LANAI ISLANDS

ОСОБНЯКИ НА ОСТРОВАХ
В ТИЛАЛ АЛЬ ГАФ

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

ВЕЛИКОЛЕПИЕ,
РОЖДЕННОЕ
ИЗ ВОДЫ.
НАСТОЯЩЕЕ ЧУДО
БЕЗМЯТЕЖНОСТИ
И РОСКОШИ,
ВДОХНОВЕНИЕ,
ВОПЛОЩЕННОЕ В ЖИЗНЬ.
ИМЯ,
КОТОРОЕ
ШЕПЧЕТ ВЕТЕР...
LANAI.

Жизнь на курортном острове подарит вам ощущение абсолютного спокойствия.



تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

LANAI
ISLANDS


Прекрасная архитектура и дизайн,
главную роль в котором играет природа.
تلال الغاف
Tilal Al Ghaf
LANAI
ISLANDS

Рукотворная сказка на воде

Посреди кристально чистой лагуны расположились окаймленные белыми пляжами два райских острова. В глубине, в гуще зелени под сенью раскидистых пальм, разместились эксклюзивные особняки. Добро пожаловать в роскошный оазис, где на первый план выходит первозданная красота природы и царит всеобъемлющая атмосфера покоя.



تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

LANAI ISLANDS


تلال الغاف
Tilal Al Ghaf
LANAI
ISLANDS



ЖИЗНЬ В РОСКОШИ И ПОЛНАЯ СВОБОДА.

Роскошные острова Lanai Islands созданы для тех, кто выбирает жизнь на природе, но не слишком далеко от главных деловых и развлекательных центров Дубая.

30 МИН
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ДУБАЯ

25 МИН
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ АЛЬ-МАКТУМ

15 МИН
ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС MALL OF THE EMIRATES

20 МИН
РАЙОН DOWNTOWN DUBAI

10 МИН
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР CITYCENTRE ME'AISEM

15 МИН
ОТЕЛЬ KEMPINSKI HOTEL

10 МИН
БОЛЬНИЦА MEDICLINIC PARKVIEW HOSPITAL

ЭЛИТНОЕ ЖИЛЬЕ ОТ MAJID AL FUTTAIM

Компания Majid Al Futtaim была основана в 1992 году. Все началось с желания одного человека кардинально изменить концепцию шопинга, развлечений и отдыха, чтобы чтобы дарить людям радость день за днем. С тех пор компания достигла большого успеха и пользуется заслуженным уважением в Объединенных Арабских Эмиратах.

Majid Al Futtaim - Communities входит в предприятие Majid Al Futtaim Properties. Главная миссия компании — создавать экологически чистые интегрированные пространства с обустроенной территорией, чтобы каждый, кто там живет, работает и отдыхает, мог жить полной жизнью.

Наш новый жилой комплекс Lanai Islands в районе Тилаль Аль Гаф — это уединенный райский курорт, созданный специально для вас. Это роскошный стиль жизни от Majid Al Futtaim.

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

LANAI
ISLANDS



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

3МЛН
КВ.М.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

15K+
ЖИТЕЛЕЙ

11KM+
ВЕЛОСИПЕДНЫХ
ТРЕКОВ

3,5K+
ДОМОВ
(таунхаусов,
вилл-близнецов
и отдельно
стоящих вилл)

25+
ЭЛИТНЫХ
МАГАЗИНОВ MAJID
AL FUTTAIM

18KM
БЛАГОУСТРОЕННЫХ
ПЕШЕХОДНЫХ
ДОРОЖЕК

100K
КВ.М. МЕСТ ДЛЯ
ДОСУГА, ВКЛЮЧАЯ
ЛАГУНУ И ПЛЯЖИ С
БЕЛЫМ ПЕСКОМ

1
ШКОЛА ROYAL GRAMMAR
SCHOOL GUILFORD

COMMUNITY HUB
ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ МАГАЗИНЫ, РЕСТОРАНЫ,
ЗОНЫ ОТДЫХА И ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

LANAI
ISLANDS

ПРИДУМАНО МЕЧТАТЕЛЯМИ. ДЛЯ ТЕХ, КТО ПРИВЫК ЖИТЬ НА ПОЛНУЮ

ПАРТНЕРЫ

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

LANAI ISLANDS



АРХИТЕКТОРЫ

SAOTA

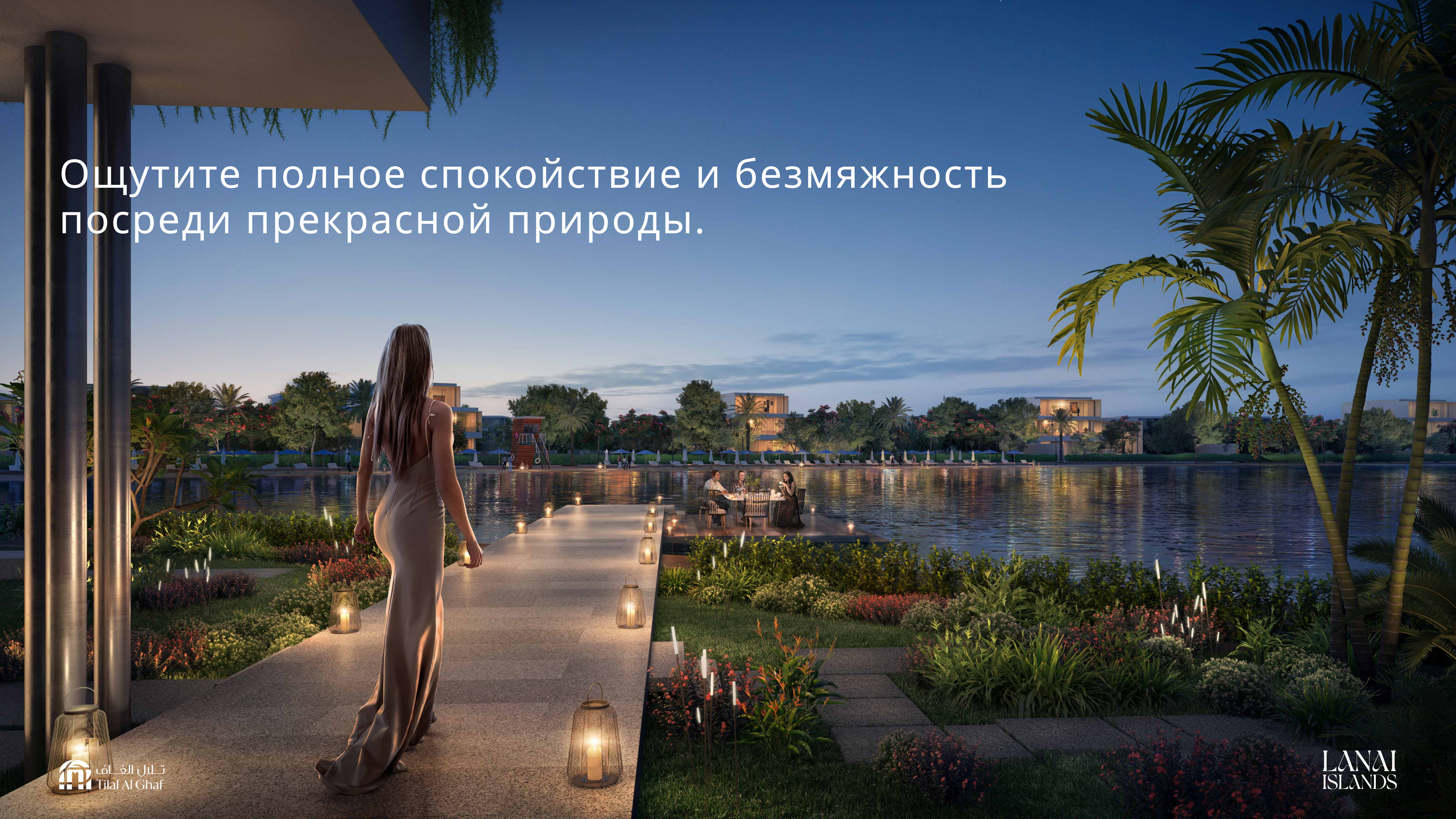
Архитектурная компания SAOTA придерживается уникальной философии дизайна, в котором форма неотделима от функции, таким образом стирая границу между внутренним и внешним пространствами. Инновационный дизайн жилых комплексов SAOTA отличается не только невероятной эстетикой, но и тем, что компания создает дома, в которых действительно нравится жить.



