

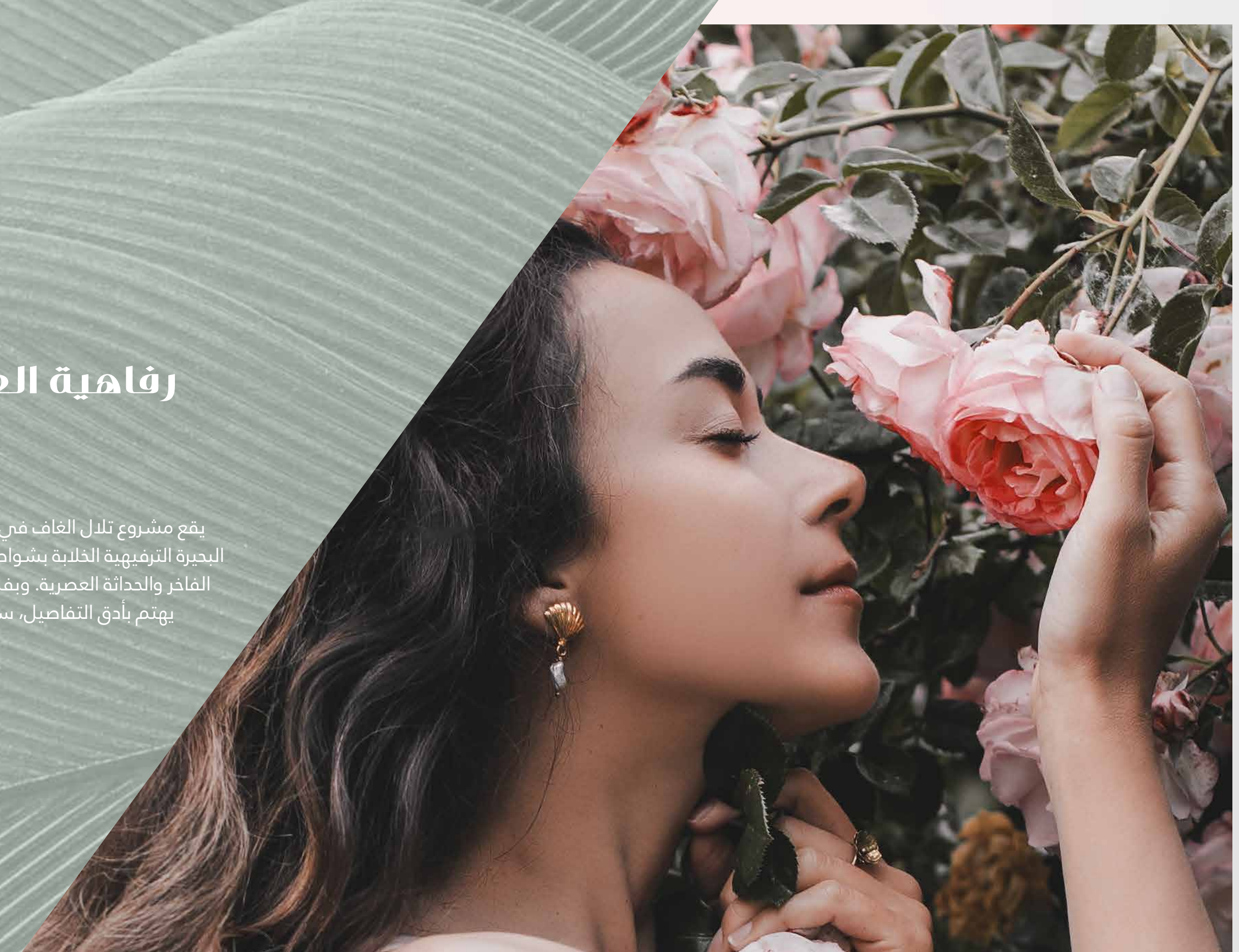
علايا



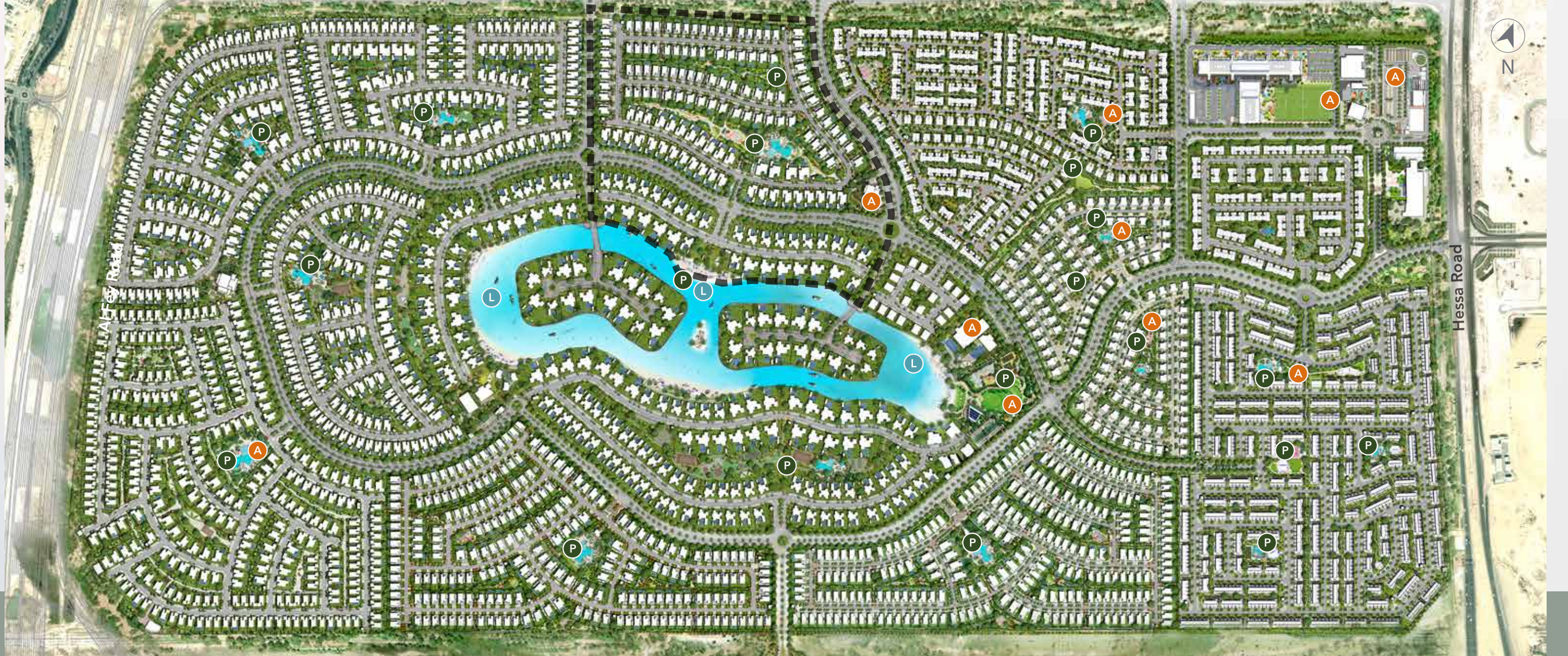
تتاغم مع الحياة

رفاهية العيش بمنظار جديد

يقع مشروع تلال الغاف في قلب دبي الجديدة، ليحتضن أسلوب حياة فاخراً حول البحيرة الترفيهية الخلابة بشواطئها الرملية البيضاء، ويحقق التوازن بين رفاهية العيش الفاخر والحداثة العصرية. وبفضل وسائل الراحة الاستثنائية والتصميم الفريد الذي يهتم بأدق التفاصيل، سيكون كل منزل في تلال الغاف منزلاً مثالياً لك.



المخطط الرئيسي لتلال الغاف



المرافق P

- حضانة
- مدرسة دولية
- مركز متكامل للرعاية الصحية
- مطاعم ومقاهٍ على الشاطئ
- مساجد
- مركز تجاري مجتمعي
- مركز التسوق
- أماكن مخصصة للشواء

- مناطق لعب الأطفال
- متنزه مائي
- حمامات السباحة
- حديقة ترامبولين

- صالة رياضية مغطاة وخارجية
- ملعب كرة السلة
- سينما في الهواء الطلق
- متنزه للتزحلق

متنزهات عامة P

- حديقة مركزية
- ممرات للمشبي ومسارات للدراجات بطول 18 كم
- كرة الطاولة
- ملعب تنس

بحيرة ترفيهية L

- شواطئ رملية
- كابانا على الشاطئ
- الكرة الطائرة الشاطئية
- رياضات مائية

تتأغم مع الحياة

تمتّع بإسلوب حياة مفعم بالجمال والهدوء والسكينة في علّيا، وأيقظ حواسك ونشط عقلك وجسدك وروحك. تم تصميم هذه المجموعة الفاخرة من الفلل لتجسد جوهر الحياة الملهمة في أبهى حلّها.



