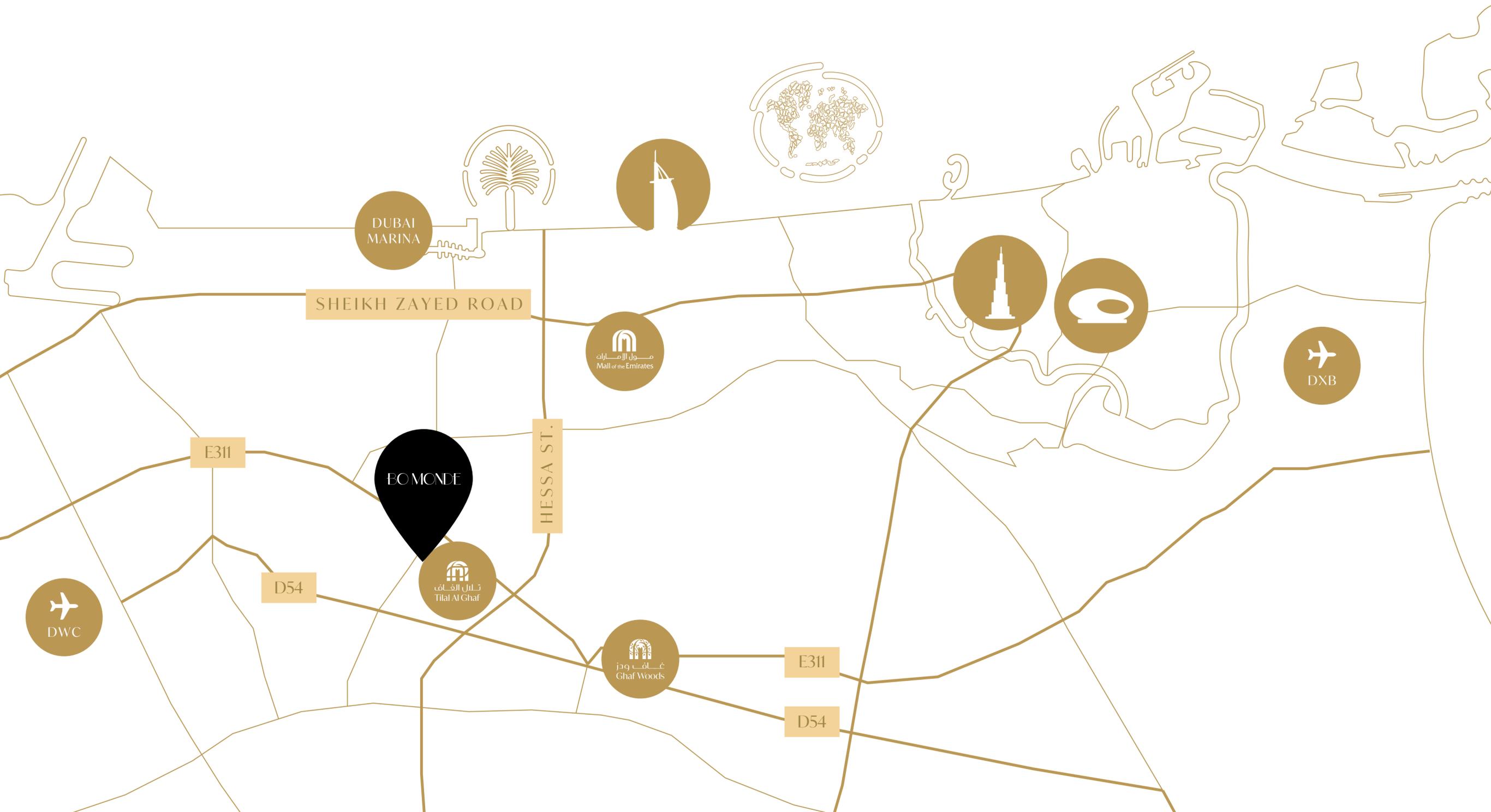
أسلوب حياة فاخر في تلال الغاف

تلال الغاف هو مجمع سكني استثنائي يتمحور حول لاغون الغاف بشواطئه الرملية البيضاء الساحرة. يقدم هذا المجمع حوالي 500,000 متر مربع من الحدائق والمساحات الخضراء، مع أحياء مترابطة يمكنك السير بينها عبر مسارات يبلغ طولها 18 كيلو متر، ومسارات للدراجات الهوائية والركض على طول 11 كيلو متر

وجهتان في غاية الروعة بين أحضان تلال الغاف: الأولى هي ديستركت، التي تقدّم لسكّانها وجيرانها تجارب الصحة والجمال والتسوُّق وتناول الطعام، أما الثانية فهي بلاجيت، التي تأتي بنادي شاطئي رائع، ليكون مكاناً لراحة البال مع جمال الرمال البيضاء لشاطئ لاغون الغاف.