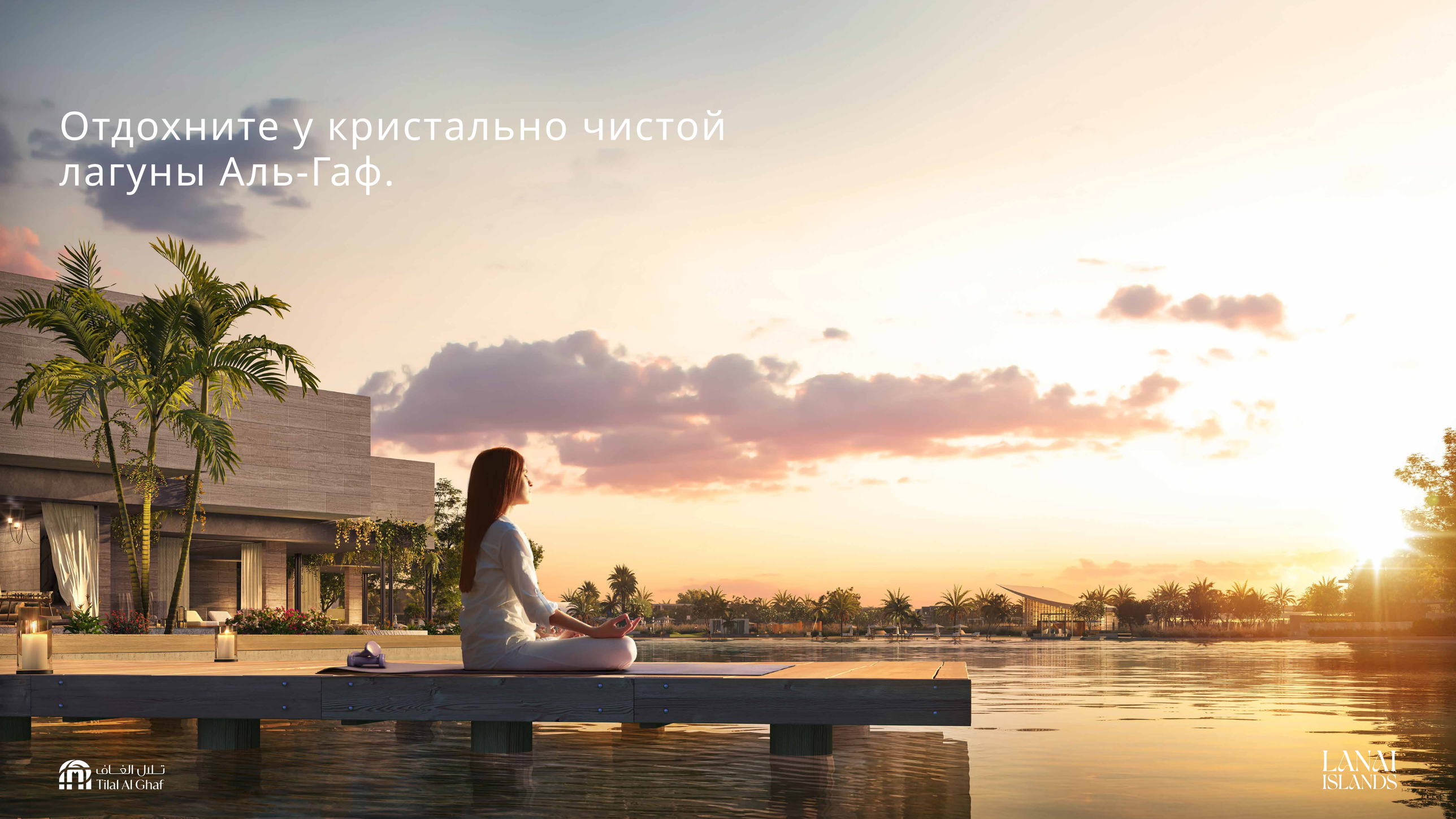
ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

KELLY HOPPEN

Келли Хоппен (Kelly Hoppen CBE) — один из самых востребованных дизайнеров
своего поколения. Компания Kelly Hoppen Interiors отличается фирменным стилем, для которого характерно сочетание нейтральной цветовой палитры, чистых, простых линий и «теплой» роскоши.


Ощутите полное спокойствие и безмяжность
посреди прекрасной природы.
تلال الغاف
Tilal Al Ghaf
LANAI
ISLANDS

Отдохните у кристально чистой лагуны Аль-Гаф.



تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

LANAI
ISLANDS

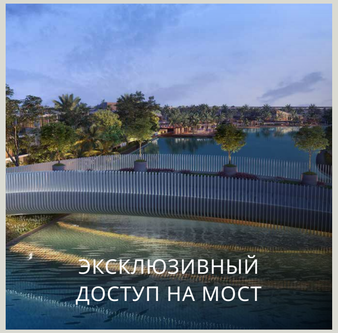
ОАЗИС РОСКОШИ

РОСКОШЬ ВОКРУГ

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

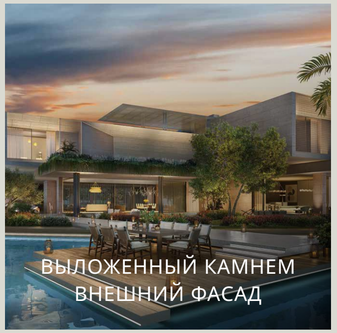
LANAI
ISLANDS

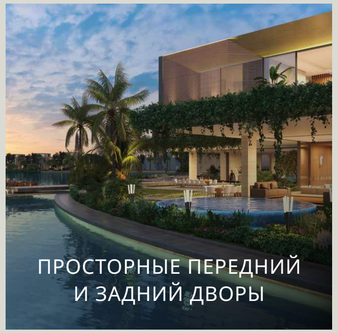
Благодаря разумному использованию органических материалов интерьер дома гармонично сочетается с окружающей природой, создавая атмосферу простоты и роскоши.