المخطط الرئيسي لحي عاليا



4
منحوتات خارجية

3
مساحات خضراء مفتوحة

2
بلدزا

1
ممر إلى الشاطئ الخاص

8
صالة رياضية

7
حمام سباحة ترفيهي

6
حمام سباحة

5
ألعاب مائية

12
منطقة اللياقة البدنية

11
منطقة لعب الأطفال

10
مجمع سكني مغلق

9
حمام سباحة للأطفال

16
مسجد

15
منطقة ألعاب خارجية

14
البلدزا المركزية

13
سكة

مجموعة مميزة من العروض



مطبخ أوروبية عصرية



أرضيات خشبية دافئة في غرف النوم



أرضيات رخامية راقية في جميع أنحاء المنزل



خزائن ملابس مزودة بإكسسوارات



أجنحة رئيسية فسيحة تتضمن خزائن ملابس واسعة



مدخل فخم مزدوج الارتفاع



خيارات لتتويج المناظر الطبيعية المذهلة بحديقة مورقة أو حمام سباحة خاص



مصاعد منزلية خاصة في كل فيلا



مجلس خارجي يوفر تجربة متكاملة بين الداخل و الخارج



مواقف سيارات واسعة ضمن المرآب المغلق



تبريد هواء يتسم بالاستدامة والفاعلية والابتكار



نوافذ زجاجية تمتد من الأرضيات إلى السقف

اخبتر جوهر الحياة الملهمة

اكتشف التوازن المثالي، واستمتع بالتواصل مع الطبيعة والجماليات التي تنشط عقلك وروحك.



واحة هادئة تنتمي إليها

عش لحظات تنبض بالحياة في عليا، واكتشف المناظر الطبيعية الخلابة والمساحات الخضراء المفتوحة، واستمتع بوصول حصري إلى بحيرة الغاف وشواطئها الرملية الساحرة.



