

# إيلان

المرحلة 3

كل يوم إجازة!

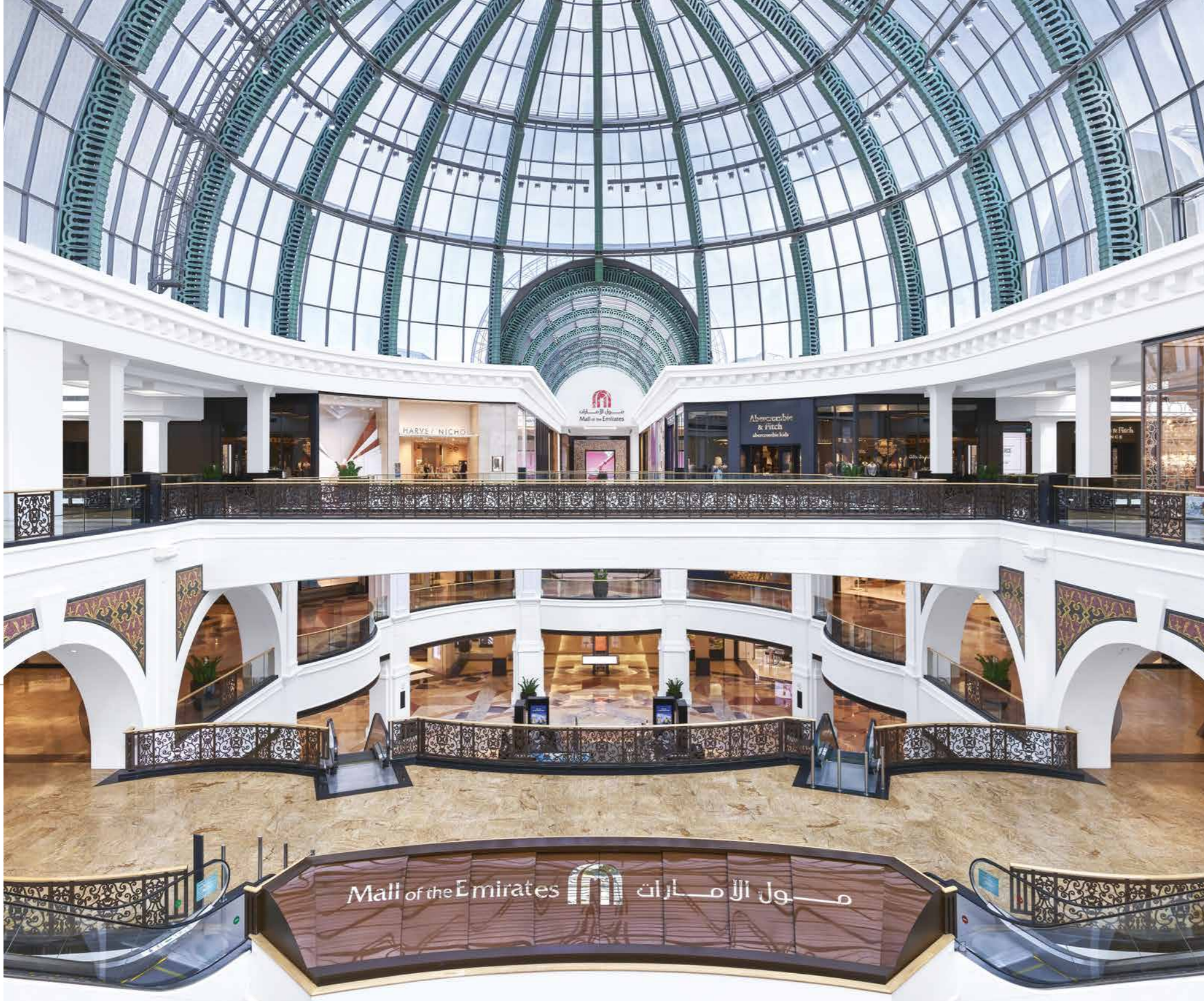


تلال الغاف  
Tilal Al Ghaf

# فريد من نوعه

في عام 1992، بدأ مؤسسنا، السيد ماجد الفطيم، في مسيرة يبحث فيها عن مساحة تجمع الأسر والأصدقاء والمجتمعات المحلية، وتسمح لهم بتكوين ورسم ذكريات فريدة لا تنتسى. واليوم، لقد أصبحت شركة ماجد الفطيم الشركة الرائدة في توفير نمط الحياة المتكامل في المنطقة، مع امتدادها عبر خمسة عشر سوقاً دولياً. أما هدفنا، فيبقى خلق "أسعد اللحظات لكل الناس كل يوم" عبر توفير المراكز التجارية، والمجتمعات، ومحال التجزئة والترفيه الأكثر رواداً في الشرق الأوسط، وأفريقيا وآسيا.