في قلب السكنية، وليس بعيداً عن نبض المدينة



15 دقيقة
عن مول الإمارات



15 دقيقة
عن نخلة جميرا



15 دقيقة
عن دبي مارينا



25 دقيقة
عن مطار آل مكتوم الدولي



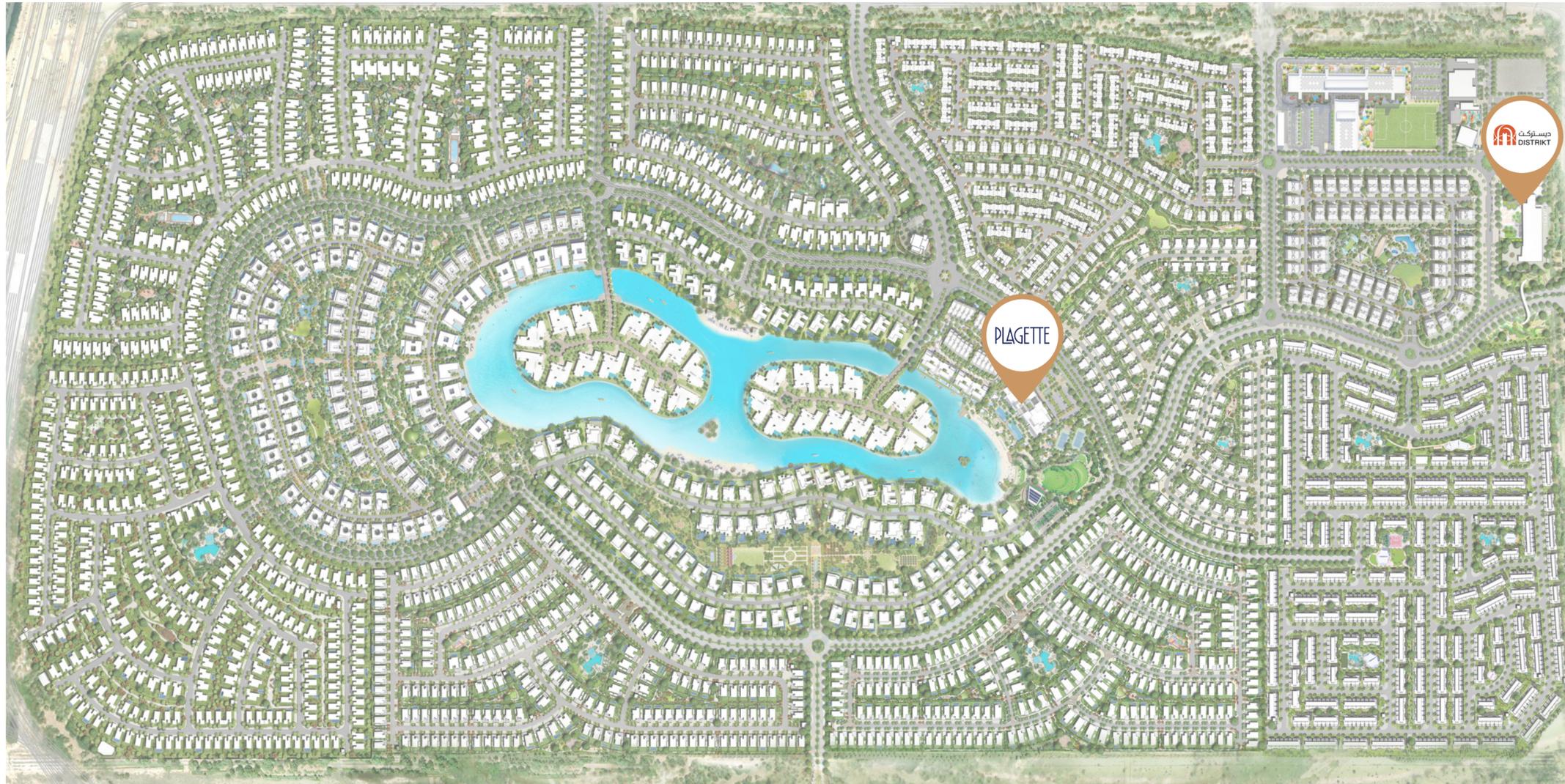
25 دقيقة
عن وسط مدينة دبي



30 دقيقة
عن مطار دبي الدولي



المخطط الرئيسي



100 K +
متر مربع لاغون الغاف +
شواطئ رملية بيضاء

25 +
متجر مميز

مدرسة رويال جرامر
جيلفورد دبي

تجربة تسوق حضرية،
مطاعم فاخرة،
ترفيه
ونوادي صحية،
كل هذا في مركز المجتمع

18 K M +
ألف ساكن

11 K M +
مسارات للدراجات
الهوائية

3.5 K M +
منزل

15 K +
ألف ساكن

3 M +
متر مربع إجمالي
مساحة الموقع

حيّ يتّسم بالفخامة

بو موند، الحي السكني الأخير في تلال الغاف. مكان حصري لمجتمع النخبة، مذهل بكل تفاصيله، وصُمم على أعلى مستوى من الإبداع.

يتألف من 13 قصراً فارهاً، يطل كل منها على لاناى آيلاندز الخلابّة. الأسقف العالية في الردهة وغرفة المعيشة الرئيسية تترك منبهراً بمدى فخامة التصميم المعماري.

أما التصميم الداخلي البديعة فتعكس مدى التكامل والانسجام الحقيقي بين الداخل والخارج، لتضفي إحساساً بأن كل قصر هو امتداد متقن للطبيعة المحيطة. وتظهر المناظر الآسرة للفناء والمساحات الخضراء بأناقة دافئة من خلال النوافذ الكبيرة لغرفة النوم الرئيسية والحمام.

بو موند هو تجسيد لروعة المعمار ورفاهية العيش بكل ما للكلمة من معنى.

ركن الاستجمام المطلّ على المسبح
في قلب حديقتك الآسرة حيث الخصوصية وجمال الطبيعة





ملاذك بجانب المسبح



يقع ملاذك بجانب المسبح بين أحضان الحديقة، مع إمكانية الوصول إليه مباشرة من الفلل. استمتع بالطبيعة من حولك من خلال النوافذ الممتدة من الأرض حتى السقف، بالإضافة إلى الرفاهية التي تنتظرك في المساحات الداخلية.

يمنحك المزيج بين الحجر والزجاج والألمنيوم إحساساً بالأناقة والهدوء، مع مظلة تقدم لك تظليلاً إضافياً لأشعة الشمس المنخفضة.

تم إبداع كافة التفاصيل بعناية تامة، حتى تصاميم الإضاءة، للحفاظ على الطابع الحميمي والدافئ للغرف.



