

تحفة تأسر القلوب وتشرق بجمال من أعماق المياه أعجوبة من هذا الزمان تسلب بجمالها الأنظار لتعيش معها حياةً أقرب إلى الخيال وبسحرها تهمس الرياح بحروف اسمها... الناي.











استمتع بالحياة بين أحضان الفخامة مع حرّية كلها رفاهية.

تقدّم لك لاناي آيلاندز ملاذاً خاصاً وكأنك تعيش في منتجع فاخر وحصري بين أحضان الطبيعة، لتستمتع بأسلوب حياة مثالي، دون أن تكون بعيداً عن مراكز الأعمال والترفيه الرئيسية في دبي.









عنوان النخبة من ماجد الفطيم

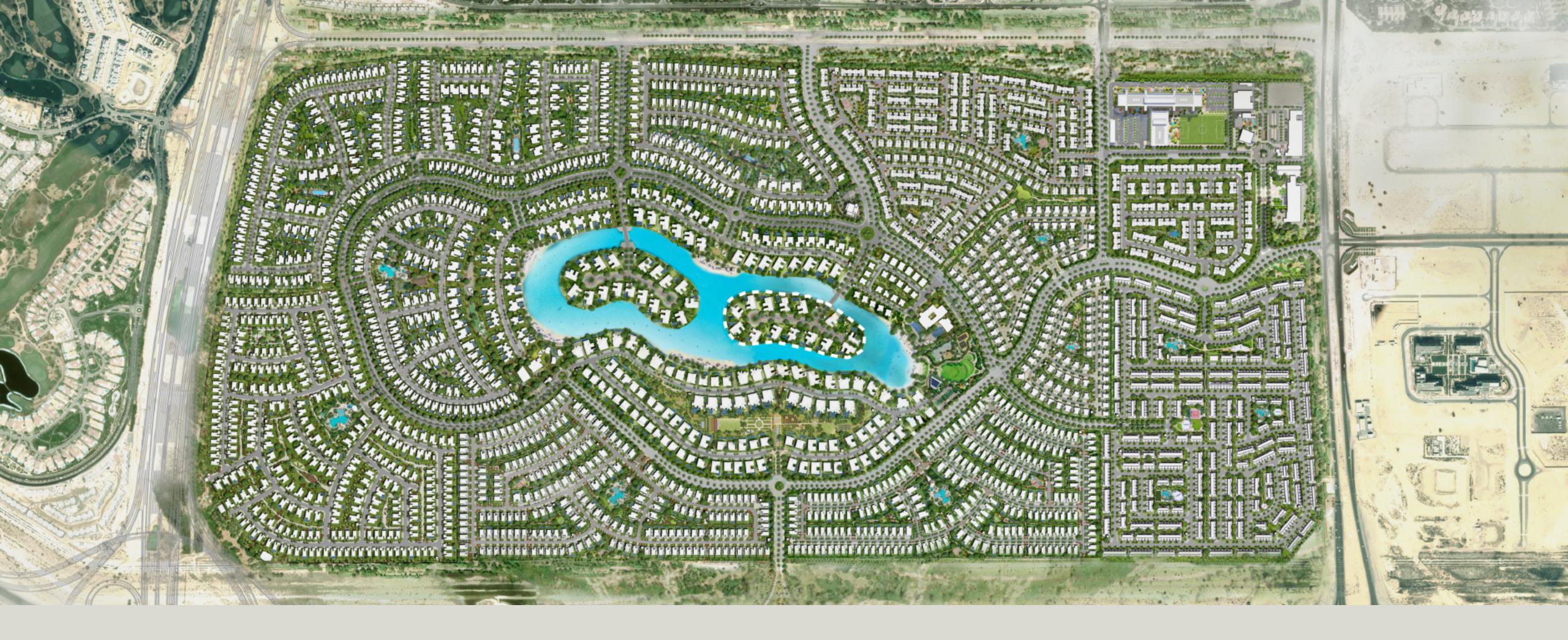
تأسست ماجد الفطيم في عام ١٩٩٢، برؤية رجل واحد لتغيير وجهات التسوق والترفيه والتسلية وتحقيق أسعد اللحظات لكل الناس، كل يوم. وقد نمت منذ ذلك الحين لتصبح واحدة من أكثر الشركات احتراماً ونجاحاً في دولة الإمارات العربية المتحدة.