مهمتنا زرع البهجة والروعة في كل اللحظات، من خلال جعل الناس يشعرون بالترحاب في خمس مجتمعات متعددة الاستخدام، تضم أكثر من 2,500 عائلة مع أكثر من 17,000 وحدة سكنية إضافية قيد الإنشاء في الإمارات العربية المتحدة وعمان ولبنان.



# رفاهية العيش بمنظار جديد مع ماجد الفطيم

يعدّ مشروع تلال الغاف من أبرز المجتمعات متعددة الاستخدام والمتنوعة الأهداف لماجد الفطيم في دبي، وهو يقدم نمط حياة فاخر حول بحيرة الغاف، وهي بحيرة ترفيهية مع شواطئ رملية بيضاء.

مع مساحة تزيد عن 3 ملايين متر مربع، يوفر هذا المشروع مجموعة أحياء سكنية تتميز بفيلات ومنازل وشقق فخمة يمكن التنقل بينها سيراً على الأقدام. وهي متصلة بمسارات ومساحات طبيعية مفتوحة وحدائق عامة. يضم المشروع كذلك محال تجارية مع خيارات ترفيه وثقافية ليمنحك تجربة متكاملة تبص بالحياة.



# كن في قلب المدينة

كم يحلو طعم الحياة لو ابتعدت عن ضوضاء الحشود وبقيت مع ذلك على اتصال بكل ما يلزمك. هذا بالضبط ما يتيح إليك مشروع إيلان بفضل موقعه المركزي الذي يخولك الوصول بسهولة إلى كل ما قد تحتاجه.

- 29 دقيقة مطار دبي الدولي
- 25 دقيقة مطار آل مكتوم الدولي
- 15 دقيقة مول الإمارات
- 20 دقيقة وسط المدينة
- 10 دقائق مسارات ركوب الدراجات في القدرة
- 17 دقيقة إكسبو دبي



كل يوم إجازة!





## وسائل الراحة A

- |  |   |
|--|---|
| حضانة                     | مدرسة دولية              |
| مرفق شامل للرعاية الصحية  | مطاعم ومقاهى على الشاطئ  |
| مساجد                     | مركز تجاري للمشروع       |
|  | محطات للشواء             |

- |   |   |  |
|---|---|--|
| مناطق لعب للأطفال  | صالة رياضية مغلقة وخارجية  | حديقة مركزية    |
| متنزه مائي         | ملعب كرة السلة             | ممرات للمشاة ومسارات للدراجات الهوائية على طول 18 كم  |
| حمامات سباحة       | سينما في الهواء الطلق      | كرة الطاولة   |
| حديقة ترامبولين    | متنزه للتزلج               | ملعب تنس    |

## بحيرة ترفيهية L

- |  |
|--|
| شواطئ رملية             |
| كابانا على الشاطئ       |
| الكرة الطائرة الشاطئية  |
| رياضات مائية            |

# تلال الغاف بلمحة



شواطئ رملية بيضاء



مساحات خضراء مفتوحة



بحيرة ترفيهية



ملاعب للأطفال



حديقة مركزية



تم تصميم إيلان ليكون مساحة مغلقة حضرية ضمن تلال الغاف، ليوفر لك ملاذاً مثالياً يبعدك عن حياة المدينة المزدحمة. فعندما تعود إلى منزلك في إيلان، ستترك العالم وضوضاءه وراءك.

يقدم مشروع إيلان نمط حياة مثالي للعائلة العصرية مع منازل تاون هاوس تتميز بأعلى مقاييس الجودة، مكونة من ثلاثة وأربعة غرف نوم، ومساحات خارجية مستوحاة من الطبيعة، مع مرافق لراحتك على طراز المنتجعات، تضم حمامات سباحة ومركز للمجتمع وصالة للياقة البدنية.







