

32

بلا فیس تا 32



أهلاً بكم في 32 بجيرة

لحَنٌ يتغنى بجمال الحياة حياة مستوحاة من الريفيرا
الأوروبية في قلب تلال الغاف. مع بحيرة متلألئة لا تعرف التعب،
تحلُمُ بشمسٍ تأتيها بدفء الذهب. أهلاً بك في مكان يحتفي
بحياتك مع 32 حكاية من الأناقة.

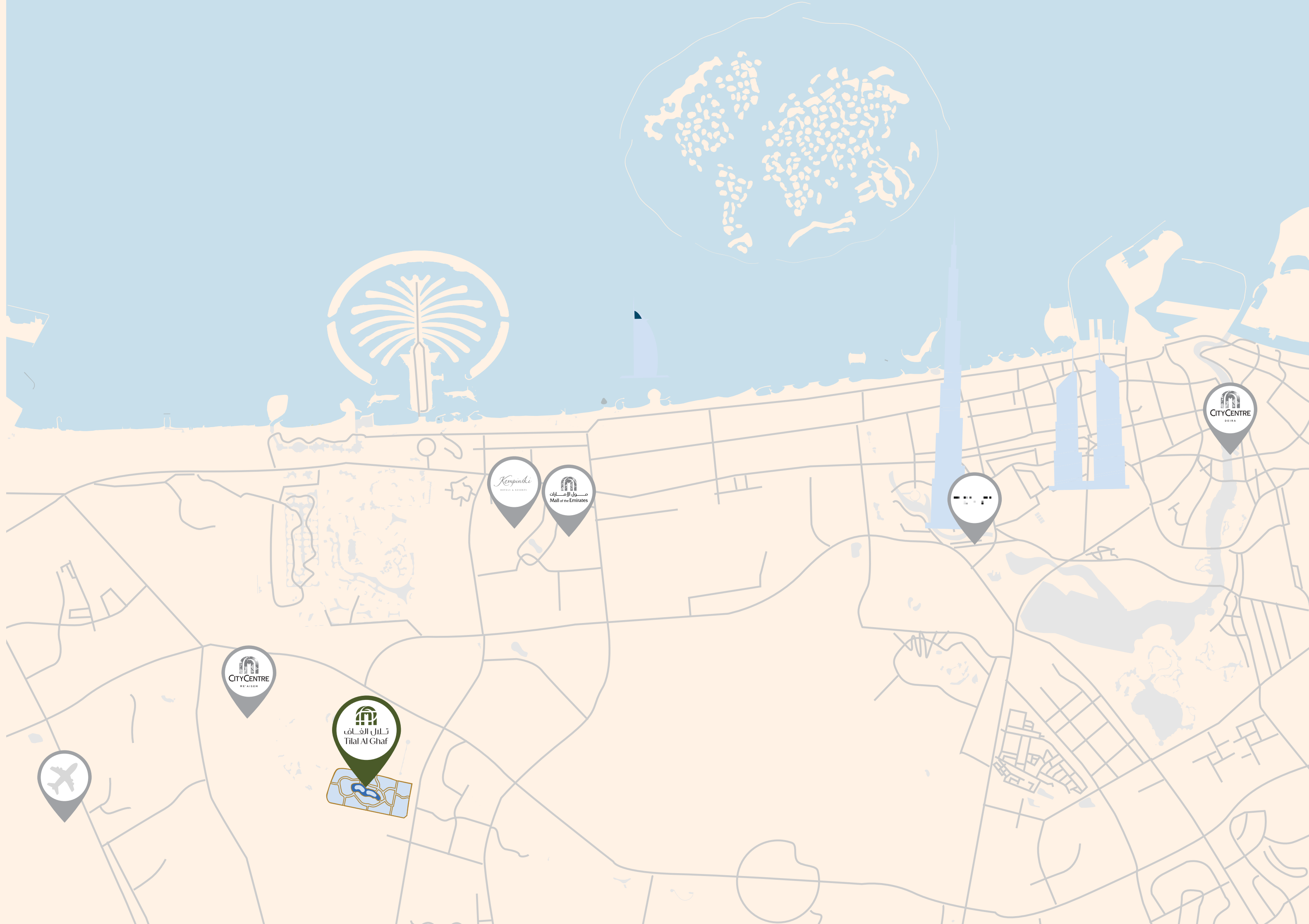
في عام 1992، تخيّل مؤسس مجموعتنا، السيد ماجد الفطيم، كيف يمكن خلق مساحات تمكّن العائلة والأصدقاء والمجمّعات من صنع ذكريات لا تُنسى. لقد أراد أن يحول التسوّق والترفيه إلى أسعد اللحظات لكل الناس، كل يوم. بالإضافة إلى وجهات التسوّق المشهورة عالمياً، قمنا بإنشاء تجارب معيشة ضمن 5 مجمعات متعددة الاستخدام لتصبح سكنا لأكثر من 2,500 عائلة في الإمارات وعمان ولبنان.