نحن في ماجد الفطيم للمجتمعات، والتي هي جزء من ماجد الفطيم العقارية، مختصّون في إنشاء وجهات عصرية، تحترف تطوير المجمعات السكنية الطموحة والبيئات المستدامة، من خلال اعتماد فلسفة فريدة في إنشاء الوجهات، تتيح للجميع فرصة عيش الحياة بالشكل الأمثل.

لاناي آيلاندز هي أحدث مشاريعنا السكنية ضمن مجمّع تلال الغاف. أُبدعت لتقدّم أسلوب الحياة والعيش ضمن المنتجعات الفاخرة، فهي تجسيد للفخامة والسلام والرقي. إنها عنوان النخبة من ماجد الفطيم.







المخطط الرئيسي

3.5 مليون +15ألف +13كلم 3.5ألف 001ألف مدرسة مركز المجمّع 81 کلم منزل مسارات للدراجات الهوائية متر مربع إجمالي مساحة متر مربع لاغون وشواطئ ممرات مشاة منفذ تجزئة من ماجد الفطيم **ROYAL GRAMMAR** SCHOOL GUILFORD DUBAI الموقع رملية بيضاء

تــال الغــاف Tilal Al Ghaf

مراكز تسوق، مطاعم، ترفيه ومراكز صحيّة حصرية



أبدعها الحالمون. بوحي من أصحاب الرؤى.

الشركاء



المهندسون المعماريون

SAOTA

شركة SAOTA للهندسة المعمارية الحائزة على جوائز عالمية. شركة قائمة على فلسفة التصاميم الفريدة والتي تربط بين الشكل والوظيفة وتزيل الحواجز بين المساحات الداخلية والخارجية بتناغم مثالي. تتميز تصاميم SAOTA السكنية المبتكرة بتأثيرها الجمالي المذهل، بالإضافة إلى إبداعها منازل يحب الناس أن يعيشوا فيها.







التصميم الداخلي

KELLY HOPPEN

تعد Kelly Hoppen CBE الحائزة على العديد من الجوائز من بين أكثر المصممين رواجاً في عصرها. تتميز Kelly Hoppen Interiors بأسلوب Kelly Hoppen Interiors المميز، والذي ينفرد في دمجٍ دقيق للخطوط البسيطة والألوان المحايدة المتوازنة بشكل حسي مميّز من خلال أسلوبٍ دافئ ورقيق.