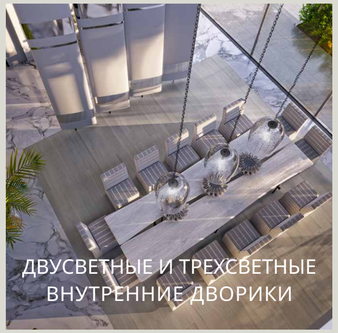


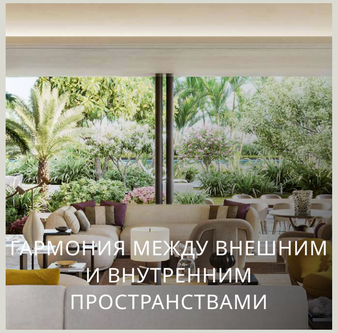


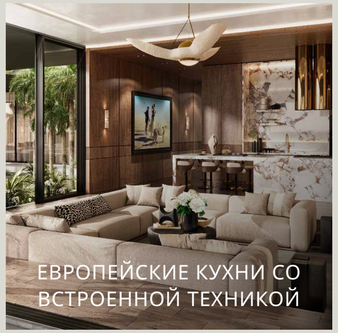




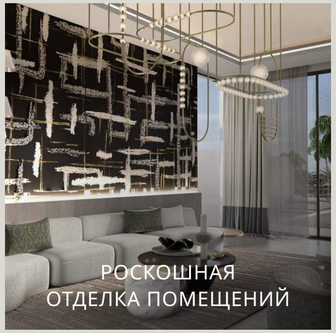


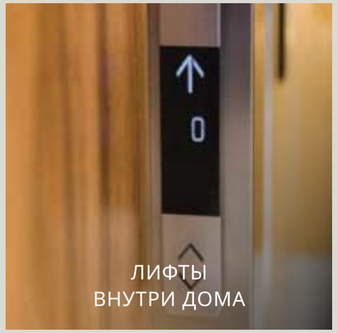


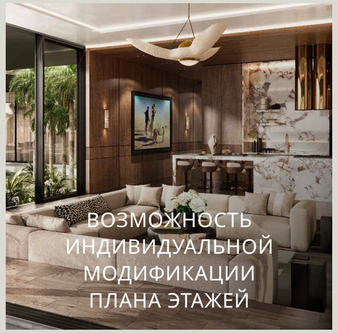














تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

LANAI
ISLANDS

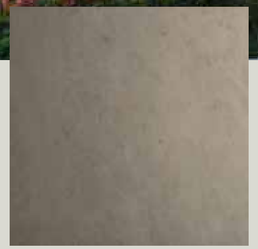
РОСКОШЬ СВОБОДЫ

ВАРИАНТЫ ЭКСТЕРЬЕРА

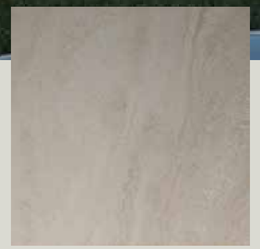
Благодаря разнообразию материалов,
использующихся на лучших курортах мира,
мы можем оформить ваш особняк в соответствии
с вашими эстетическими предпочтениями.

ВАРИАНТ ЭКСТЕРЬЕРА 1

ULUWATU



ДЕКОРАТИВНЫЙ КАМЕНЬ



КАМЕННЫЙ ПОЛ СНАРУЖИ



АКЦЕНТНАЯ СТЕНА



СЕТКА-I



СЕТКА-II



МЕТАЛЛ ДЛЯ АКЦЕНТА

Благодаря сочетанию нежных нейтральных оттенков ваш дом привлекает внимание и одновременно излучает тепло и уют.

ВАРИАНТ ЭКСТЕРЬЕРА 2

MAJORCA



ДЕКОРАТИВНЫЙ КАМЕНЬ



КАМЕННЫЙ ПОЛ СНАРУЖИ



АКЦЕНТНАЯ СТЕНА



СЕТКА-I



СЕТКА-II



КОВАНАЯ МЕДЬ

Благодаря гармоничному сочетанию различных текстур ваш дом приобретает особый шарм и излучает атмосферу тепла и уюта, словно приглашая войти внутрь.

ВАРИАНТ ЭКСТЕРЬЕРА 3

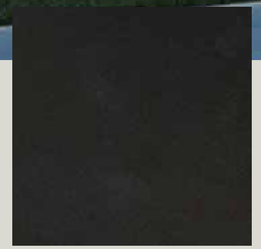
IFAISTEIO



ДЕКОРАТИВНЫЙ КАМЕНЬ



КАМЕННЫЙ ПОЛ СНАРУЖИ



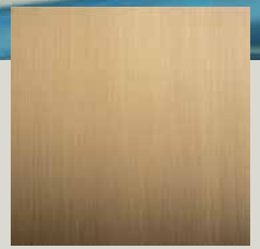
МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ПРОФИЛЬ



СЕТКА-I



СЕТКА-II



МЕТАЛЛ ДЛЯ АКЦЕНТА

Благодаря использованию теплых оттенков и материалов с различными текстурами создается атмосфера роскоши и уюта.

ВОПЛОЩЕНИЕ АРХИТЕКТУРНОГО МАСТЕРСТВА

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ДОМА ДЛЯ
ЖИЗНИ НА РАЙСКОМ КУРОРТЕ



تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

LANAI
ISLANDS

Жилые пространства Lanai Islands создаются, чтобы превосходить ожидания.
Мы предлагаем два типа особняков

EDGE и SHORE

Оба варианта гармонично сочетаются с окружающей роскошной природой и водными просторами, подчеркивая их первозданную красоту.

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

LANAI ISLANDS

ОСОБНЯКИ

EDGE

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

LANAI
ISLANDS



EDGE / Экстерьер



EDGE / Экстерьер



EDGE / Экстерьер



EDGE / Экстерьер



ОСОБНЯКИ EDGE

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР

Предлагаем два различных варианта дизайна интерьера, которые помогут вам выразить свою индивидуальность.