استمتع بالحياة في بلاجيت 32 المستوحى من الريفيرا الفرنسية مع نسائم عليلة تنعش تلال الغاف بكاملها. حي حصري في غاية الروعة على الواجهة المائية مع تصاميم في غاية الفخامة ليقدم لك أسلوب حياة أنيق. وجهة فاخرة ومميّزة تعكس تميّزك الفريد.

عنوانها النخبة

من ماجد الفطيم

على بعد خطوات قليلة عن كل ما يهمك



موقع مميز على بعد 25 دقيقة فقط من مطار دبي الدولي و 15 دقيقة عن مول الإمارات. مكان رائع يقدم لك تجربة سلسة في الوصول إلى أبرز الأماكن في دبي.



15 دقيقة
مول الإمارات



25 دقيقة
مطار المكثوم الدولي



30 دقيقة
مطار دبي الدولي



25 دقيقة
وسط مدينة دبي



15 دقيقة
فندق كيمبينسكي



10 دقيقة
سيتي سنتر معيصم

يُعد تلال الغاف مجمعاً سكنياً استثنائياً يتمركز حول لاجون الغاف بشواطئها الرملية البيضاء الساحرة. يقدم هذا المجمع حوالي 500,000 متر مربع من الحدائق والمساحات الخضراء، مع أحياء مترابطة يمكنك السير بينها عبر مسارات يبلغ طولها 18 كيلو متر، ومسارات للدراجات الهوائية والركض تمتد على طول 11 كيلو متر.

عالم من المطاعم الراقية الفريدة وتجارب التسوق الاستثنائية الخاصة بماجد الفطيم، بالإضافة إلى مدرسة دولية تقع بالقرب منك.