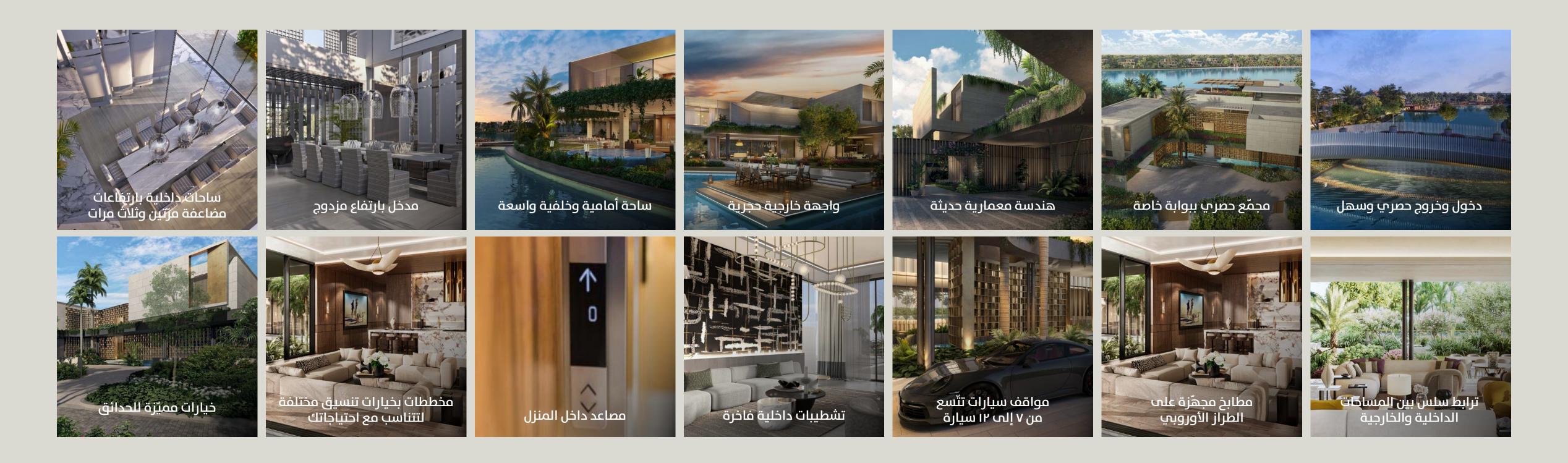
صمت لنتخطی کلت کل ما نخیلت

مزايا الفخامة





انسجام مثالب بين المساحات الداخلية والخارجية مع الاستخدام الكبير لمواد عضوية بكل فن وحرفية، لتضفي لمسة من الفخامة والرفاهية.







حریة کلها رفاهیه

خيارات التصاميم الخارجية

مجموعة متنوعة من المواد الفاخرة والمستوحاة من أكثر المنتجعات الراقية في العالم، تتيح لك خيارات مميّزة لتنسيق إطلالة منزلك بما يتناسب مع تفضيلاتك الجمالية.











تحمة من الرفاهية

منازل من عالم آخر لتستمتع بحیاتك وكأنك في منتجع ًفاخر على جزيرة أحلامك.





أبدعنا لاناي آيلاندز لتتجاوز كل ما تخيّلته عن منزل أحلامك، مع تصميمين فريدين

أيدي وشوا

تصميمان مستوحيان من المياه المحيطة بهما مع الطبيعة المحلّية الفريدة ليشكّلوا احتفالاً بالجمال الطبيعي للعالم.

















إيدج ايستيتس

تصاميم داخلية حسب الطلب

اختر أحد التصميمين المميّزين والذي يعبرّ عن فرادتك وتميّزك.

> الناكيا أيلاندز



إيدج ايستيتس | الخيار الأول للتصميم الداخلي

مونوکروم

- 1. غرفة معيشة بأرضية باركيه
 - 2. تشطیبات معدنیة
 - 3. تشطیبات خشبیق-ا
 - 4. تشطیبات خشبیة-۱۱
 - 5. حمام رئيسي من الرخام
 - ه. أرضية عامة
 - 7. قشرة خشبية
 - 8. سبا من الرخام
 - 9. مطبخ حجري
 - 10. غرفة نوم بأرضية باركيه
 - 11. أبواب مطبخ خشبية
 - 12. نجارة معدنية