وصول حصري إلى الشاطئ الخاص

مساحة لاكتشاف التوازن المثالي

ارتقِ بأسلوب حياتك بفضل رفاهية المساحات الفسيحة. تمكّنك المساحات الراحبة من إنشاء حدائق خلابة تتوجها المناطق الترفيهية الخارجية للاستمتاع بأجمل الأوقات مع العائلة والأصدقاء في توازن مثالي بين الفخامة والراحة.



تأخذ مع منزلك

خيارات تصميم الواجهة

تعبّر واجهة منزلك في عليا عن هويتك، وتتناغم مع المساحات الداخلية المذهلة. اختر من بين تصميمين مختلفين: «ذا ميديتيرينيان» أو «ذا موديرنيست».

تتضمن واجهة «ذا موديرنيست» إكساءً طبيعياً بألوان وتفصيل غنية، ما يجعل منها واجهة عصرية جريئة. بينما تجسد واجهة «ذا ميديتيرينيان» الحجرية لوحة من الألوان الطبيعية اللطيفة التي تستحضر أجواء البحر الأبيض المتوسط المشرقة والمنعشة.



ذا ميديتيرينيان



ذا موديرنيست

ريزيرق
جراند فيلا



تتسم تصاميم مجموعة الفلل الفاخرة من طراز «ذا موديرنيست» العصري بمساحاتها المذهلة للاستمتاع بمعيشة فاخرة، وتمنح أسلوب حياة ملهماً بفضل التراسات الفسيحة والجناح الرئيسي الواسع وغرف النوم الكبيرة والمرافق والحدائق الرحبة والمرآب الذي يتسع لأربع سيارات.





تتكامل الواجهة الحجرية الطبيعية في الفلل من طراز «ذا ميديتيرينيان» مع المساحات المفتوحة المشرقة لهذه الفلل الفاخرة، وتتميز بمدخلها الفخم مزدوج الارتفاع، وأرضياتها الرخامية المتميزة في جميع أنحاء المنزل. كما تضيفي النوافذ الواسعة الممتدة من الأرضيات إلى السقف أجواء مشرقة بفضل الإضاءة الطبيعية.



مخطط الطوابق

ريزيرق

جرانه فيلا (النمط أ)

المساحة الداخلية	٦٩٦ متر مربع	٧,٤٨٧ قدم مربع
المرآب	٩٥ متر مربع	١,٠٢٠ قدم مربع
التراس	٣٦ متر مربع	٣٨٥ قدم مربع
المساحة الكلية	٨٢٧ متر مربع	٨,٨٩١ قدم مربع
تراس سكاى سويت	٥٩ متر مربع	٦٣١ قدم مربع
المساحة الإجمالية	٨٨٥ متر مربع	٩,٥٢٢ قدم مربع

المرافق

مصعد خاص في المنزل
4 مواقف للسيارات
باب المرآب
المجلس الخارجي
غرفة ملابس للسيدات والرجال
3 غرف للموظفين
غرفة غسيل مجهزة