ألوبيو حياة فاخر

في تلال الغاف

المخطط الرئيسي



ديستريكت

وجهة للتسوق ومنافذ للعناية الصحية، والترفيه والمطاعم

1 مدرسة

رويال جرامر جيلفورد دبي

100K

متر مربع لاجون الغاف + شواطئ رملية بيضاء

18KM

ممرات مشاة

1

بيتش كلوب

25+

متجر مميّز من ماجد الفطيم

3.5K

منزل

11KM+

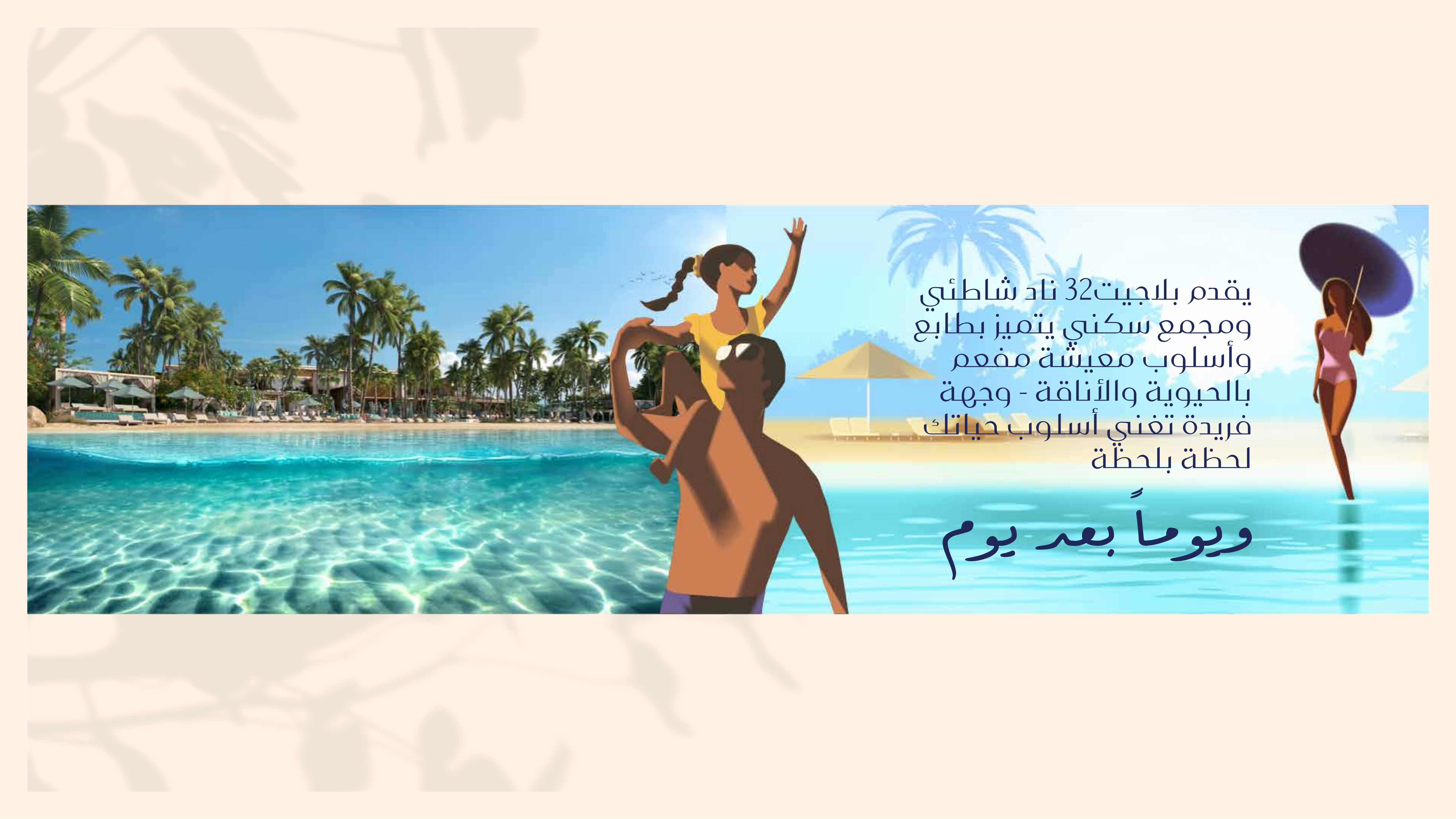
مسارات للدراجات الهوائية

15K+

ساكن

3M+

متر مربع إجمالي مساحة الموقع



يقدم بلاجيت 32 ناد شاطئي
ومجمع سكني يتميز بطابع
وأسلوب معيشة مفعم
بالحيوية والأناقة - وجهة
فريدة تفني أسلوب حياتك
لحظة بلحظة