مجمع سكني  
مغلق



منتزهات ومساحات  
خضراء مفتوحة



منطقة لعب  
للأطفال



مركز للياقة البدنية



ممرات الغاف



مسارات لركوب  
الدراجات والركض



حضانة



متاجر ومقاهٍ  
متوفرة لراحتك



حمامات  
سباحة للكبار



حمامات  
سباحة للأطفال



على بعد 7 دقائق سيراً  
من البحيرة الترفيهية



على بعد 9 دقائق سيراً  
من المدرسة الدولية  
ومركز المجمع



# ابتعد عن صخب المدينة، كل يوم

كن جزءاً من منطقة سكنية حصرية تجعل الحياة  
متعة بحد ذاتها، فتشعر وكأنك في إجازة كل يوم.

مسارات لركوب  
الدراجات والركض



## اختر الطبيعة درباً لنزهاتك

تنقل صديق للبيئة  
هنا في إيلان، قمنا بتصميم خطة تنقل صديقة للبيئة لمساعدتك على التنقل عبر طرق  
ووسائل مستدامة، تسهم في الحد من التأثير الضار على البيئة وفي تحسين صحتك  
الجسدية وراحتك النفسية. ولهذا السبب، قدمنا لكل تاون هاوس في إيلان درجتين  
هوائيتين مجانييتين لنشجع العائلات ونعزز فوائد التنقل النشط في جميع أنحاء الحي.



مسارات للركض وركوب الدراجات الهوائية تمتد على طول 18 كيلومتراً، عبر الأحياء  
والمساحات الخضراء الهادئة، لتوفّر لك إطلالات خلابة أثناء تمارينك الرياضية.

منتزهات ومساحات  
خضراء مفتوحة



## عودة إلى أحضان الطبيعة

هواء نقي ومساحات خضراء واسعة مفتوحة تمتد أمام ناظريك..  
وهل من ملاذ أجمل من أحضان الطبيعة؟

المرافق المجتمعية



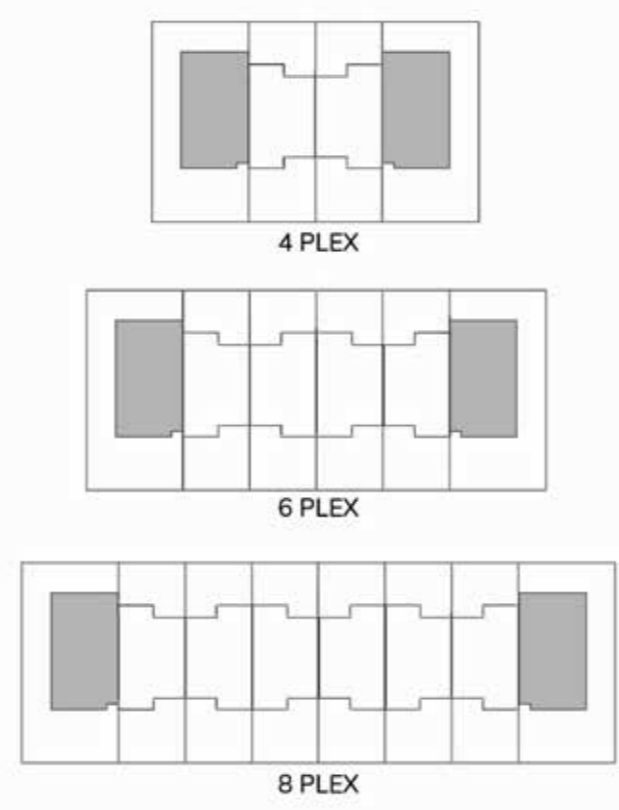
## أنعش لحظاتك

تم تصميم مرافق حي إيلان لتعزيز شعورك بالاسترخاء والانتماء إلى هذا المجتمع الفريد.