زن سويت

العافية
الترفيه
العمل
التمرين

الطابق الأرضي

المساحة الكلية ٤٠٠ متر مربع

الطابق الأول

٤,٣٠٣ قدم مربع

المساحة الكلية

٢٨٤ متر مربع

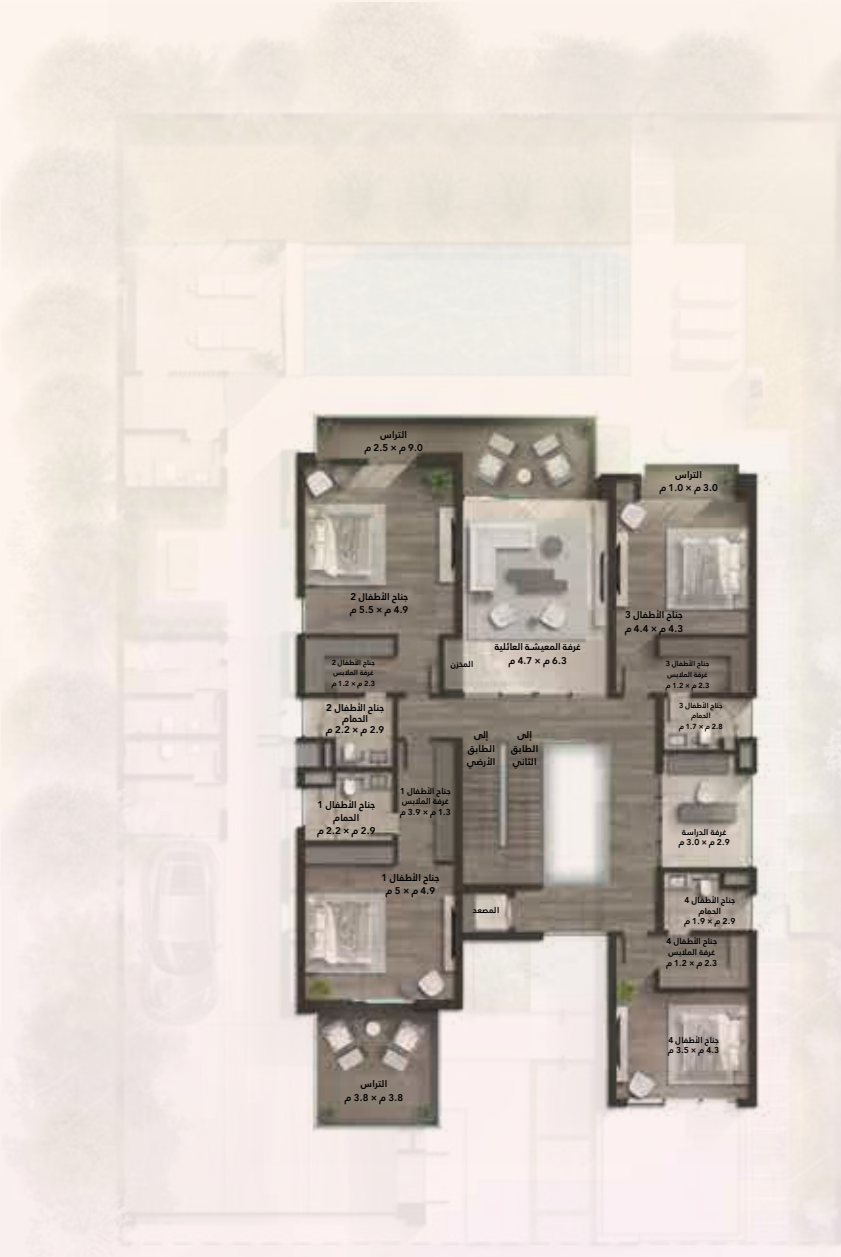
٣,٠٦٠ قدم مربع

بنت هاوس

المساحة الكلية

٢٠١ متر مربع

٢,١٥٩ قدم مربع



إخلك مسؤولي: المخططات والرسومات والصور والأبعاد والمساحة وجميع المعلومات الواردة هنا إرشادية ولأغراض توضيحية فقط.

مخطط الطوابق

ريزيرق

جراند فيلا (النمط ب)

المساحة الداخلية	٦٩٦ متر مربع	٧,٤٨٧ قدم مربع
المرآب	٩٥ متر مربع	١,٠٢٠ قدم مربع
التراس	٣٦ متر مربع	٣٨٥ قدم مربع
المساحة الكلية	٨٢٧ متر مربع	٨,٨٩١ قدم مربع
تراس سكاى سويت	٥٩ متر مربع	٦٣١ قدم مربع
المساحة الإجمالية	٨٨٥ متر مربع	٩,٥٢٢ قدم مربع

المرافق

زن سويت

العاقية
الترفيه
العمل
التمرين

مصعد خاص في المنزل
4 مواقف للسيارات
باب المرآب
المجلس الخارجي
غرفة ملابس للسيدات والرجال
3 غرف للموظفين
غرفة غسل مجهزة

الطابق الأرضي

المساحة الكلية

٤٠٠ متر مربع

٤,٣٠٣ قدم مربع

الطابق الأول

المساحة الكلية

٢٨٤ متر مربع

٣,٠٦٠ قدم مربع

بنت هاوس

المساحة الكلية

٢٠١ متر مربع

٢,١٥٩ قدم مربع



إخلك مسؤولة: المخططات والرسومات والصور والأبعاد والمساحة وجميع المعلومات الواردة هنا إرشادية ولأغراض توضيحية فقط.

ريتریت
جراندہ فيلا



تتميز الفلل من طراز «ذا موديرنيست» بواجهتها الفخمة التي تسحر الأبصار، وبأرضياتها الرخامية والخشبية الفاخرة، فضلاً عن المطابخ الأوروبية المذهلة والتشطيبات الأنيقة في جميع أنحاء المنزل، لتسجد مستوى جديداً من المعيشة الراقية.





تضم مجموعة الفلل الفاخرة من طراز «ذا ميديتيرينيان» أجنحة رئيسية واسعة يغمرها الضوء الطبيعي، فضلاً عن خزائن الملابس الواسعة المخصصة لكل من ملابس السيدات والرجال. كما تتضمن جميع غرف النوم أجنحة داخلية أنيقة، فضلاً عن المطابخ الأوروبية العصرية والشرفات الخارجية الرحبة والمرآب الواسع.



مخطط الطوابق

ريترت

جرانه فيلا (النمط أ)

المساحة الداخلية	٥٨٤ متر مربع	٦,٢٨٨ قدم مربع
المرآب	٧. متر مربع	٧٥١ قدم مربع
التراس	٤٤ متر مربع	٤٧٠ قدم مربع
المساحة الكلية	٦٩٨ متر مربع	٧,٥٠٩ قدم مربع
تراس سكاى سويت	٥٩ متر مربع	٦٣٩ قدم مربع
المساحة الإجمالية	٧٥٧ متر مربع	٨,١٤٩ قدم مربع

المرافق

مصعد خاص في المنزل
3 مواقف للسيارات
باب المرآب
المجلس الخارجي
غرفة ملابس للسيدات والرجال
2 غرف للموظفين
غرفة غسيل/خدمات مجهزة

زن سويت

العافية
الترفيه
العمل
التمرين

الطابق الأرضي

المساحة الكلية ٣٢٧ متر مربع

٣,٥٢٥ قدم مربع

الطابق الأول

المساحة الكلية ٢٤٩ متر مربع

٢٤٩ متر مربع

٢,٦٧٩ قدم مربع

بنت هاوس

المساحة الكلية ١٦٣ متر مربع

١٦٣ متر مربع

١,٧٥٧ قدم مربع



مخطط الطوابق

ريترت

جرانه فيلا (النمط ب)