ويوماً بعد يوم

المخطط الرئيسي

1 ووتر بانجلوز

2 كلوب فيلاز

3 بيتش كلوب

مسبح عائلي



مسبح ترفيهي



مسبح مع بار خاص



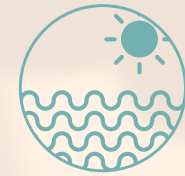
مسبح للأطفال



شاطئ مع بار خاص



شاطئ خاص



جناح خاص للموسيقى
مع DJ



كاباناز VIP مع مسابح خاصة



مطاعم



مجموعة خيارات الاسترخاء
والاستحمام على
الشاطئ والمسبح



sunset
HOSPITALITY GROUP

مُدارة من قبل الرواد الدوليين



بالتعاون مع

نبيل غلام للهندسة المعمارية

فريق بخبرات عالمية متعدد التخصصات
من المهندسين المعماريين، المخططين،
المصممين والاستشاريين مع مجموعة واسعة
من المشاريع في مجال الهندسة المعمارية
والعمران. وزاد الاهتمام بـ nga بفوزها بالعديد
من المسابقات والجوائز الدولية الكبرى.





بالتعاون مع

بيرجمان هاوس للتصميم

بيرجمان هاوس للتصميم، هو عبارة عن استوديو تصميم فاخر، متخصص في التصميمات الداخلية المميّزة والتصميمات المعمارية لقطاعات الضيافة والتجارية والسكن واليخوت الفاخرة. تأسست الشركة عام 2017 على يد ماري سليمان وألبين بيرجلوند، وقد قامت بإبداع مجموعة رائعة من المشاريع حول العالم وفي بعض الأماكن الأكثر حصرية.



روعة السكنية بين أحضان الطبيعة

بلاجيت 32 في تلال الغاف هي مثال للمساكن الفاخرة والحصرية مع نادي شاطئي خاص بها، والمصمّم لإعادة تعريف الاستمتاع بالفخامة والرفاهية. بدءاً من المرافق المريحة ووصولاً إلى المناطق ذات الطابع الخاص، حيث يمزج كل قسم بين الجمال وهدوء الطبيعة بجانب المياه الكريستالية المتلألئة. مكانٌ في غاية الروعة للتأمل والأوقات العائلية الدافئة، مع إطلالات خلّابة بتناغم مثالي.

بيتيش كلوب





منذ أن وصلت بريجيت باردو إلى سان تروبيه في
خمسينات القرن الماضي، أصبحت "كوت دازور"
مكاناً يجمع محبي عروض الطائرات، ورمزاً أبدياً للأناقة
والسحر والجمال الذي مازال يأسر القلوب حتى
يومنا هذا.

ومن نفس الروح والأسلوب يتجسّد
الراقي الذي يأتي به نادي بلاجيت. النادي
الشاطئي الفريد، الذي يأتي بحياة
الريفيرا المشمسة إلى تلال الغاف،
مانحاً سكانه أسلوب حياة لا مثيل
له، يليق بفرادتهم وتمييزهم،
ليستمتعوا بجمال الحياة يوماً
بعد يوم.

للريفيرا الساحرة عنوان جديد...
هو تلال الغاف.

بلاجيت















وووتر بانجاووز





ووتر بانجلوز

المخطط الرئيسي



4 بانجلوز حصيرة تقع على الضفاف الذهبية
للبحيرة المتلائة، لتقدّم لساكنيها وصولاً
مباشراً إلى المياه الكريستالية والنادي
الشاطئي المجاور. مجموعة في غاية الروعة من
الجران الحجرية، تشكّل تصميماً فريداً ومتناغماً
لكل بانجلو، والذي صمّم كل واحد منهم بحديقة
خاصة، فناء خارجي ومسبح.

مكان دافئ للسكينة وراحة
البال يمزج بين جمال الطبيعة
والرفاهية الفريدة، مع
تصميمات تميّز بطريقة
وصول الضوء إليها
وتأثيرات خاصة تشعرك
بالهدوء والتأمل.



