الطابق الأول

**تاون هاوس من 4 غرف نوم**  
المساحة الإجمالية: 219 متراً مربعاً | 2,354 قدماً مربعاً

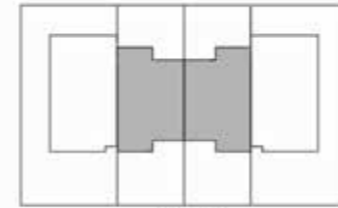


الطابق الأرضي

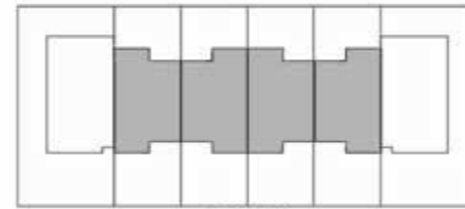


الطابق الأول

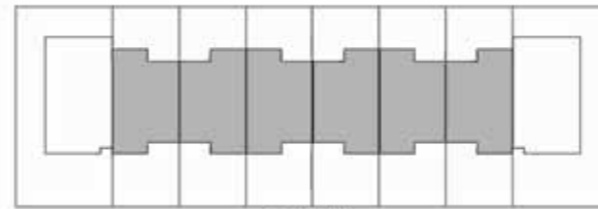
**تاون هاوس من 3 غرف نوم**  
المساحة الإجمالية: 200 متراً مربعاً | 2,152 قدماً مربعاً



4 PLEX



6 PLEX



8 PLEX



الطابق الأرضي



تاون هاوس من 4 غرف نوم - غرفة معيشة، غرفة طعام ومطبخ





تاون هاوس من 4 غرف نوم - غرفة النوم الرئيسية



تاون هاوس من 4 غرف نوم - حمام



تاون هاوس من 3 غرف نوم - مطبخ وغرفة طعام وحديقة

# حول مجتمعات ماجد الفطيم السكنية

تعمل مجتمعات ماجد الفطيم على تصميم وجهات تتمحور حول الفرد واحتياجاته من خلال الربط بين الأفراد والأعمال والثقافة، وذلك عبر ابتداء مشاريع مختلطة ومتنوعة بمستويات عالمية، وجوهر أهدافها تقديم نمط حياة فريد لا يقارن.

وتسمح لنا خبرتنا في هذا المجال، بإيجاد أوجه تعاون خلاقة بين الشركاء لرفع مستوى التخطيط والتصميم، والهندسة المعمارية، والمساحات العامة والمحال التجارية، وخلق هوية ثقافية وتوفير الخدمات. تجتمع كل هذه الميزات لتسهم في ترسيخ شعور بالاعتزاز بالانتماء في قلب كل من يزور أو يقطن مجتمعاتنا. نطمح في مشاريعنا إلى بناء إرث يتحدى الزمن، لذا فقد حرصنا على تصميم مجتمعات مستدامة بقيم تستمر في النمو والتطور في طابعها وثقافتها وغنى تنوعها وجاذبيتها.

بالإضافة إلى مجتمعنا الرائد الذي تم إطلاقه حديثاً في دبي تلال الغاف، تتضمن محفظتنا ثلاثة مشاريع حية تمتد على مساحة 4 ملايين متر مربع: الزاهية في الشارقة الإمارات العربية المتحدة، وموج في مسقط عمان، ووترفرونت سيتي في ضبية لبنان.



يمتد مشروع الموج في مسقط على طول الساحل المذهل، مع مساحة سبعة كيلومترات. وهو عبارة عن مشروع حر يضم أكثر من 6000 عقار عصري تحيط به أفضل عروض المطاعم ووسائل الترفيه في العالم.

الموج  
al mouj  
مسقط muscat



نمط حياة الساحل بأبهى حلله. تجمع الواجهة المائية ووترفرونت سيتي في ضبية لبنان بين سحر الحياة البحرية وفخامة الترفيه والضيافة والجاذبية التجارية.

Waterfront City  
DBAYEH



مشروع الزاهية هو تجسيد للمجتمع المثالي للهيش المتكامل الذي يتوافق مع القيم التقليدية للشارقة. وتقدم المساحات الخضراء المفتوحة والمناطق الخصبة المحيطة به، جواً خاصاً متميزاً مستوحى من الطبيعة. وجهة فريدة تنبض ألواناً وحياة حيث ستعثر على مناطق للترفيه والعبادة بالإضافة إلى ساحات عامة ومرافق تجارية.

الزاهية  
al zahia



**800 GHAF**  
4423  
tilalalghaf.com

إن المخططات والرسومات والصور والأبعاد والمساحات وجميع المعلومات الموجودة، هي لأغراض التوضيح فقط ويمكن أن تخضع للتغيير دون إشعار مسبق وفقاً لتقدير المطور.



تأنيكم من

ماجد الفطيم  
MAJID AL FUTTAIM