المساحة الداخلية	٥٨٤ متر مربع	٦,٢٨٨ قدم مربع
المرآب	٧٠ متر مربع	٧٥١ قدم مربع
التراس	٤٤ متر مربع	٤٧٠ قدم مربع
المساحة الكلية	٦٩٨ متر مربع	٧,٥٠٩ قدم مربع
تراس سكاى سويت	٥٩ متر مربع	٦٣٩ قدم مربع
المساحة الإجمالية	٧٥٧ متر مربع	٨,١٤٩ قدم مربع

المرافق

مصعد خاص في المنزل
3 مواقف للسيارات
باب المرآب
المجلس الخارجي
غرفة ملابس للسيدات والرجال
2 غرف للموظفين
غرفة غسيل/خدمات مجهزة

زن سويت
العاقية
الترفيه
العمل
التمرين

الطابق الأرضي

المساحة الكلية ٣٢٧ متر مربع

٣,٥٢٥ قدم مربع

الطابق الأول

المساحة الكلية ٢٤٩ متر مربع

٢,٦٧٩ قدم مربع

بنت هاوس

المساحة الكلية ١٦٣ متر مربع

١,٧٥٧ قدم مربع



هيڤن
جراند فيلا



توفر الفلل الفاخرة من طراز «ذا موديرنيست» مدخلاً فخماً مزدوج الارتفاع، وشرفة واسعة في الطابق العلوي، فضلاً عن الجناح الرئيسي الفسيح وخزائن الملابس الواسعة والحديقة الكبيرة.





توفر الفلل الفاخرة من طراز «ذا ميديتيرينيان» واجهات مذهلة تعكس المساحات المفتوحة المشرقة والتصاميم الداخلية الأنيقة لهذه الفلل الفاخرة المكونة من 3 طوابق. وتتكامل الأجنحة والشرفات الفريدة على السطح مع غرف النوم الواسعة، وكلها مزودة بحمامات داخلية، فضلاً عن جناح غرفة النوم الرئيسية الفاخرة.



مخطط الطوابق

هيقن

جرانه فيلا (النمط أ)

المساحة الداخلية	٤١٣ متر مربع	٤,٤٥١ قدم مربع
المرآب	٧. متر مربع	٧٥٦ قدم مربع
التراس	١٧ متر مربع	١٨٨ قدم مربع
المساحة الكلية	٥٠٠ متر مربع	٥,٣٩٤ قدم مربع
تراس سكاي سويت	٤. متر مربع	٤٣١ قدم مربع
المساحة الإجمالية	٥٤١ متر مربع	٥,٨٢٥ قدم مربع

المرافق

مصعد خاص في المنزل
3 مواقف للسيارات
باب المرآب
المجلس الخارجي
غرفة ملابس للسيدات والرجال
2 غرف للموظفين
غرفة غسيل مجهزة

زن سويت

العاقية
الترفيه
العمل
التمرين

الطابق الأرضي

المساحة الكلية

٢٥٥ متر مربع

٢,٧٤٩ قدم مربع

الطابق الأول

المساحة الكلية

١٦٨ متر مربع

١,٨١١ قدم مربع

بنت هاوس

المساحة الكلية

١١٧ متر مربع

١,٢٦٤ قدم مربع



مخطط الطوابق

هيقن

جرانه فيلا (النمط ب)

المساحة الداخلية	٤١٣ متر مربع	٤,٤٥١ قدم مربع
المرآب	٧. متر مربع	٧٥٦ قدم مربع
التراس	١٧ متر مربع	١٨٨ قدم مربع
المساحة الكلية	٥٠٠ متر مربع	٥,٣٩٤ قدم مربع
تراس سكاى سويت	٤. متر مربع	٤٣١ قدم مربع
المساحة الإجمالية	٥٤١ متر مربع	٥,٨٢٥ قدم مربع

المرافق

مصعد خاص في المنزل
3 مواقف للسيارات
باب المرآب
المجلس الخارجي
غرفة ملابس للسيدات والرجال
2 غرف للموظفين
غرفة غسيل مجهزة