LANAI ISLANDS



ОСОБНЯКИ EDGE | ВАРИАНТ ИНТЕРЬЕРА 1

Монохром

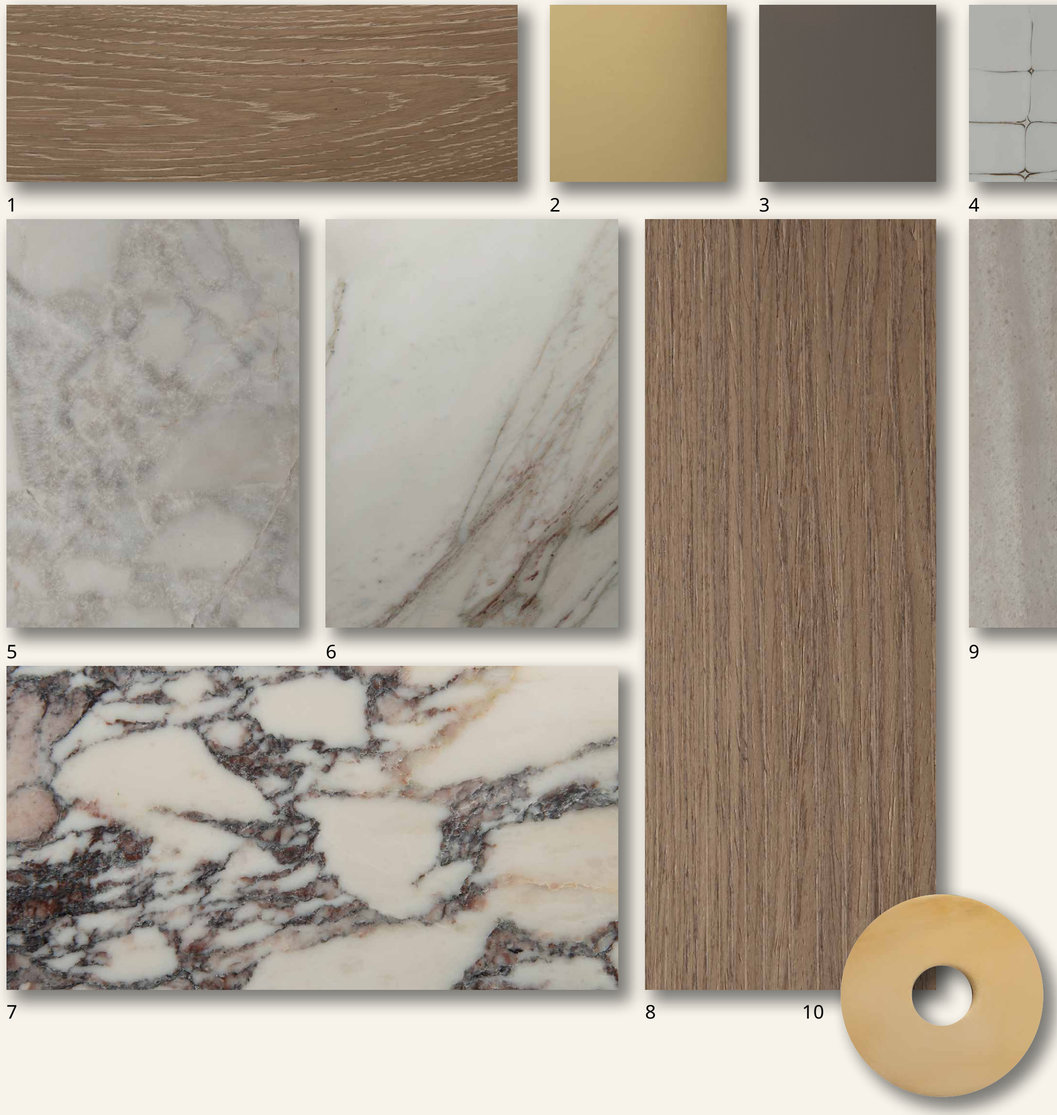
1 . Паркетная доска в гостиной
2 . Металл для акцента
3 . Акцентные столярные изделия I
4 . Акцентные столярные изделия II
5 . Мрамор в главной ванной
6 . Пол
7 . Древесный шпон
8 . Мрамор для спа
9 . Камень для открытой кухни
10 . Паркетная доска в спальне
11 . Шпон для кухонных ставен
12 . Металл для столярных изделий



ВАРИАНТ ИНТЕРЬЕРА / Монохром



ВАРИАНТ ИНТЕРЬЕРА / Монохром



ОСОБНЯКИ EDGE | ВАРИАНТ ИНТЕРЬЕРА 2

Винтажный шик

1 . Паркетная доска
2 . Металл для акцента
3 . Акцентные столярные изделия I
4 . Акцентные столярные изделия II
5 . Мрамор в главной ванной
6 . Пол
7 . Камень для открытой кухни
8 . Древесный шпон
9 . Мрамор для спа
10 . Металл для столярных изделий



ВАРИАНТ ИНТЕРЬЕРА / Винтажный шик



ВАРИАНТ ИНТЕРЬЕРА / Винтажный шик



ВАРИАНТ ИНТЕРЬЕРА / Винтажный шик



ОСОБНЯКИ EDGE

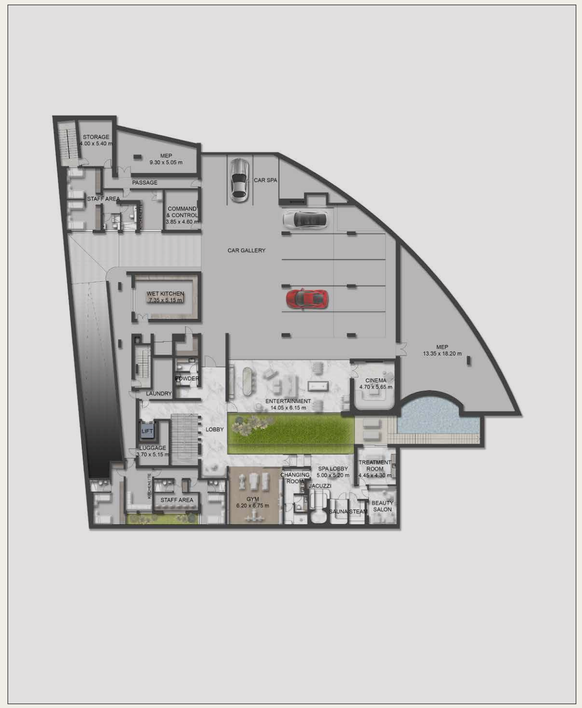
ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

LANAI ISLANDS

ПЛАН ЭТАЖЕЙ В ОСОБНЯКАХ EDGE
8 СПАЛЕН

Внутренняя площадь	2 287 кв.м / 24 612 кв.футов
Балкон / Терраса	28 кв.м / 300 кв.футов
Гараж	492 кв.м / 5 300 кв.футов
Общая площадь	**2 807 кв.м / 30 213 кв.футов**

Подвальный этаж
1 485 кв.м / 15 989 кв.футов



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
552,22 кв.м / 5 944 кв. футов



ВТОРОЙ ЭТАЖ
736 кв.м / 7 923 кв.футов



КРЫША
33 кв.м / 357 кв.футов



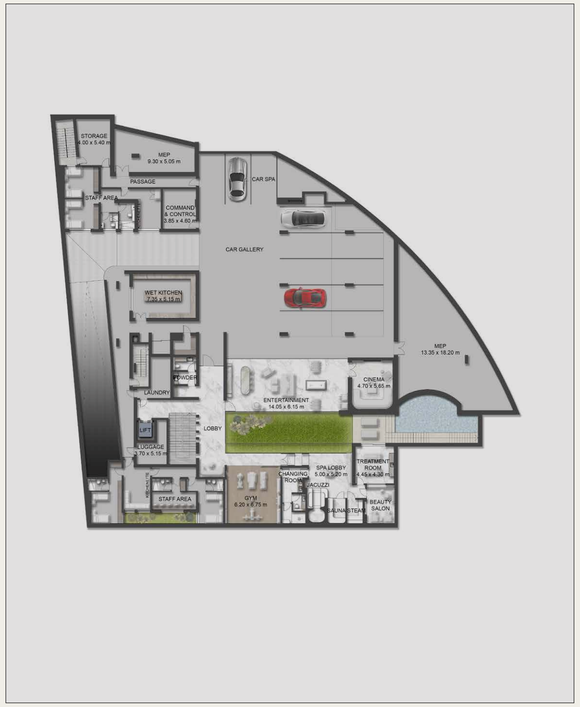
تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