مجتمع قائم

على تلاقي العقول

BLINK

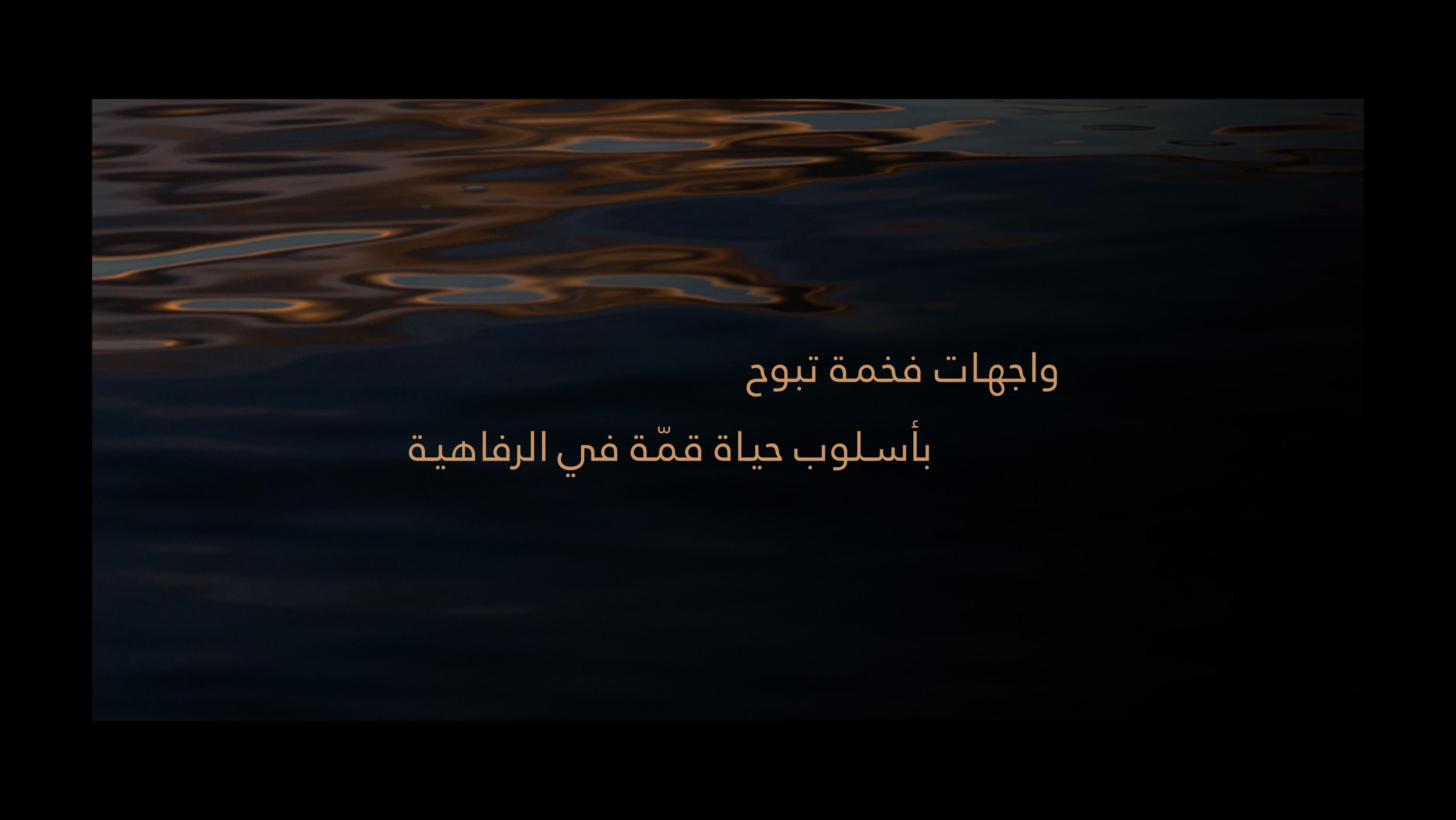
استوديو تصميم متعدد التخصصات بخبرة 17 عاماً في عالم الضيافة الفاخرة. تشتهر BLINK بتعاونها مع أشهر العلامات التجارية للفنادق والمنتجات الفاخرة حول العالم، وتؤمن بتصميم مساحات لا مثيل لها تعكس الارتباط الفريد بين الأشخاص والأماكن.



nabilgholam architects

فريق بخبرات عالمية متعدد التخصصات من المهندسين المعماريين،
المخططين، المصممين والاستشاريين مع مجموعة واسعة من
المشاريع في مجال الهندسة المعمارية والعمران. وزاد الاهتمام بـ Nga
بفوزها بالعديد من المسابقات والجوائز الدولية الكبرى.





واجهات فخمة تبوح
بأسلوب حياة قمّة في الرفاهية

الّور

يعكس تصميم الّور جوهر الفخامة والتألق الذي يميّز الواجهات الخارجية لمنازلنا الراقية.

تبرز هيبة التصميم بتباين أنيق بين الحجر الطبيعي بلونه الفاتح والألواح الرمادية الداكنة. وتعزّز الكتل المتّصلة للحجر فاتح اللون من هذا التباين الفريد بلمسات داكنة أنيقة تعكس طابعاً فخماً.

يجسّد تصميم الّور جاذبية وتفرداً يتناغمان بكل انسجام مع الإضاءة والظلّ، ليبرزان جمالاً استثنائياً بتباين بديع.