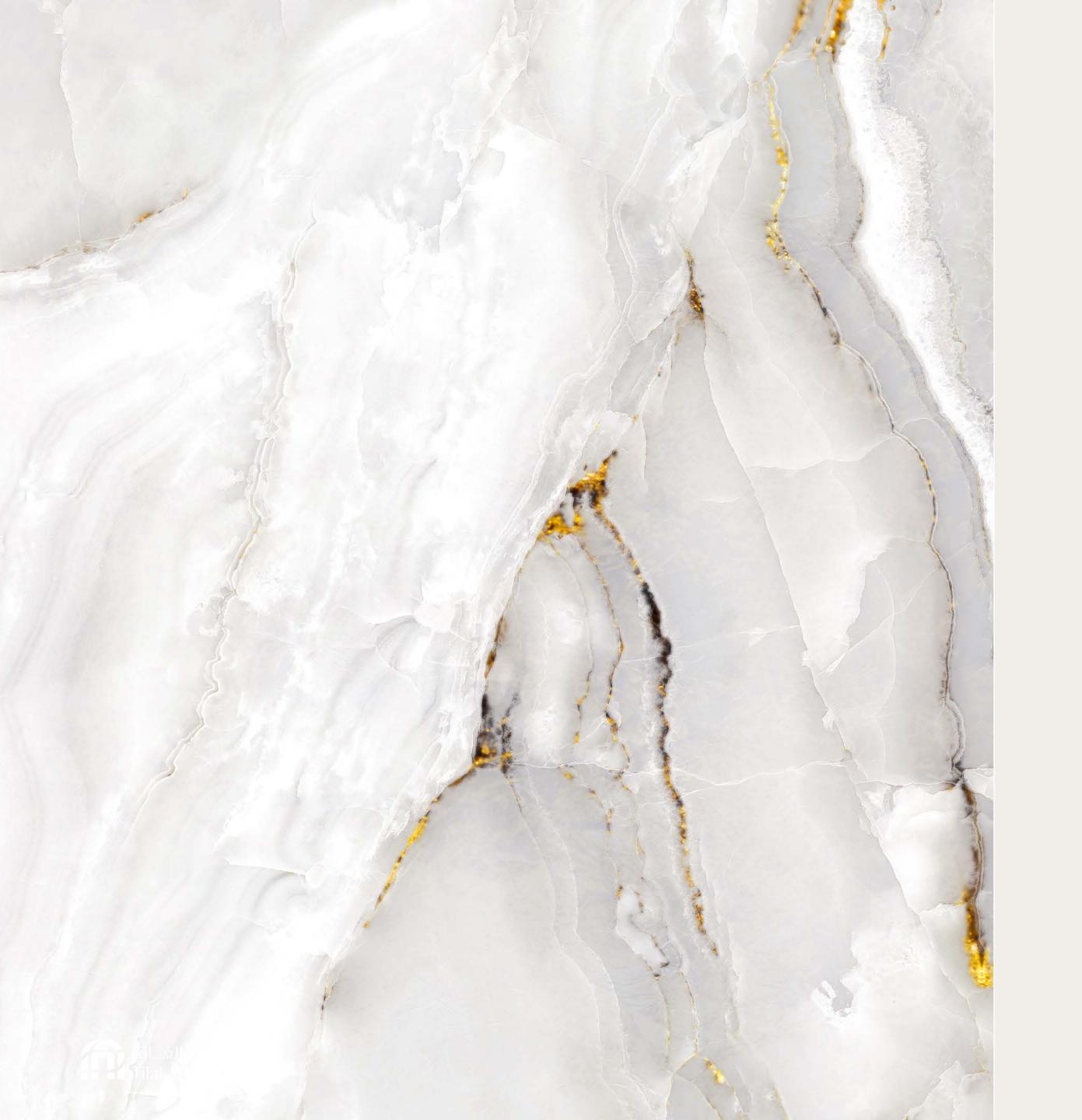








مخطات الطوابق



2,807 متر مربع / 30,213 قدم مربع	المساحة الإجمالية
492 متر مربع / 5,300 قدم مربع	موقف سيارات
28 متر مربع / 300 قدم مربع	شرفة / تراس
2,287 متر مربع / 24,612 قدم مربع	المساحة الداخلية

مخططات إيدج 8 غرف نوم

السطح

الطابق الأول

الطابق الأرضي

الطابق السفلي

33 متر مربع / 357 قدم مربع

736 متر مربع / 7,923 قدم مربع

552.22 متر مربع / 5,944 قدم مربع

1,485 متر مربع / 15,989 قدم مربع













2,856 متر مربع / 30,738 قدم مربع	المساحة الإجمالية
492 متر مربع / 5,300 قدم مربع	موقف سیارات
28 متر مربع / 300 قدم مربع	شرفة / تراس
2,335 متر مربع / 25,138 قدم مربع	المساحة الداخلية