LANAI ISLANDS

ПЛАН ЭТАЖЕЙ В ОСОБНЯКАХ EDGE
8 СПАЛЕН - РАСШИРЕННАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

Внутренняя площадь	2 335 кв.м / 25 138 кв.футов
Балкон / Терраса	28 кв.м / 300 кв.футов
Гараж	492 кв.м / 5 300 кв.футов
Общая площадь	**2 856 кв.м / 30 738 кв.футов**

Подвальный этаж
1 485 кв.м / 15 989 кв.футов



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
601,03 кв.м / 6 469 кв.футов



ВТОРОЙ ЭТАЖ
736 кв.м / 7 923 кв.футов



КРЫША
33 кв.м / 357 кв.футов



تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

LANAI ISLANDS

МОДИФИКАЦИИ ПО ЗАПРОСУ
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

ОФИС



Полностью оборудованный офис для комфортной удаленной работы.

ГОСТЕВОЙ ДОМ



Отдельное помещение для гостей, которые ценят приватность.

ПРИВАТНЫЙ ЛАУНДЖ



Приватный лаундж для частных вечеринок и праздников.

ФИТНЕС-ЦЕНТР



Персональный спортивный зал со студией йоги для заботы о здоровье тела и души.

МОДИФИКАЦИИ ПО ЗАПРОСУ
ВТОРОЙ ЭТАЖ

MEGA MASTER



Роскошная спальня выходит на террасу, с которой открывается чудесный вид на лагуну и окружающую природу.

SUPER MASTER



Помимо спальни, здесь есть просторная, стильная гардеробная, а также собственная ванная для персональных спа-сеансов.

DOUBLE MASTER



Эта анфилада комнат включает спальню с отдельно стоящей ванной, мужскую и женскую гардеробные и многое другое.

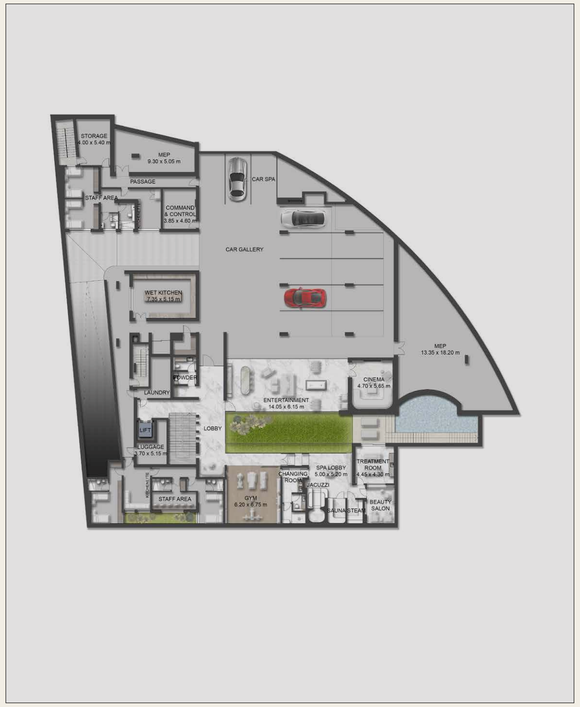
ЗОНА ОТДЫХА



Отдельная большая комната, где можно отдохнуть, собраться с друзьями и с семьей или просто посмотреть телевизор.

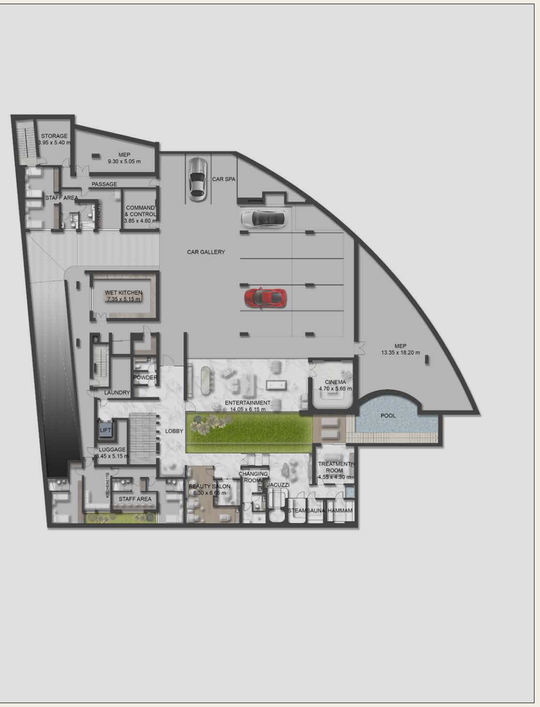
МОДИФИКАЦИИ ПО ЗАПРОСУ
ПОДВАЛЬНЫЙ ЭТАЖ

ОТДЫХ И РАССЛАБЛЕНИЕ



Изысканно оформленная зона развлечений с персональным кинотеатром.

МЕГАСПА



Побалуйте себя в роскошном домашнем спа.