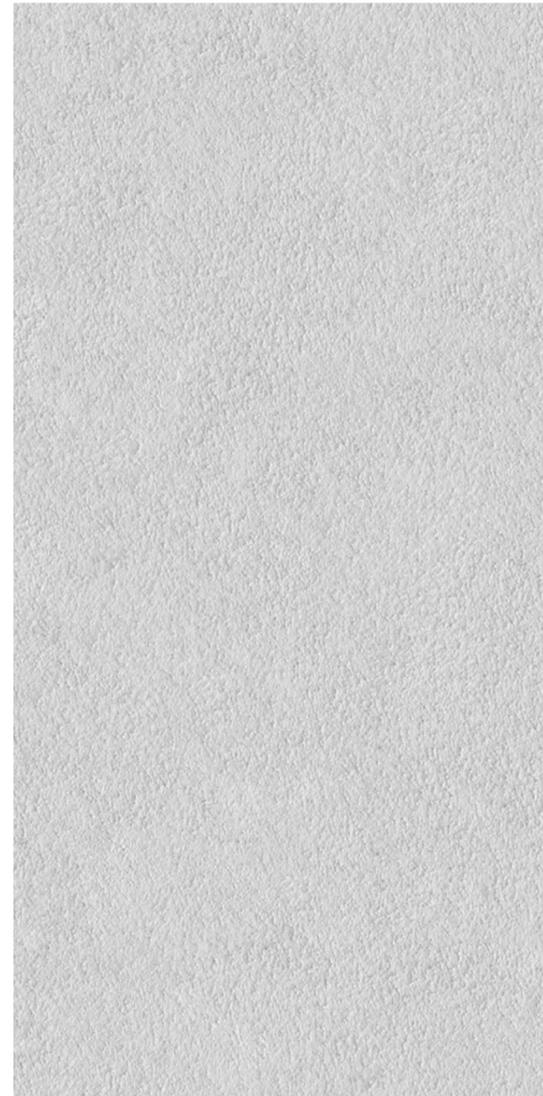
مواد الّور



طبقة تكسية



حجر طبيعي



طلاء مزخرف



باب خشبي

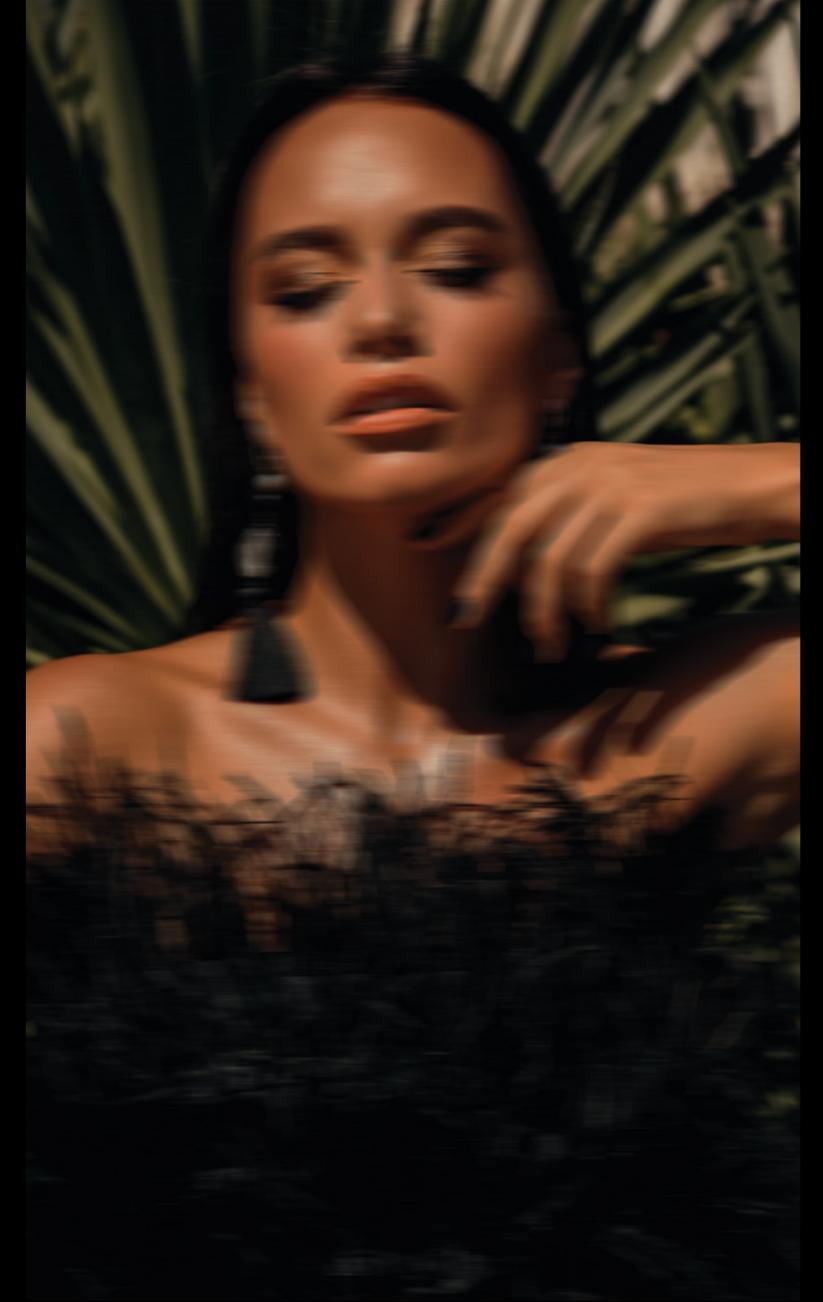


للتصميم الحجري
فخامة لا تظاهى





رقبي ساحر صُمت
تفاصيله للنخبة



لاستر

تؤكِّد تصميمات لاستر على مفهوم الفخامة الذي صُمِّمت به منازلنا. تصميم خارجي مميّز يروي قصة من الدفء والرقى، حيث يتناغم الحجر الطبيعي بلونه الثلجي مع الألواح ذات اللون الرمادي في انسجام مثالي، ليمنح كل منزل طابعاً أقرب لتحفة فنية تنبض بالحياة وتعكس الضوء برقة.

تصميمات لاستر ليست مجرد تصميمات راقية لمنازلنا، بل أعمال فنية استثنائية تجمع بين التفرد والجمال، لتترك بصمة لا تُنسى في كل تفصيلة.



مواد لاستر



طبقة تكسية



حجر طبيعي



طلاء مزخرف



باب خشبي









باحة خارجية لتناول الطعام



رکن الاستحمام بجانب المسبح



أناقة تناسب

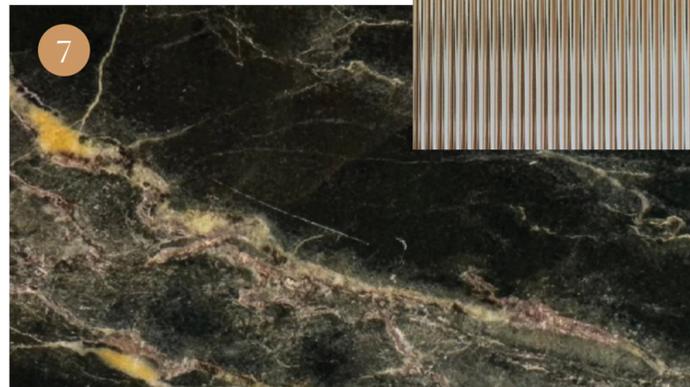
لمساتها في كل ركن

غاللا

تجسّد تصميمات غاللا التفرّد والراقي في المساحات الداخلية لمنازلنا. تفاصيل متقنة من الرخام بلون
عنابي، والخشب الطبيعي، والمعدن الأسود تضيي لمسة غامضة وجذّابة تغمر كل زاوية من المكان.
تأخذك غاللا إلى عالم من الفخامة الخالصة والأناقة الرسمية بطابع حصري من الخصوصية، لتتعم بأمسياتك
الخاصة مع أصدقائك من النخبة الذين يقدرّون الخصوصية.



