أمارا
الحياة بين أحضان التلال

الحياة بين أحضان التلال

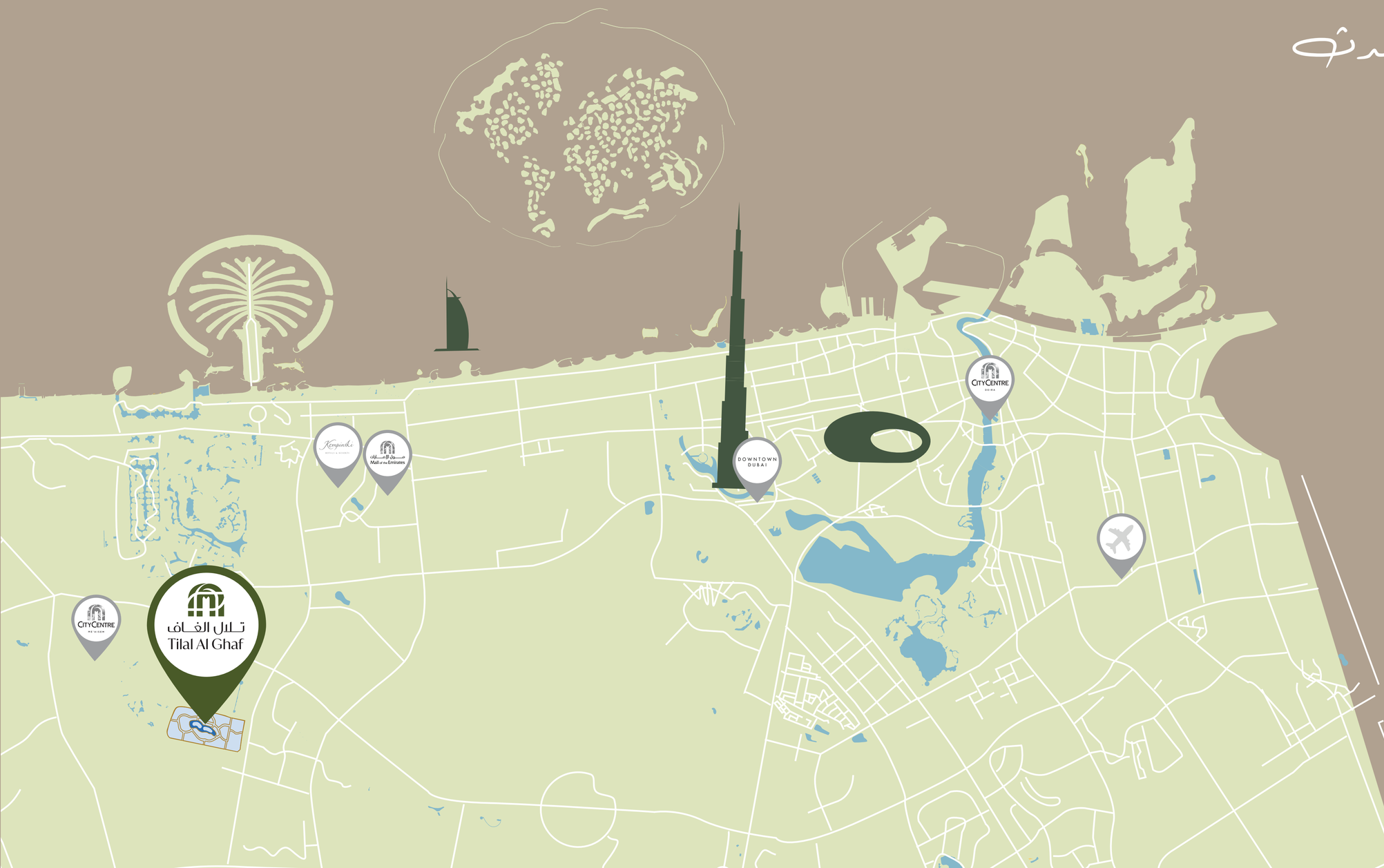
أناقة. تفرّد.. تميّز...