مخططات إيدج 8 غرف نوم – أسلوب حياة رحب

السطح

الطابق الأول

الطابق الأرضي

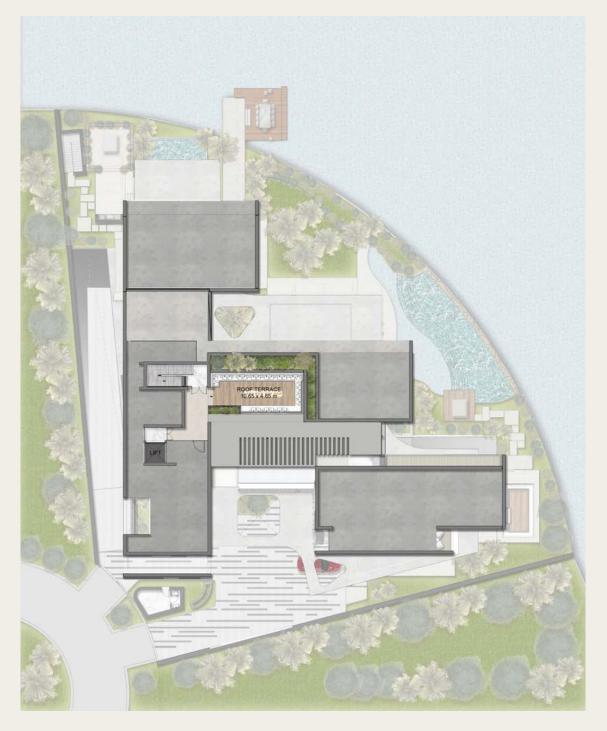
الطابق السفلي

33 متر مربع / 357 قدم مربع

736 متر مربع / 7,923 قدم مربع

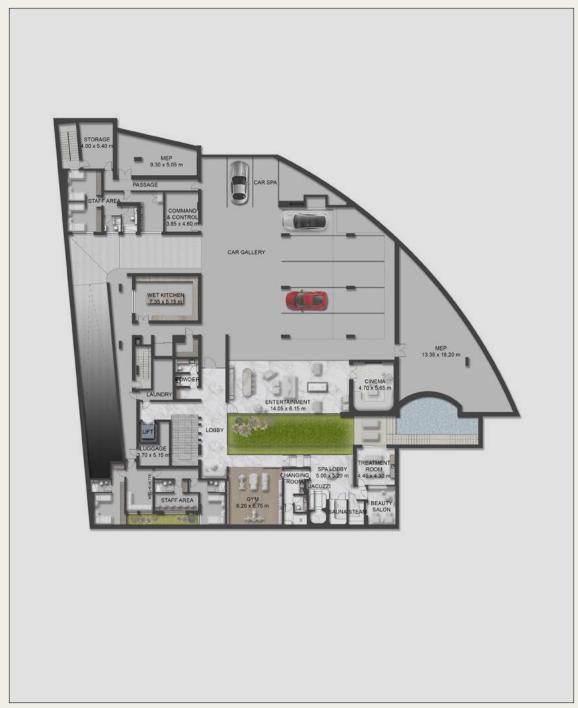
601.03 متر مربع / 6,469 قدم مربع

1,485 متر مربع / 15,989 قدم مربع











التخصيصات الطابق الأرضي

مكتب عمل

منزل الضيوف

لاونج خاص

مركز لياقة



جناح مجهّز بالكامل ليكون مكتب لأعمالك ويمنحك تجربة عمل من المنزل لا مثيل لها.



جناح منفصل على نمط الفنادق للضيوف المحبين للخصوصية.



ترفيه كله أناقة مع لاونج خاص مصمّم للتجمعات الدافئة.



اعتنِ بجسمك وروحك في نادي رياضي منزلي مجهّز باستوديو يوجا.



التخصيصات الطابق الأول

غرفة ميجا ماستر

غرفة سوبر ماستر

غرفة دبل ماستر

مساحة للاسترخاء



أسلوب حياة فاخر بأرقم أشكاله مع جناح ماستر كبير للغاية يفتح علم تراس مطل علم لاغون الغاف لمناظر خلّابة.



اختر هذا الجناح المميّز مع غرفة تبديل الملابس، لتستمتع بارتداء ملابسك بكل راحة وأناقة كل يوم. صمّمت هذه الغرفة مع حمامها الخاص لتكون المكان المثالي للعناية والاهتمام بالجمال.



جناح ماستر بمساحة واسعة مؤلف من غرفة نوم مع العديد من المزايا مثل، حوض استحمام، غرفة تبديل الملابس للرجال والسيدات وغير ذلك الكثير.