مواد غالا



1. طلاء عام
2. أرضيات عامة
3. مقاطع للأرضيات
4. طبقة قشرة من الخشب العام
5. حجر للمطبخ
6. أرضيات غرفة النوم الرئيسية
7. رخام الحمام الرئيسي
8. مقاطع معدنية
9. مقاطع زجاجية





غرفة المعيشة/تناول الطعام



غرفة النوم الرئيسية

تتميز وحدات بينتهاوس بردهاتها الفخمة
التي تطلّ على مساحات خضراء زاهية

ردهة بينتهاوس



غرفة ملابس رئيسية



حمام بينتهاوس رئيسي

للتفرّد علامات
حاضرة في كلّ متر



صالة الألعاب الرياضية في الطابق السفلي

برستيچ

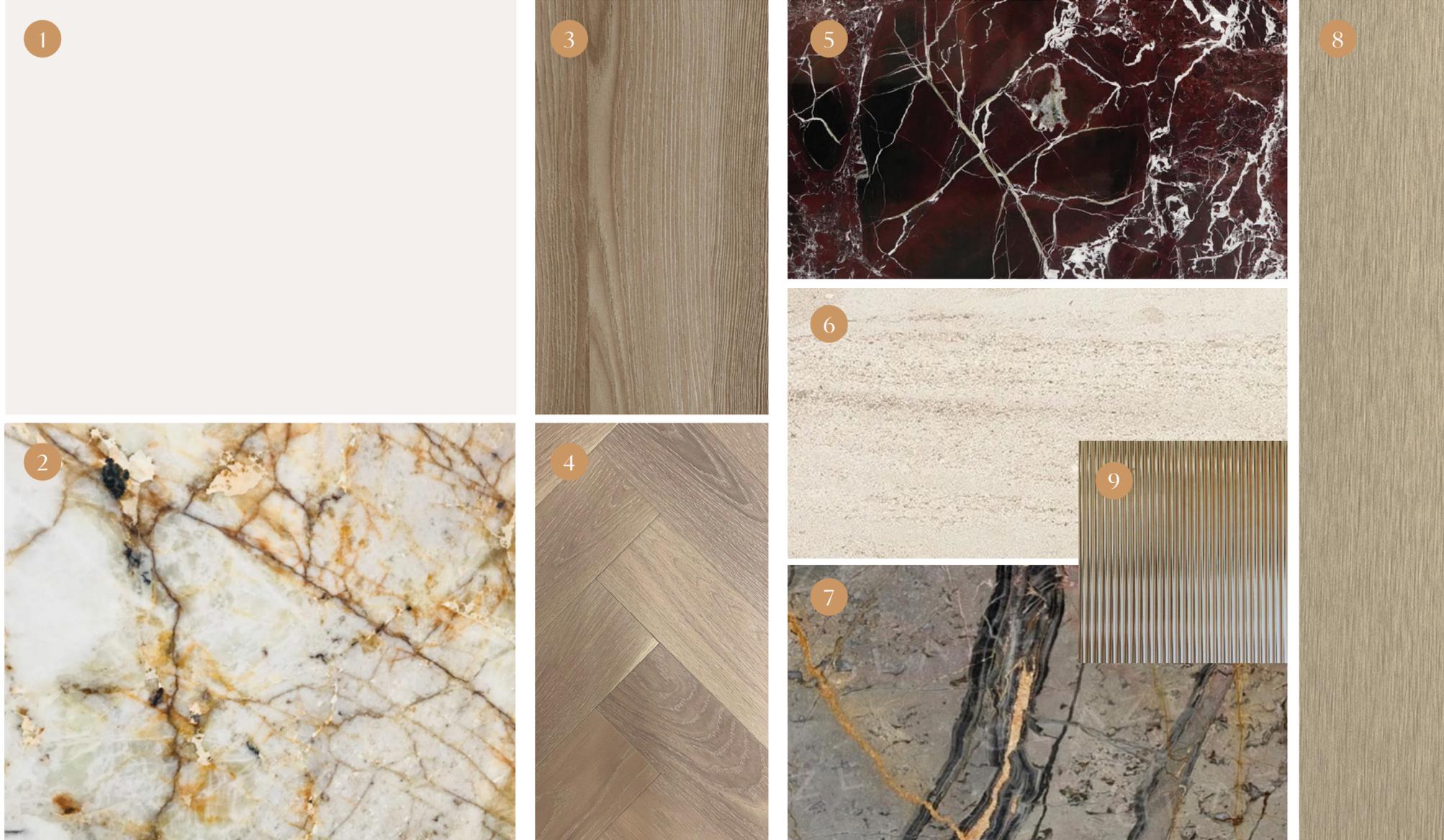
تجمع تصميمات برستيچ بين الفخامة والتفرد في تجربة سكنية مذهلة تتجلى تفاصيلها المتقنة في صالات منازلنا، بداية من الرخام الراقى والخشب الطبيعي الذي ينساب عبر المساحات الداخلية وحتى لمسات البرونز بلونها الدافئ والزجاج الأنيق، لتجتمع كل هذه العناصر معاً وتبدع أجواء تجعل منزلك مكاناً مثالياً تستمتع بالعيش في أرجائه.

برستيچ: أكثر من مجرد تصميم. إنه وعد بالتألق والأناقة التي لا ينال منها الزمان، بمعايير استثنائية لا يرضى النخبة بديلاً عنها.