زن سويت

العاقية
الترفيه
العمل
التمرين

الطابق الأرضي

المساحة الكلية

٢٥٥ متر مربع

٢,٧٤٩ قدم مربع

الطابق الأول

المساحة الكلية

١٦٨ متر مربع

١,٨١١ قدم مربع

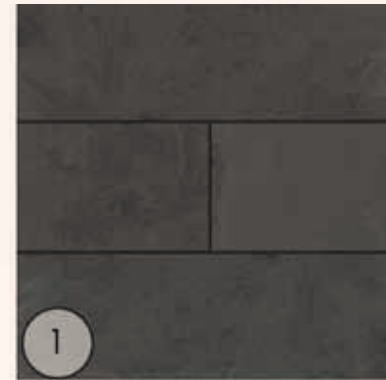
بنت هاوس

المساحة الكلية

١١٧ متر مربع

١,٢٦٤ قدم مربع

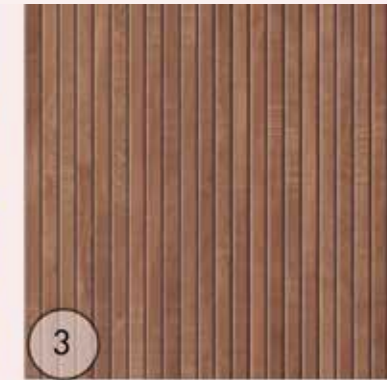




بلاط بورسلين



زوايا ألومنيوم



بلاط بورسلين - تشطيب خشب الجوز



شفرات تهوية من الألومنيوم/الخشب المركب



كسوة حجرية



باطن مطلي باللون البني



بلاط بورسلين - دخاني

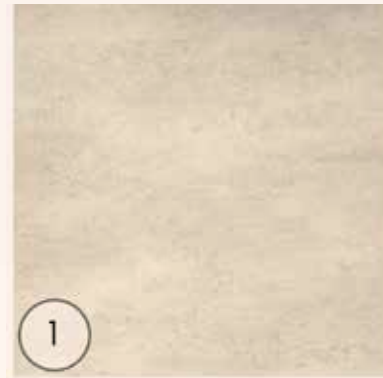


زجاج منخفض الحديد مع إطار من الألومنيوم الأسود

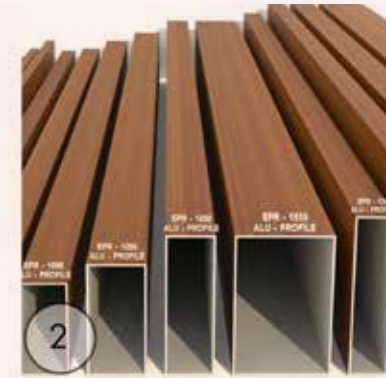


أبواب مقطعية للمرآب

التشطيب الخارجي
ذا ميديتيرينيان



بلاط بورسلين - بلاناك كونكريت



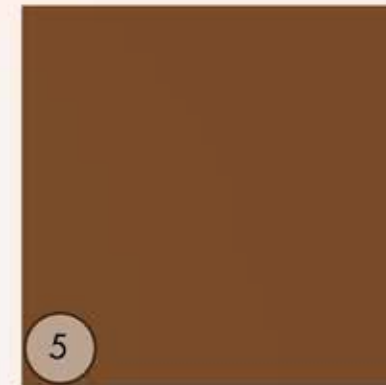
زوايا ألومنيوم



بلاط بورسلين - تشطيب خشب الجوز



كسوة حجرية



باطن مطلي باللون البني



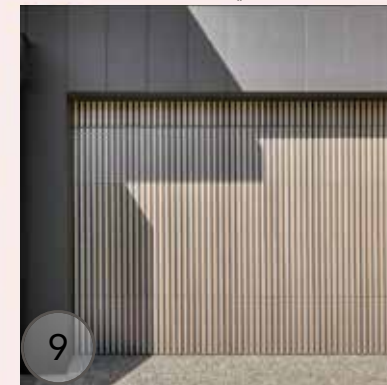
بلاط بورسلين - دخاني



شفرات تهوية من الألومنيوم/الخشب المركب



زجاج منخفض الحديد مع إطار من الألومنيوم الأسود



أبواب مقطعية للمرآب



الحياة بأبهى أُلها



توفر التصاميم الانسيابية في علما توازناً مثالياً لحياتك، ما يجعل من كل ركن امتداداً للطبيعة المحيطة المشرقة.



تتصل الغرف المفتوحة بالطبيعة الساحرة، وتتمتع التصميم الداخلي الأنيق بميزات فائقة، مثل المطابخ الأوروبية الفاخرة المزودة بالإكسسوارات.

مساحات وتصاميم تستلهم الطبيعة



غرفة نوم هادئة وفسيحة

تتسم غرفة النوم الداخلية الفسيحة بالأناقة والخصوصية لتتوج أسلوب حياتك الملهم. يتميز الجناح الرئيسي الواسع بنوافذ تمتد من الأرضيات إلى السقف، ما يجعلها امتداداً للطبيعة المحيطة المشرقة. كما تضيف الأرضيات الخشبية الفاخرة وخزائن الملابس المتكاملة مزيداً من الفخامة على منزلك.

مساحات معيشة رحبة تفيض بالحياة



تستلهم مناطق المعيشة الأنيقة الحياة المشرقة في الطبيعة، ويتجلى ذلك في إنارتها الطبيعية التي توفر توازناً مثالياً لحياتك، وتجمع بين سحر الطبيعة والاسترخاء والمرح والترفيه.



توفر الحمامات الهادئة مساحات تتسم بالخصوصية، وهي مبنية من مواد عالية الجودة. وتتميز بعناصرها المتميزة، مثل الأحواض المزدوجة وأحواض الاستحمام المستقلة وحجرات الاستحمام الواسعة.