اكتشف الحي النابض بالحياة، واستشعر تلك الطاقة الإيجابية التي تسير بين الممرات، وانطلق بين ثنايا التلال واستمتع بروعة كل ما حولك.
هنا، أنت بالقرب من كل الأحداث.

أمارا، أغنية تتغنّى بألحان تعزفها تلال الغاف – لتصبح اللمسة النهائية للوحتنا الحالمة.

لتعثر على هذه الجوهرة
الثمينة، اتبع نسيم الهواء الذي
يشق طريقه برفق بين
التلال ووديانها.

بعيداً عن صخب المدينة،
ولكن في قلب الحدث



30 دقيقة
مطار دبي

25 دقيقة
مطار المكتوم

15 دقيقة
مول الإمارات

10 دقيقة
سيتي سنتر معيصم

15 دقيقة
فندق كمبينسكي

25 دقيقة
وسط مدينة دبي

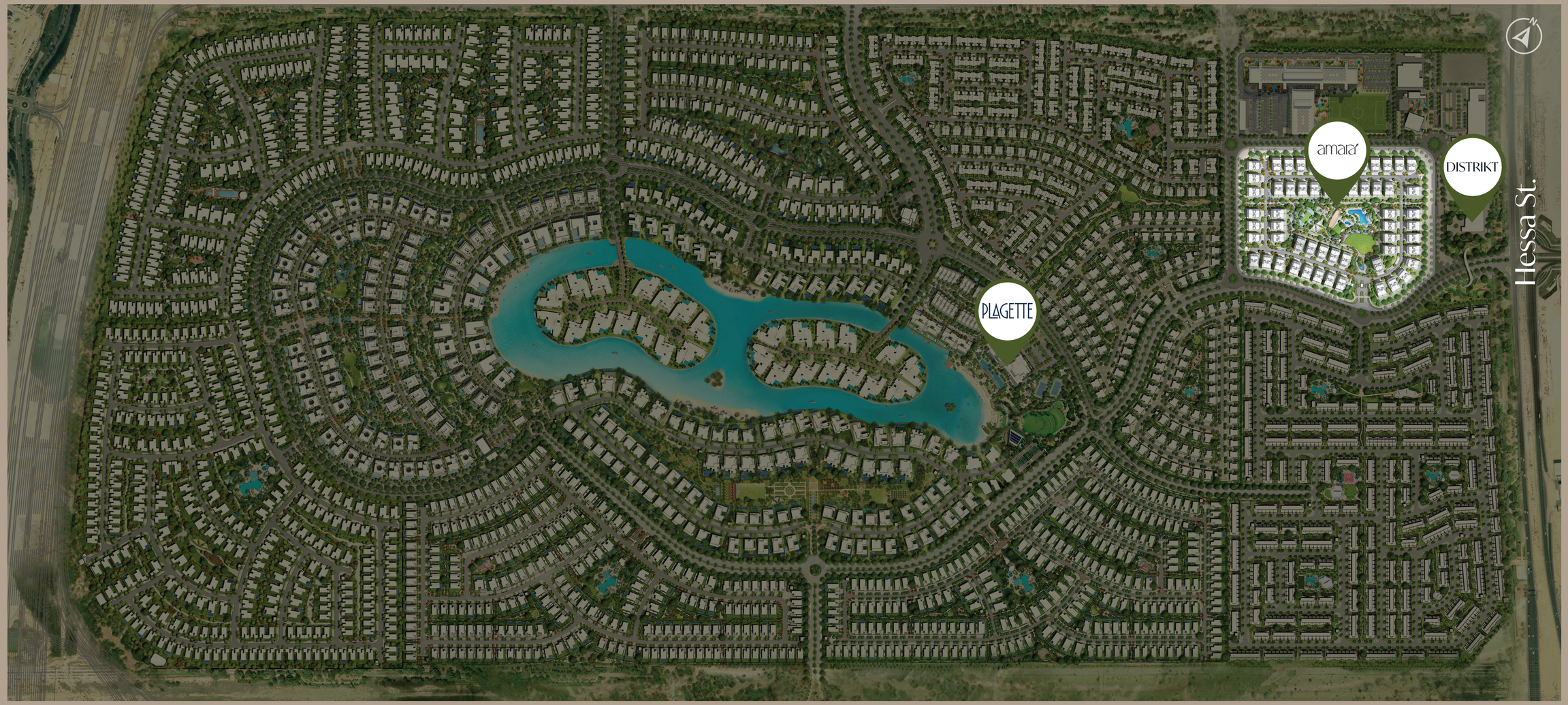
تـلال الغـاف
Tilal Al Ghaf

هو مجمع سكني استثنائي

وسط بحيرات ساحرة بشواطئ ذات رمال بيضاء. هذا المجمع يقدم
حوالي 500,000 متر مربع من الحدائق والمساحات الخضراء، مع أحياء
مترابطة يمكنك السير بينها عبر مسارات سير يبلغ
طولها 18 كيلو متر، ومسارات للدراجات والركض
تبلغ مساحتها 11 كيلو متر.

عالم من النكهات الفريد وتجارب التسوق الاستثنائية
مع ماجد الفطيم، وأفضل المدارس الدولية،
تقع على مسافات قريبة إليك.

مجمّع تلال الغاف الباهر



3M+
متر مربع إجمالي مساحة الموقع

15K+
ساكن

11KM+
مسارات للدراجات الهوائية

3.5K
منزل

25+
متجر مميّز من ماجد الفطيم

بلاجيت
بيتش كلوب

18KM
ممرات مشاة

100K
متر مربع لاجون الغاف + شواطئ رملية بيضاء

1 مدرسة
رويال جرامر جيلفورد دبي

ديستريكت
وجهة للتسوّق ومنافذ للعناية الصحية، والترفيه والمطاعم

مجمع بمساحات تنبض أركانها
بالطاقة والحيوية.

في كل جلسة من
تنس الطاولة،