تألّق يلقي بظلاله
على أرجاء المكان



مواد برسـتيج



1. طلاء عام
2. أرضيات الرواق
3. طبقة قشرة من الخشب العام
4. أرضيات من خشب الأشجار العام
5. حجر للمطبخ
6. رخام الحمام الرئيسي
7. تزيينات الحمام الرئيسي
8. مقاطع معدنية
9. مقاطع زجاجية



غرفة المعيشة / المطبخ



غرفة المعيشة / تناول الطعام الرسمية



غرفة النوم الرئيسية



الحمام الرئيسي

أناقة تتردد
أصداؤها في الأروقة



تصميمات استثنائية

تمنحك كل ما تتطلّع إليه

المخططات



بنتهاوس



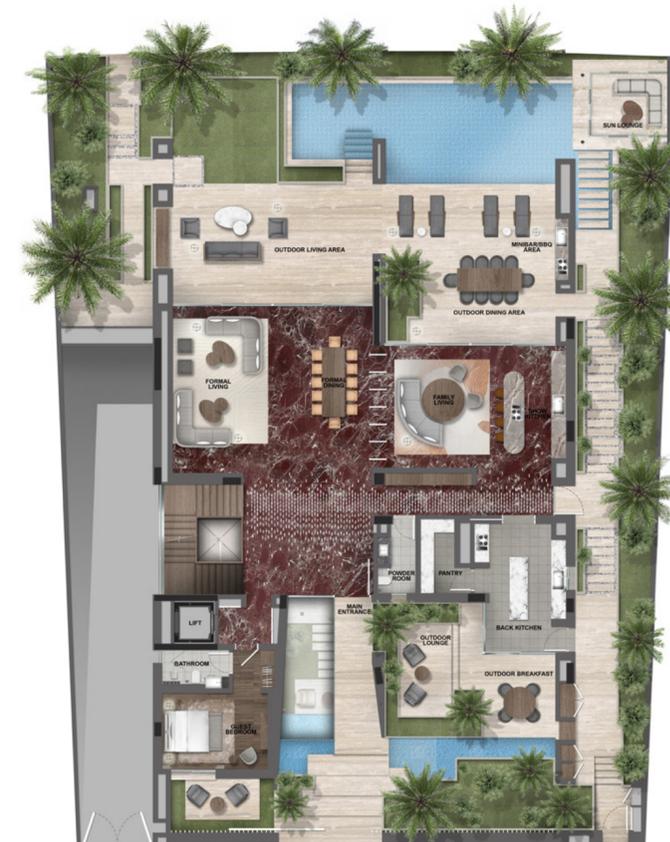
220 متر مربع / 2,370 قدم مربع

الطابق الأول



275 متر مربع / 2,960 قدم مربع

الطابق الأرضي



298 متر مربع / 3,207 قدم مربع

الطابق السفلي



400 متر مربع / 4,320 قدم مربع