خيارات الألوان

يمكنك الاختيار من بين خيارين للتشطيب الداخلي:

توندرا



بلاط بورسلين للحمام الثانوي



أرضيات خشبية لغرف النوم



أرضيات رخامية في المنزل وفي الحمام الرئيسي



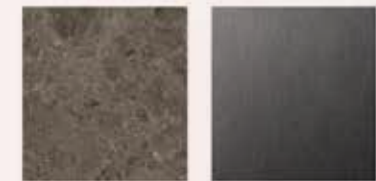
بلاط بورسلين في الحمام الثانوي



طلاء لجدران المنزل



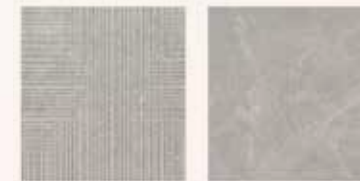
أبواب MDF لخزانة المطبخ وخزانة الملابس



تفاصيل عامة معدنية



سطوح المطبخ من الحجر الاصطناعي



بلاط بورسلين للحمام الثانوي

تيرا



بلاط بورسلين للحمام الثانوي



أرضيات خشبية لغرف النوم



أرضيات رخامية في المنزل وفي الحمام الرئيسي



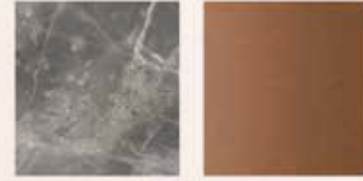
بلاط بورسلين في الحمام الثانوي



طلاء لجدران المنزل



أبواب MDF لخزانة المطبخ وخزانة الملابس



تفاصيل عامة معدنية



سطح التحضير في المطبخ من الحجر الاصطناعي



بلاط بورسلين للحمام الثانوي



زِنِ سَوِيْت

الإستجمام

هذه هي واحتك الشخصية حيث يمكنك الاسترخاء وممارسة اليوغا أو التأمل لتنشيط عقلك وجسدك وروحك.



الترفيه

استمتع بمساحة مخصصة لاستضافة لقاءاتك مع العائلة والأصدقاء، واستمتع بأجمل اللحظات مع من تحب في الأمسيات أو الاحتفالات الخاصة.



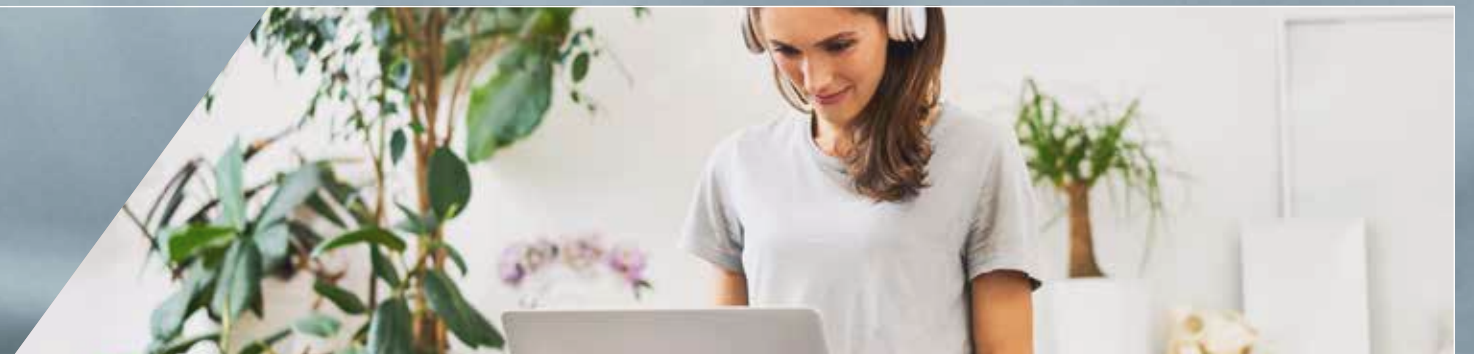
التمرين

خصص وقتاً في حياتك للياقة البدنية بفضل هذه المساحة المخصصة التي تمكنك من ممارسة التمارين الرياضية في منطقة تتسم بالخصوصية والأناقة.



العمل

أنشئ مساحة العمل المثالية للدراسة أو للعمل عن بُعد أو لإدارة مشاريعك الخاصة.





توفر لك فلل عليا إمكانية الاستمتاع بواحتك الخاصة التي تعكس أسلوب حياتك الفريد. خصص هذه المساحة لتلبية احتياجاتك من خلال الاختيار من بين أربعة تصاميم متنوعة.



توفر لك فلل عليا إمكانية الاستمتاع بواحتك الخاصة التي تعكس أسلوب حياتك الفريد. خصص هذه المساحة لتلبية احتياجاتك من خلال الاختيار من بين أربعة تصاميم متنوعة.



توفر لك فلل عليا إمكانية الاستمتاع بواحتك الخاصة التي تعكس أسلوب حياتك الفريد. خصص هذه المساحة لتلبية احتياجاتك من خلال الاختيار من بين أربعة تصاميم متنوعة.

توفر لك فلل عليا إمكانية الاستمتاع بواحتك الخاصة التي تعكس أسلوب حياتك الفريد. خصص هذه المساحة لتلبية احتياجاتك من خلال الاختيار من بين أربعة تصاميم متنوعة.