والركض والمشي في الحديقة،
وفي كل مرة تسبح فيها في
إحدى حماماتك السباحة.

امتلك بيتك
هنا واسكن في
مكان يمتد أفقه بين
أحضان التلال.

محي
أمارة الأ
كثر خضاراً

إطلالات مستوحاة من دولة الإمارات العربية المتحدة

تصميمات أمارا مستوحاة من تراث دولة الإمارات الثرية.

جمال يجسد كثبان الصحراء الرملية. مجمعٌ، يقع في منطقة تحيطها أشجار الغاف وغيرها من المظاهر الطبيعية. تصاميمٌ مستوحاة من الوديان التي تشق مسارها في تناغم مع محيطها المُزهر.
مكان ستشعر فيه بتناغم ساحر يأخذك إلى
عالم يعشقه القلب والعين.

اكتشف متعة العيش في مكان يحتفل بالطبيعة
في كل خطوة.

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf
amara

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf
amara

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf
amara

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf
amara

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf
amara

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf
amara

خطوات قليلة تبعدك
عن الشاطئ والمتاجر
والممرات التي ستأخذك في
رحلة إلى الطبيعة المورقة.
هنا... بيتك أنت.

116 منزل مزدوج فريد.
أمارا موطنك لتحيا بسعادة
بكل ما هو حولك.

كل ما حلمت به من راحة، ستجده هنا... بين أحضان التلال.

ستتناغم المنازل بين جزأين متجاورين حيث يتراجع الثلث من مساحتها لتوفير مساحة إضافية للمدخل. ستوفر العمارة الخارجية والتصميمات بدورها واجهة أمامية ديناميكية. تتشابك التصميمات الفريدة بأناقة لتشطيبات بأنماط فريدة.