ОСОБНЯКИ

SHORE

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

LANAI ISLANDS



SHORE / Экстерьер



SHORE / Экстерьер



SHORE / Экстерьер



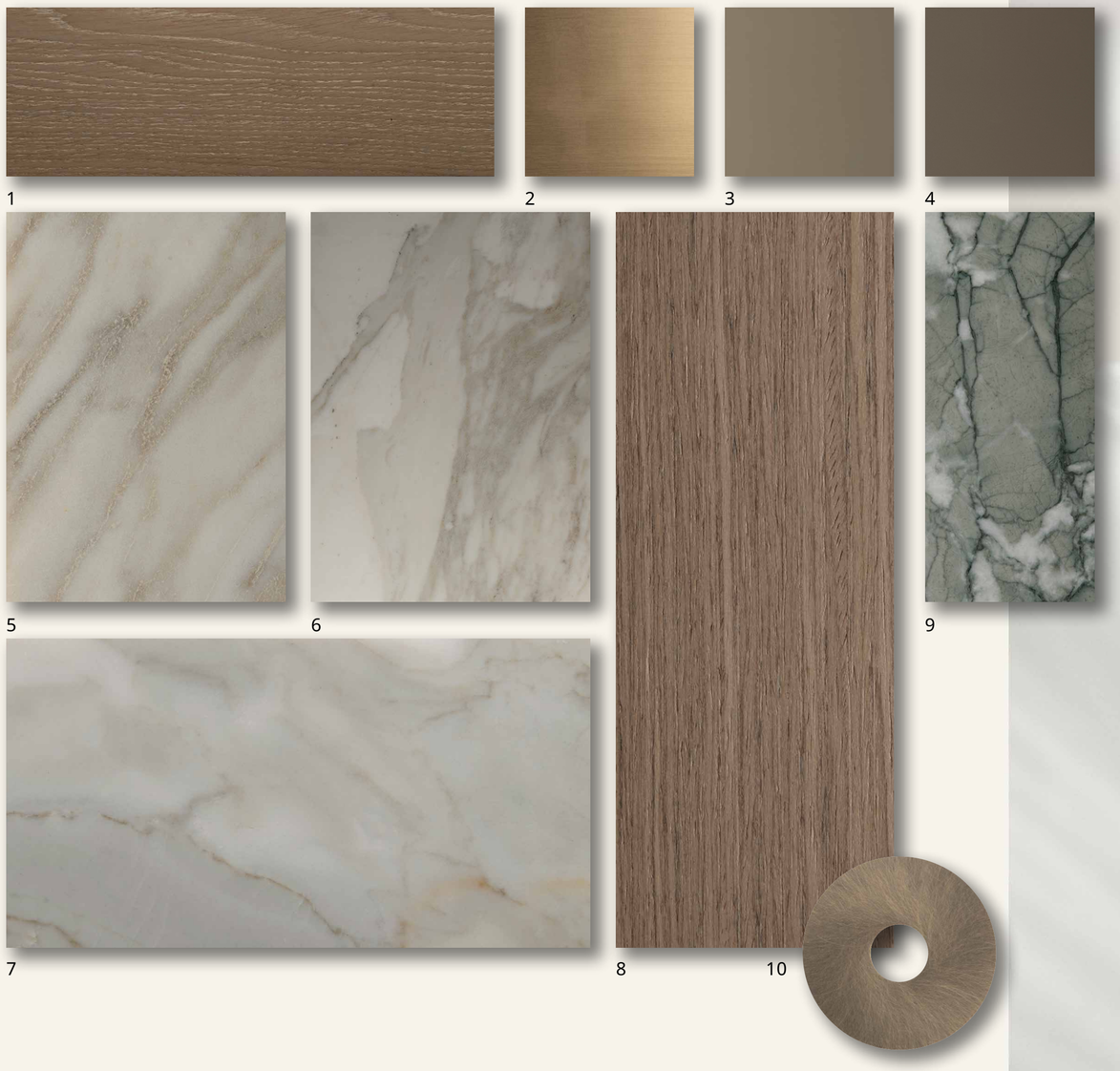
ОСОБНЯКИ SHORE

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР

Предлагаем два варианта оформления интерьера — они настолько же уникальны, насколько уникальны вы сами.

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

LANAI ISLANDS



ОСОБНЯКИ SHORE | ВАРИАНТ ИНТЕРЬЕРА 1

Эклектика

1 . Паркетная доска
2 . Металл для акцента
3 . Акцентные столярные изделия I
4 . Акцентные столярные изделия II
5 . Мрамор в главной ванной
6 . Пол
7 . Камень для открытой кухни
8 . Древесный шпон
9 . Мрамор для спа
10 . Металл для столярных изделий



ВАРИАНТ ИНТЕРЬЕРА / Эклектика


ВАРИАНТ ИНТЕРЬЕРА / Эклектика



ОСОБНЯКИ SHORE | ВАРИАНТ ИНТЕРЬЕРА 2

Безмятежность

1 . Паркетная доска
2 . Металл для акцента
3 . Акцентные столярные изделия I
4 . Акцентные столярные изделия II
5 . Мрамор в главной ванной
6 . Пол
7 . Камень для открытой кухни
8 . Древесный шпон
9 . Мрамор для спа
10 . Шпон для кухонных ставен
11 . Металл для столярных изделий



ВАРИАНТ ИНТЕРЬЕРА / Безмятежность



ВАРИАНТ ИНТЕРЬЕРА / Безмятежность



ВАРИАНТ ИНТЕРЬЕРА / Безмятежность



ОСОБНЯКИ SHORE

ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

LANAI ISLANDS

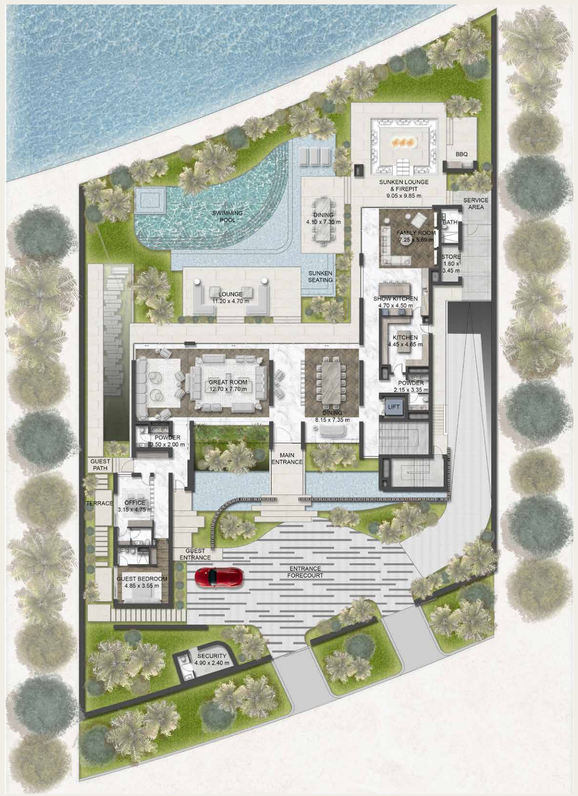
ПЛАН ЭТАЖЕЙ В ОСОБНЯКАХ SHORE
7 СПАЛЕН

Внутренняя площадь	1 751 кв.м / 18 843 кв.футов
Балкон / Терраса	69 кв.м / 746 кв.футов
Гараж	378 кв.м / 4 063 кв.футов
Общая площадь	**2 197 кв.м / 23 652 кв.футов**

ПОДВАЛЬНЫЙ ЭТАЖ
965 кв.м / 10 388 кв.футов



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
525,5 кв.м / 5 656 кв.футов