ريزيرف و ريتريت - زن سويت

اختر من بين ٤ خيارات

الإستجمام

المساحة الكلية ٣٥ متر مربع / ٣٧٨ قدم مربع



الترفيه

المساحة الكلية ٣٥ متر مربع / ٣٧٨ قدم مربع



العمل

المساحة الكلية ٣٥ متر مربع / ٣٧٨ قدم مربع



التمرين

المساحة الكلية ٣٥ متر مربع / ٣٧٨ قدم مربع



اختر من بين ٤ خٲارات

الإستجمام

المساحة الكلية ٢٢ متر مربع / ٢٤٢ قدم مربع



الترفيه

المساحة الكلية ٢٢ متر مربع / ٢٤٢ قدم مربع



العمل

المساحة الكلية ٢٢ متر مربع / ٢٤٢ قدم مربع



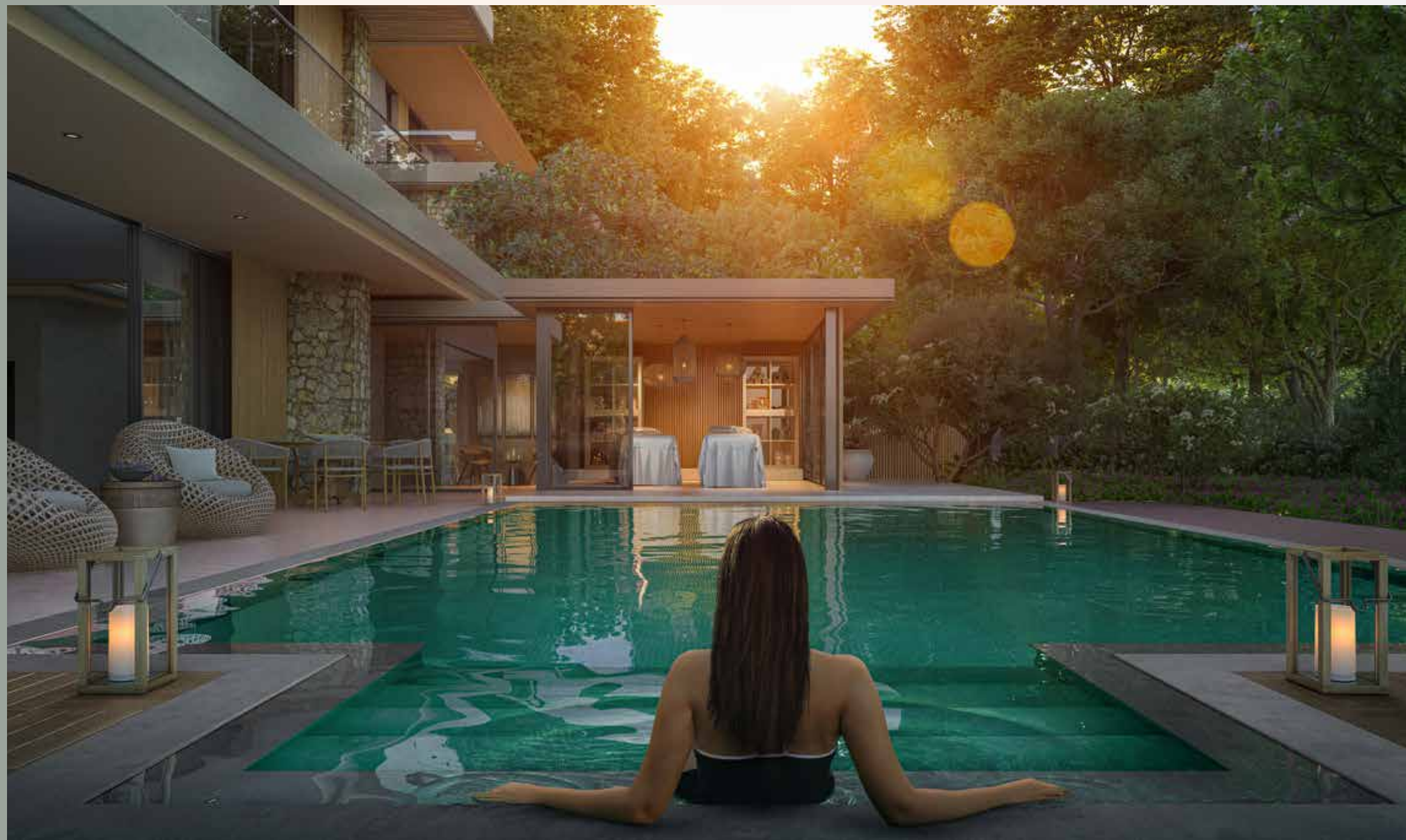
التمرين

المساحة الكلية ٢٢ متر مربع / ٢٤٢ قدم مربع



مساحات طبيعية تعكس أسلوب حياتك

أنشئ مساحات خضراء تتوج منزلك وأسلوب حياتك. توفر جميع الفلل الفاخرة تصميمين للمناظر الطبيعية، حيث يمكن الاختيار من بين المساحات الخضراء الواسعة أو منطقة حمام السباحة الهادئة.



خيارات ترقية للمساحات الطبيعية

استمتع بسحر النباتات الاستوائية الخضراء ورقرة المياه التي تساعدك على الاسترخاء، فضلاً عن المناطق المخصصة لتناول الطعام والترفيه وسط محيط طبيعي خلاب، كما يمكنك الاختيار بين المساحات الخضراء الواسعة أو حمام السباحة الخاص.

تروبكال ريتريت



استمتع بالغطاء النباتي المتوازن الذي يستحضر أجواء وروائح البحر الأبيض المتوسط، ونشط حواسك في المناطق المخصصة للترفيه عن العائلة والأصدقاء في الهواء الطلق. كما يمكنك أن تضيف لمسة شخصية على حديقتك من خلال الاختيار بين المساحات الخضراء الواسعة أو حمام السباحة الخاص.

ميديتيرينيان



علايا



تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

800 GHAF
4423
TILALALGHAF.COM

تابعونا



تأيتكم من

ماجد الفطيم
MAJID AL FUTTAIM