صالة الألعاب الرياضية / السينما

لاونج



400 متر مربع / 4,320 قدم مربع

400 متر مربع / 4,320 قدم مربع

تصميمات الطابق السفلي
المصممة حسب الطلب

المكتب



298 متر مربع / 3,207 قدم مربع

جناح الضيوف

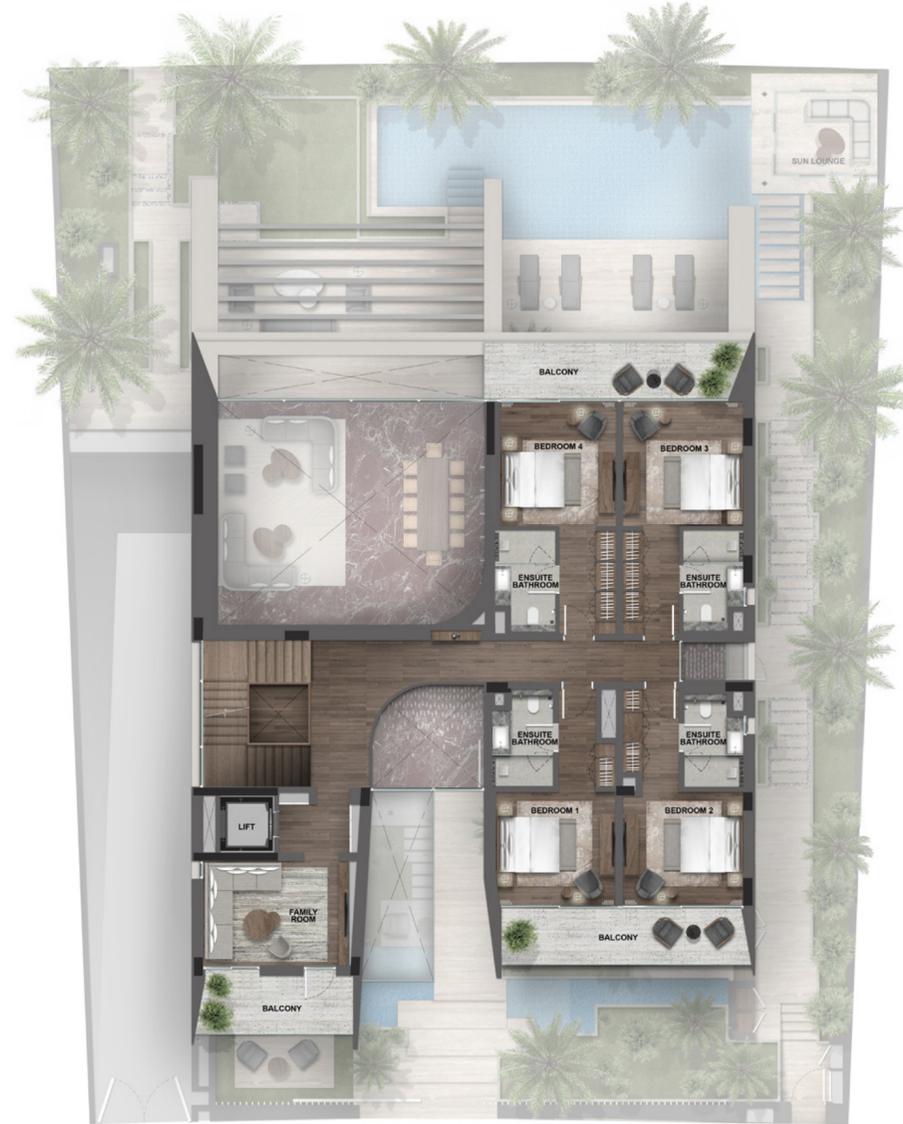


298 متر مربع / 3,207 قدم مربع

تصميمات الطابق الأرضي

المصممة حسب الطلب

لاونج العائلة / الجناح الصغير



298 متر مربع / 3,207 قدم مربعة

لاونج العائلة / مدبرة المنزل



298 متر مربع / 3,207 قدم مربعة

تصميمات الطابق الأول

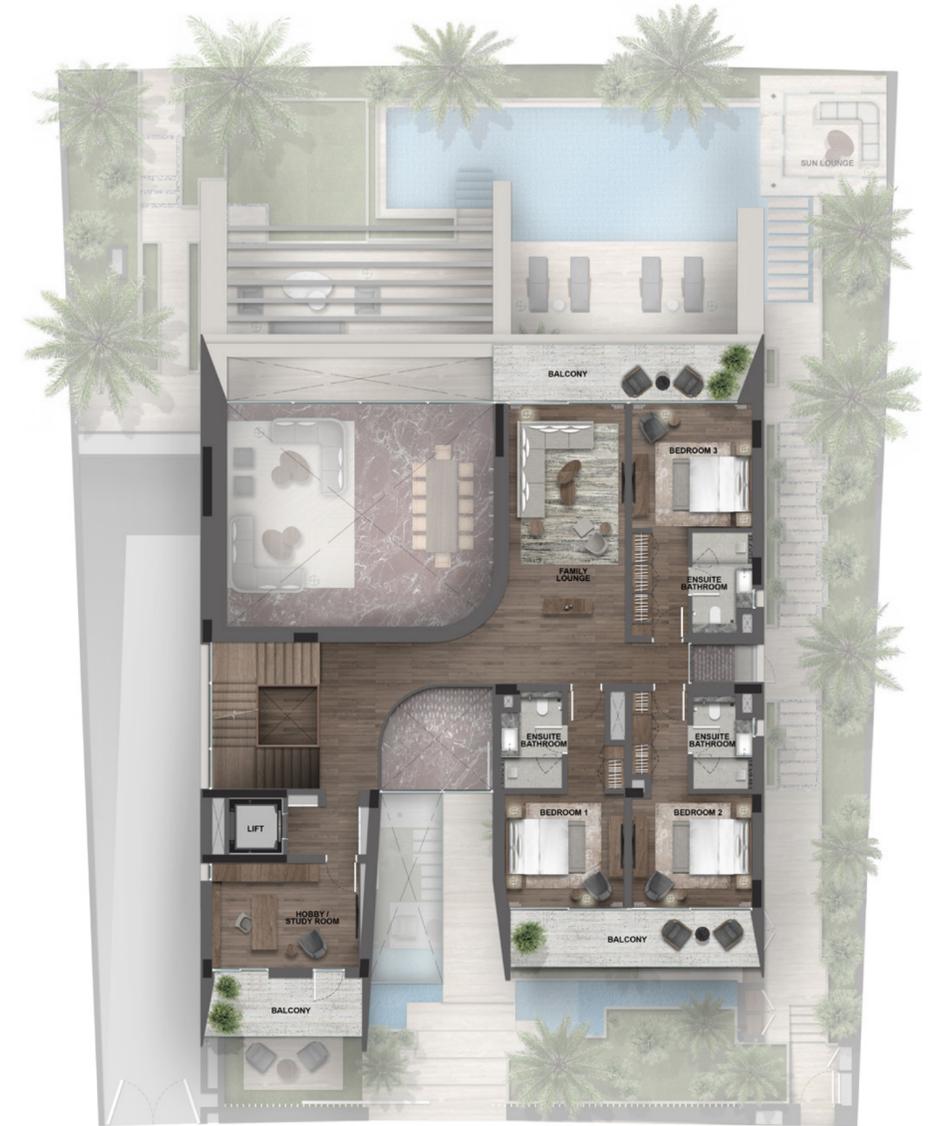
المصممة حسب الطلب

لاونج العائلة / غرفة الهوايات - الدراسة



298 متر مربع / 3,207 قدم مربع

لاونج العائلة / غرفة النوم الرئيسية



298 متر مربع / 3,207 قدم مربع