ستمنحك المساحات شبه الخارجية إطلالات خضراء، والتي تطل على الحديقة من جهة وعلى مسارات تنبض بالحياة من الجهة الأخرى.

تعاون استثنائي

دار بيرغمان ديزاين هاوس

يعتبر دار بيرغمان ديزاين هاوس أحد استوديهات التصميم الفاخرة المتخصصة في الديكورات الداخلية الراقية والتصميم المعماري للفنادق والمباني التجارية والسكنية واليخوت الفاخرة. أسستها ماري سليمان وألبين بيرغلوند عام 2017. تمتلك الشركة محفظة مشاريع عالمية في أبرز الأحياء الحصرية.

اعتمدت تصميمات دار بيرغمان ديزاين هاوس في حي أمارا على الإضاءة الطبيعية، والمساحات ذات الطابع الهادئ. وعبر توفير المواد عالية الجودة، وبفضل فريقها المختص من العاملين، ستوفر لك مساحات ستنعم معها بالاسترخاء.

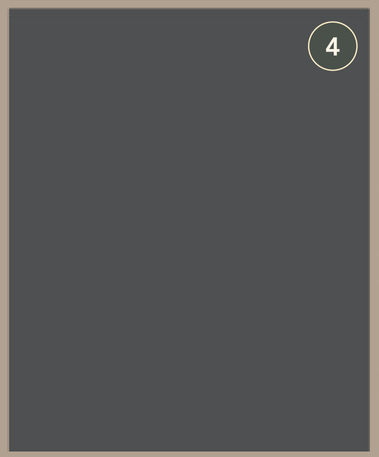
تلال الغاف
Tilal Al Ghaf
amara

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf
amara

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf
amara

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf
amara

مواد التشطيبات الخارجية



1. لون خارجي بيج – إكساء
2. لون خارجي بيج – طلاء
3. لون خارجي رمادي – إكساء
4. مقاطع ألمنيوم
5. فتحات تهوية

تمتد على 3 طوابق،
تجسد المنازل المزدوجة التصميمات
العصرية مع الراحة الفاخرة.

ستمنحك هذه المساحات خصوصية تامة لتصبح ملاذك الهادئ
لتنعم فيه بالراحة والاستجمام.

أتقن محترفينا تصميماتها الداخلية باستخدام مواد تشطيب
بأعلى معايير الجودة – لتستمتع أنت بأوقاتك
مع العائلية والأصدقاء. اشعر بالاسترخاء وانعم بأوقات
من الصفاء بين أركان ملاذك الهادئ.

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf
amara

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf
amara

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf
amara

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf
amara

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf
amara

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf
amara

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf
amara

مواد التشطيبات الداخلية

1. طلاء عام
2. أرضيات عامة
3. تشطيبات النجارة
4. حجر المطبخ
5. أرضية باركيه لغرفة النوم
6. مغسلة الحمام الرئيسي
7. مقاطع ألمنيوم
8. مقاطع زجاجية

في عام 1992، تخيّل مؤسس مجموعتنا، السيد ماجد الفطيم، كيف يمكن خلق مساحات تمكّن العائلة والأصدقاء والمجمّعات من صنع ذكريات لا تُنسى. لقد أراد أن يحول التسوّق والترفيه إلى أسعد اللحظات لكل الناس، كل يوم. بالإضافة إلى وجهات التسوّق المشهورة عالمياً، قمنا بإنشاء تجارب معيشة ضمن 5 مجمعات متعددة الاستخدام عبر فن بناء المواقع، لتصبح بيتاً لأكثر من 2,500 عائلة حول الإمارات وعمان ولبنان.

مستوحاة من كثبان دولة الإمارات العربية المتحدة، أمارا هي ختام قصة تلال الغاف – بداية جديدة للمقيمين هنا ليعثروا على المكان المثالي ليسكنوا إليه.

عنوان النخبة

من ماجد الفطيم.

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

Brought to you by
ماجد الفطيم
MAJID AL FUTTAIM