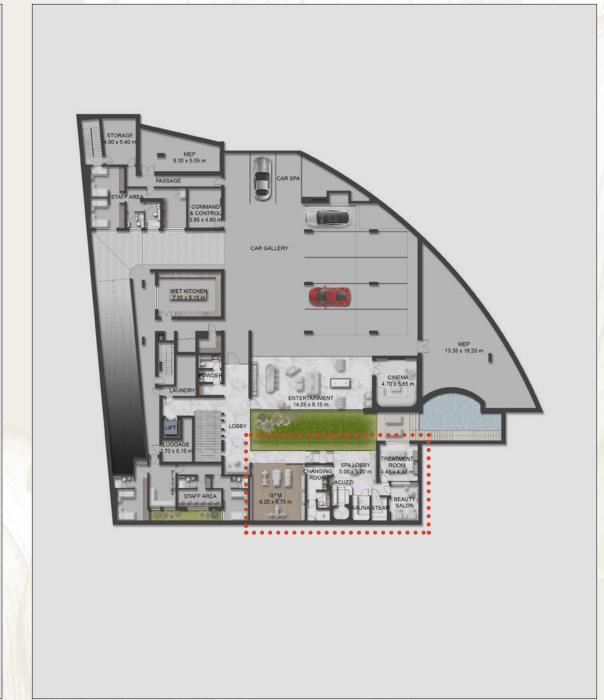
مكان رحب ومميّز مخصّص للاسترخاء وجمعات العائلة والأصدقاء الدافئة لمشاهدة الأفلام والبرامج المفضّلة.



التخصيصات الطابق السفلي

سولوس ریتریت

متخا سنا



مكانٌ راقٍ مخصص للترفيه مع جناح بسينما خاصة.



استمتع بروعة أشكال الاستجمام والصحّة مع سبا فاخر.















شور ایستیتس

تصاميم داخلية حسب الطلب

اختر من بین تصمیمین داخلیین ممیّزین مع تشطیبات تتناسب مع فرادتك.





شور ايستيتس | الخيار الأول للتصميم الداخلي

إكليكنيك

- 1. أرضية باركيه
- 2. تشطیبات معدنیت
- 3. تشطیبات خشبیق-ا
- 4. تشطیبات خشبیق-۱۱
- 5. حمام رئيسي من الرخام
 - ه. أرضية عامة
 - 7. مطبخ حجري
 - 8. قشرة خشبية
 - 9. سبا من الرخام
 - 10. نجارة معدنية







شور ايستيتس | الخيار الثاني للتصميم الداخلي

سيرينيني

- 1. أرضية باركيه
- 2. تشطیبات معدنیت
- 3. تشطیبات خشبیق-ا
- 4. تشطیبات خشبیق-۱۱
- 5. حمام رئيسي من الرخام
 - 6. أرضية عامة
 - 7. مطبخ حجري
 - 8. قشرة خشبية
 - 9. سبا من الرخام
 - 10. أبواب مطبخ خشبية
 - 11. نجارة معدنية









شور ایستیتس

مخطات الطوابق



2,197 متر مربو / 23,652 قدم مربو	المساحة الاحمالية
378 متر مربع / 4,063 قدم مربع	موقف سيارات
69 متر مربع / 746 قدم مربع	شرفة / تراس
1,751 متر مربع / 18,843 قدم مربع	المساحة الداخلية

السطح

41 متر مربع / 436 قدم مربع

مخططات شور 7 غرف نوم

الطابق السفلي

الطابق الأرضي

525.5 متر مربع / 5,656 قدم مربع

965 متر مربع / 10,388 قدم مربع





الطابق الأول

666 متر مربع / 7,172 قدم مربع









التخصيصات

الطابق الأول

غرفة ميجا ماستر

غرفة سوبر ماستر

غرفة دبل ماستر

مساحة للاسترخاء



أسلوب حياة فاخر بأرقم أشكاله مع جناح ماستر كبير للغاية يفتح علم تراس مطل علم لاغون الغاف لمناظر خلّابة.



اختر هذا الجناح المميّز مع غرفة تبديل الملابس، لتستمتع بارتداء ملابسك بكل راحة وأناقة كل يوم. صمّمت هذه الغرفة مع حمامها الخاص لتكون المكان المثالي للعناية والاهتمام بالجمال.



جناح ماستر بمساحة واسعة مؤلف من غرفة نوم مع العديد من المزايا مثل، حوض استحمام، غرفة تبديل الملابس للرجال والسيدات وغير ذلك الكثير.



مكان رحب ومميّز مخصّص للاسترخاء وجمعات العائلة والأصدقاء الدافئة لمشاهدة الأفلام والبرامج المفضّلة.