ВТОРОЙ ЭТАЖ
666 кв.м / 7 172 кв.футов

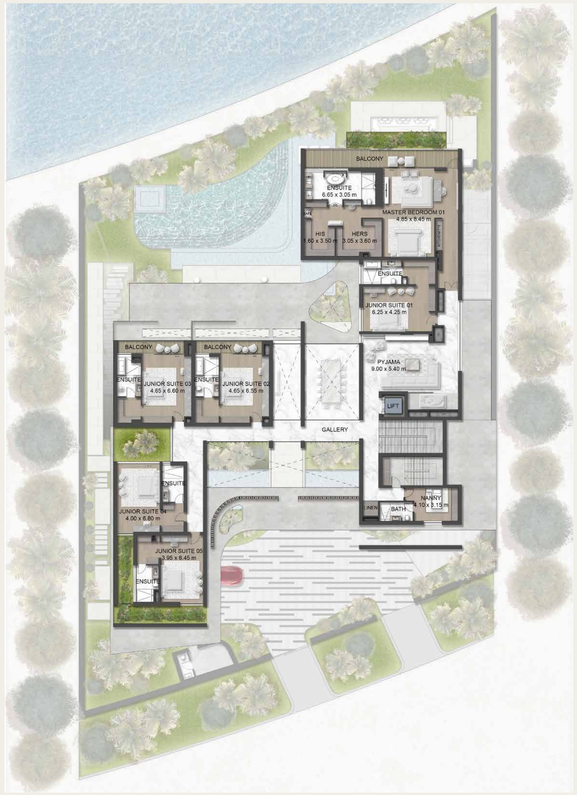


КРЫША
41 кв.м / 436 кв.футов



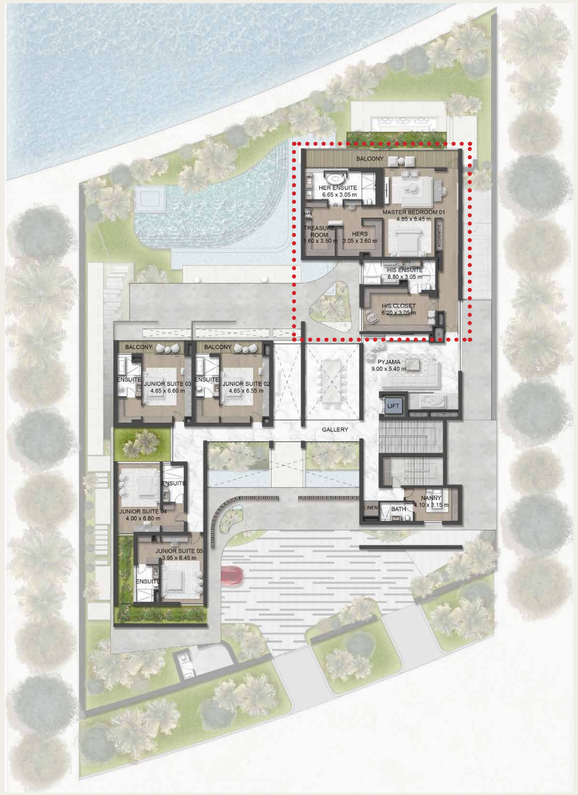
ПЛАН ЭТАЖЕЙ В ОСОБНЯКАХ SHORE
ВТОРОЙ ЭТАЖ

MEGA MASTER



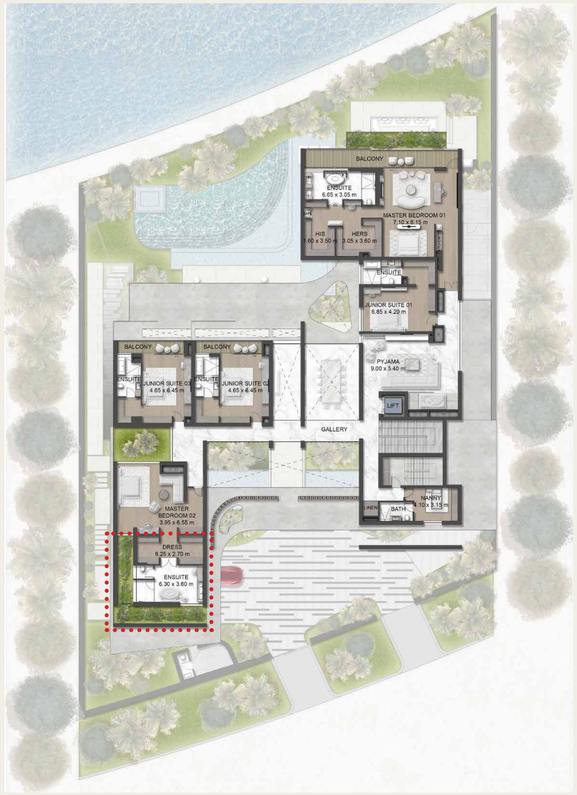
Роскошная спальня выходит на террасу, с которой открывается чудесный вид на лагуну и окружающую природу.

SUPER MASTER



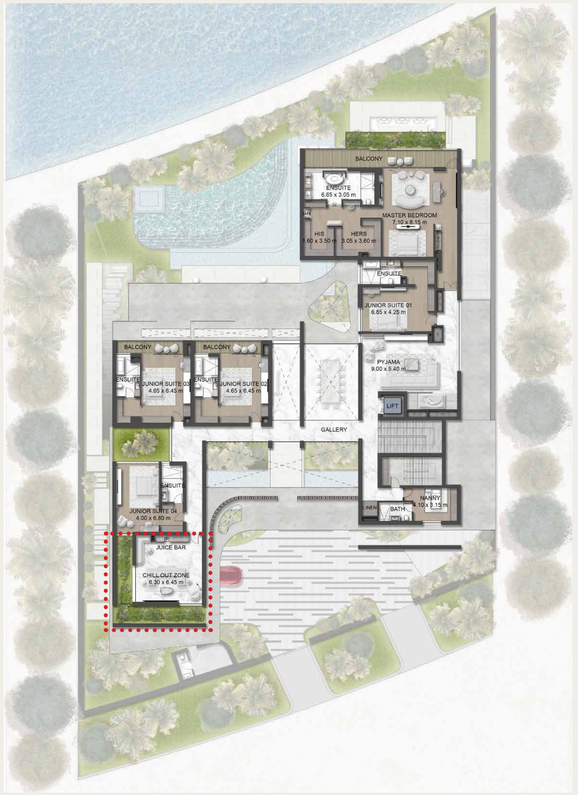
Помимо спальни, здесь есть просторная, стильная гардеробная, а также собственная ванная для персональных спа-сеансов.

DOUBLE MASTER



Эта анфилада комнат включает спальню с отдельно стоящей ванной, мужскую и женскую гардеробные и многое другое.

ЗОНА ОТДЫХА



Отдельная большая комната, где можно отдохнуть, собраться с друзьями и с семьей или просто посмотреть телевизор.