تصميمات الطابق الأول

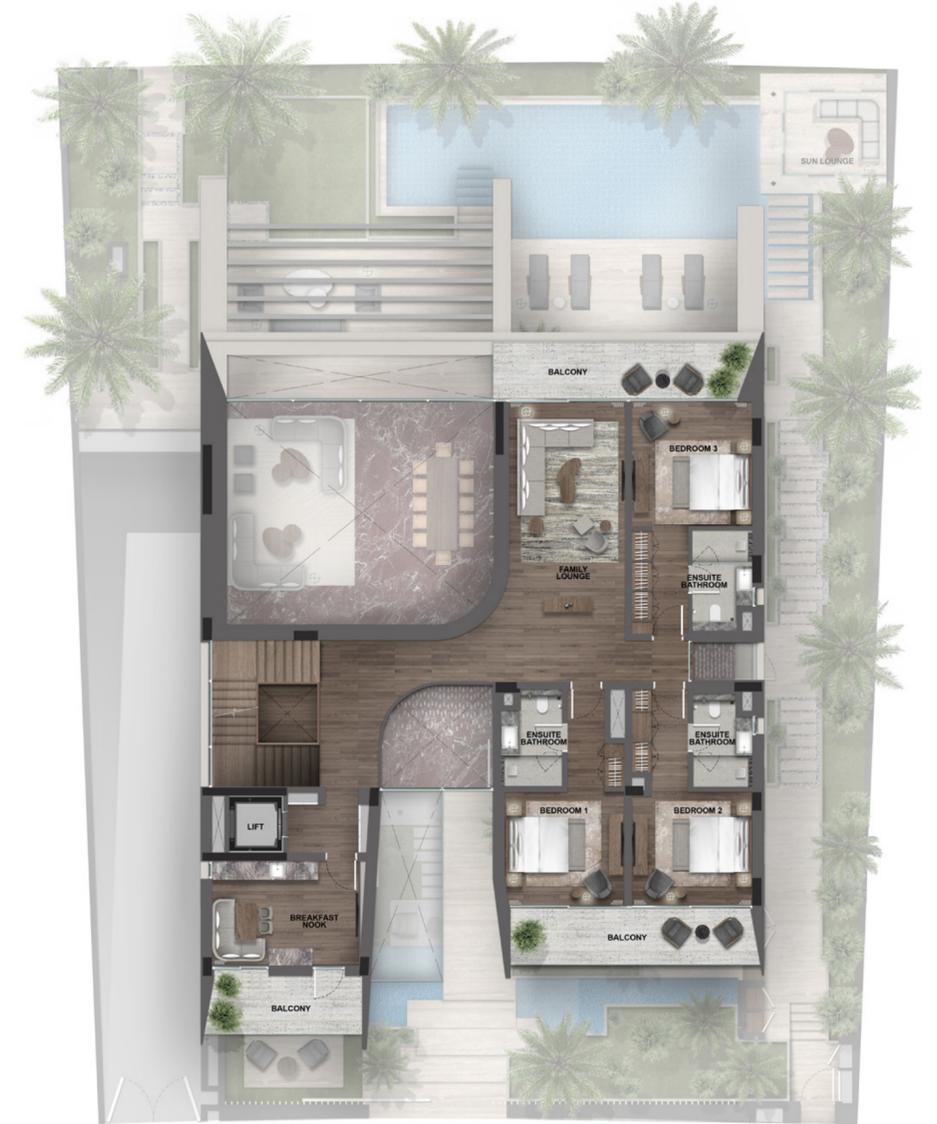
المصممة حسب الطلب

لاونج العائلة / غرفة الخياطة



298 متر مربع / 3,207 قدم مربع

لاونج العائلة / ركن الفطور



298 متر مربع / 3,207 قدم مربع

تصميمات الطابق الأول

المصممة حسب الطلب

جناح ذا بودوار



220 متر مربع / 2,370 قدم مربع

ذا ويلنس

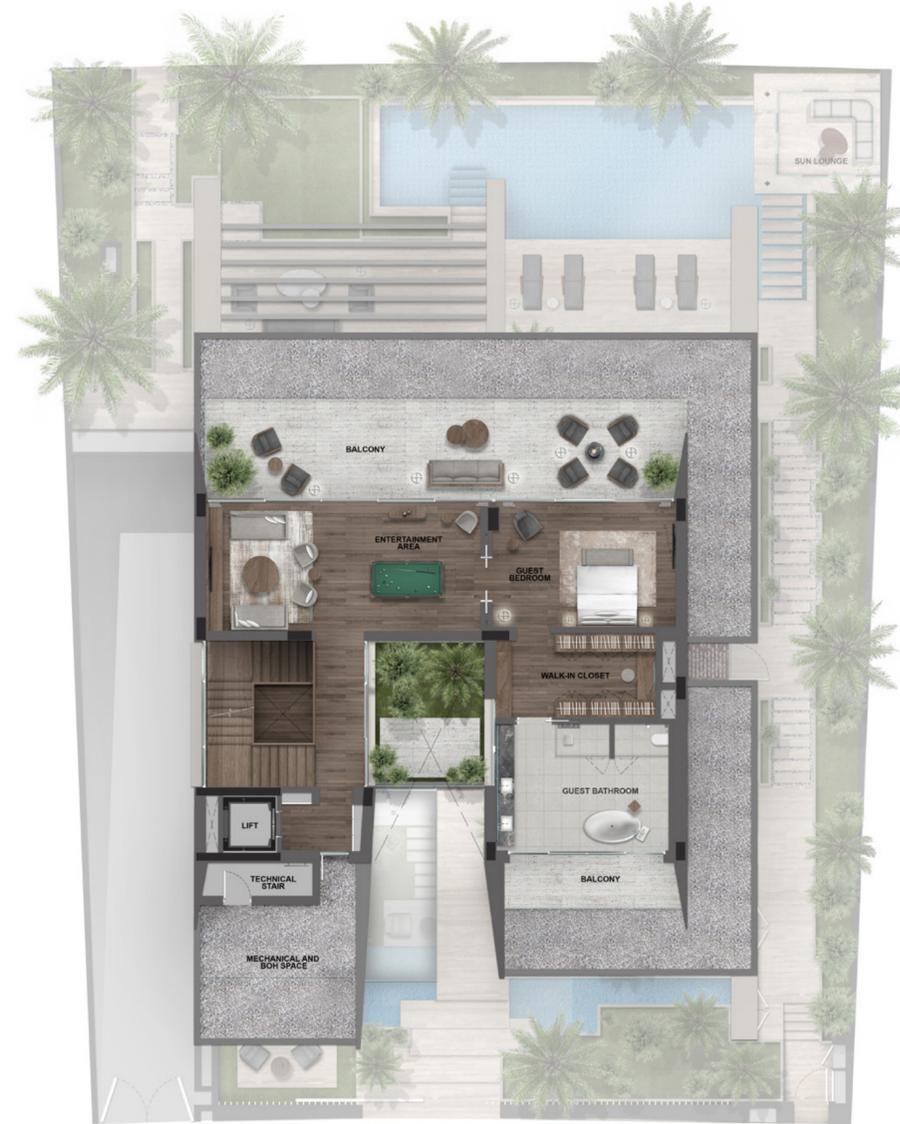


220 متر مربع / 2,370 قدم مربع

تصميمات بينتهاوس

المصممة حسب الطلب

لاونج الترفيهه / جناح الضيوف



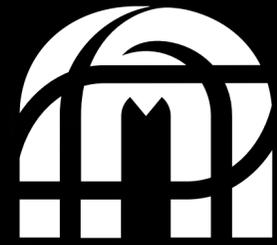
220 متر مربع / 2,370 قدم مربع

تصميمات بنتهاوس
المصممة حسب الطلب

عالمك الخاص.



هنا، أنت في



تلا الفاف
Tilal Al Ghaf

تأيكم من

ماجد الفطيم
MAJID AL FUTTAIM