РОСКОШНЫЙ ЛАНДШАФТ

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

LANAI ISLANDS

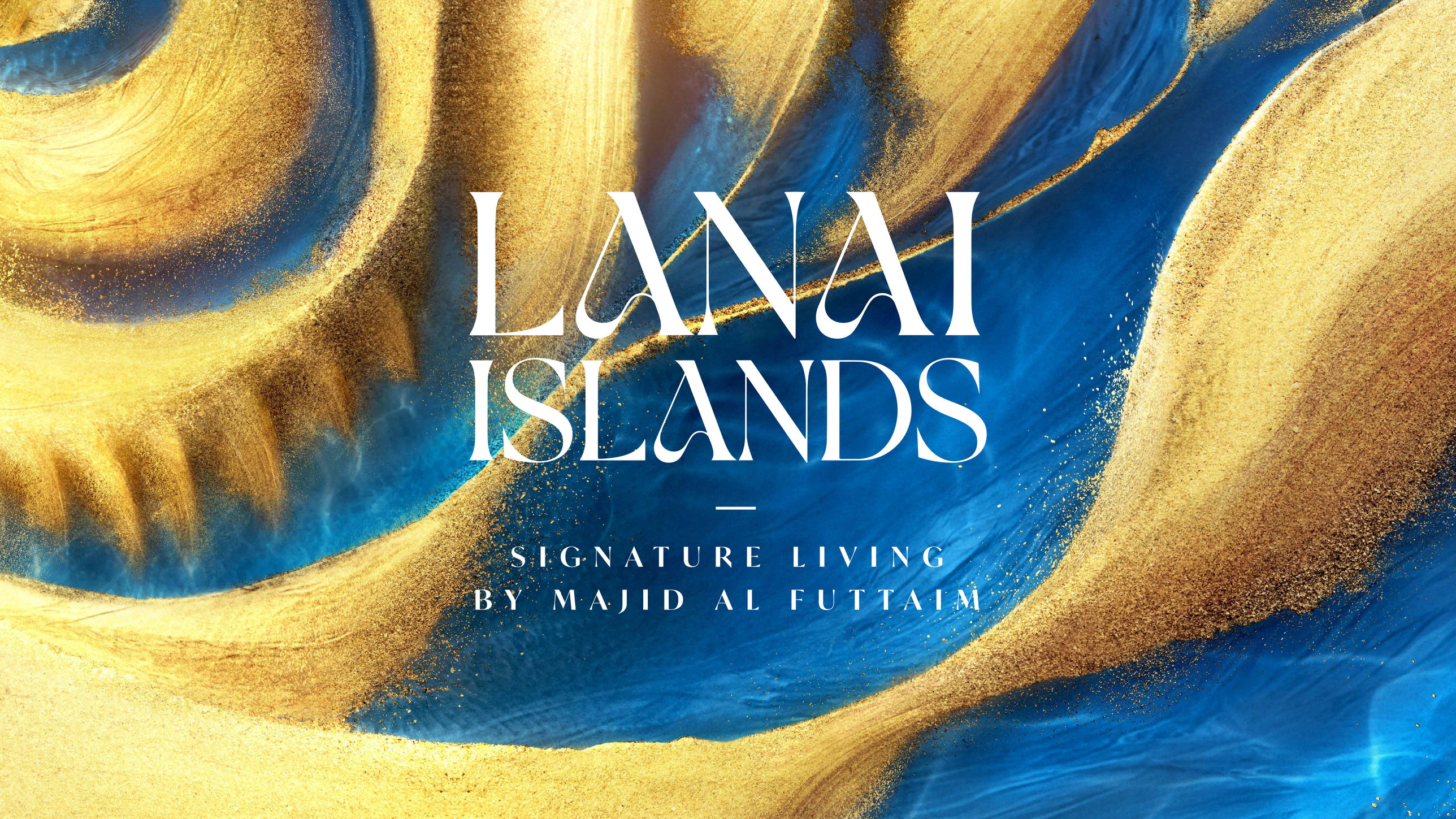


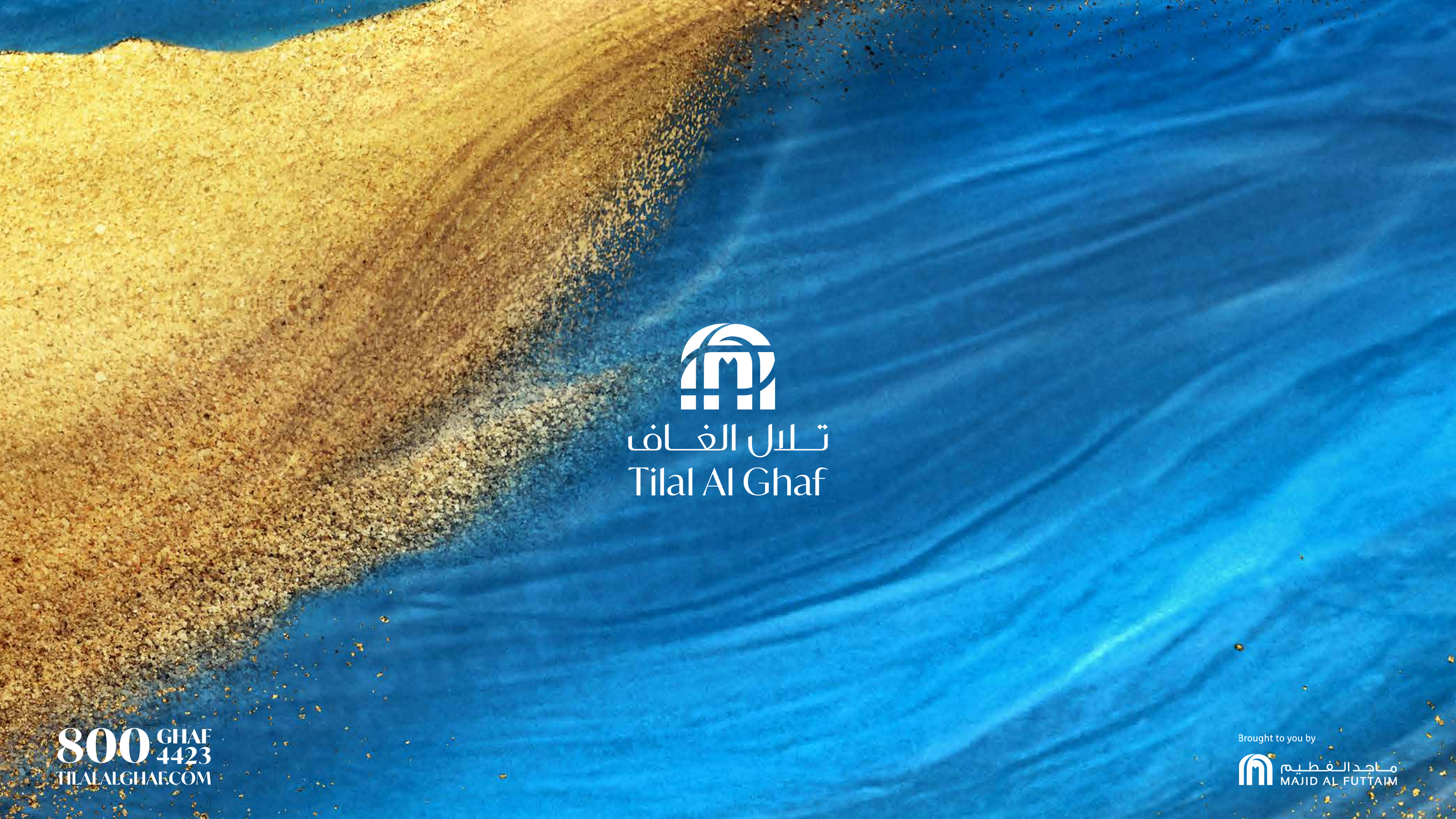
НА БЕРЕГУ

Ваш персональный уединенный остров с собственным спа-бассейном, окруженный пышной зеленью, у самого берега прекрасной лазурной лагуны.

САМА БЕЗМЯТЕЖНОСТЬ

Изысканная недвижимость с панорамным видом на лагуну и пышную зелень вокруг для тех, кто любит встречать гостей, ценит уединение и любит отдыхать у бассейна.


LANAI
ISLANDS
SIGNATURE LIVING
BY MAJID AL FUTTAIM


تلال الغاف
Tilal Al Ghaf
800 GHAF
4423
TILALALGHAF.COM
Brought to you by
ماجد الفطيم
MAJID AL FUTTAIM