1. كسوة بأحجار طبيعية
2. طلاء بلمسة مزخرفة وناعمة
3. مقاطع ألومنيوم
4. ألواح خشبية أرضية
5. فتحات تهوية

ووتر بانجلوز
مواد
التشطيبات
الخارجية

التشطيبات الداخلية

ووتر بانجلوز













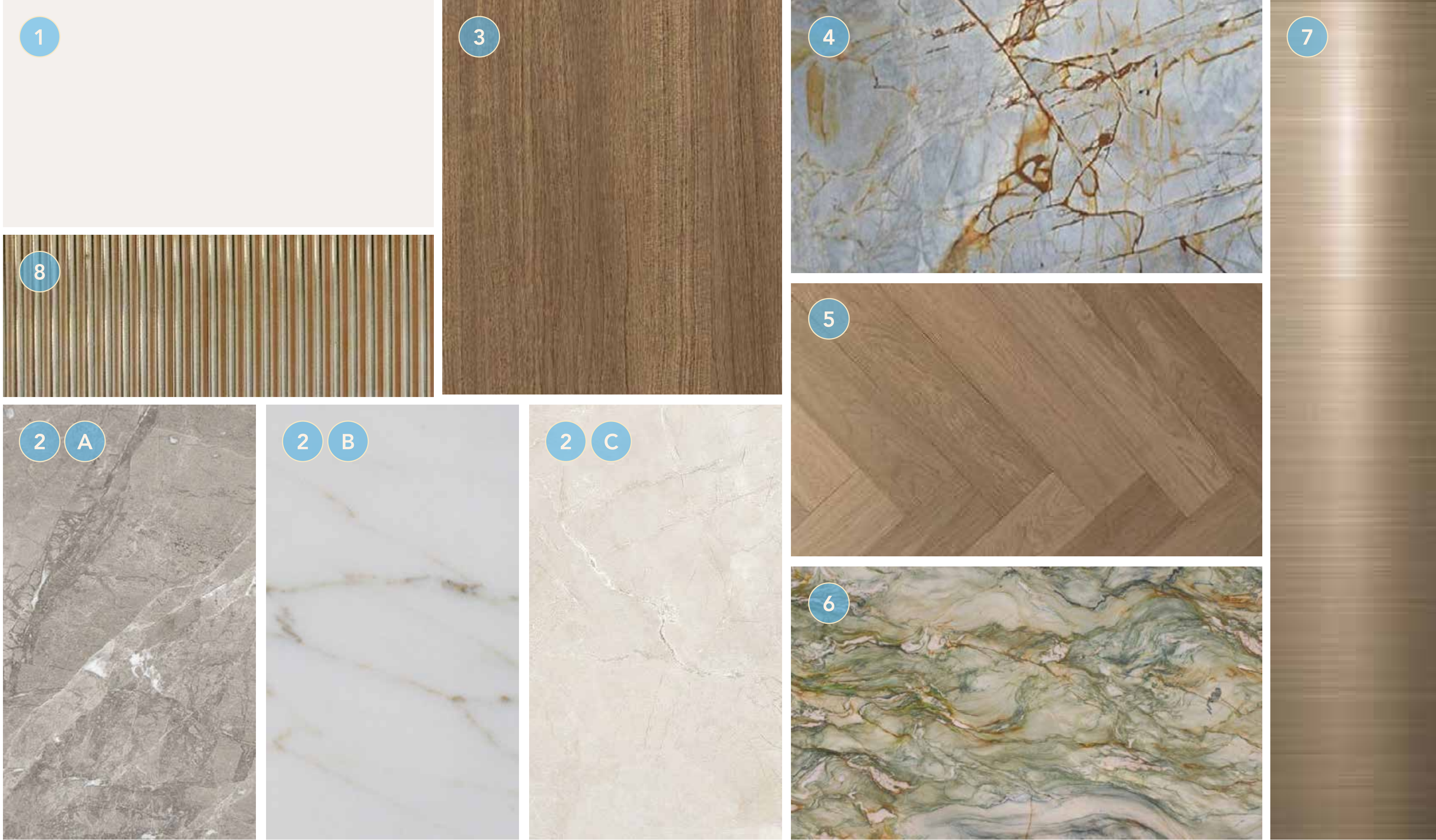






ووتر بانجلوز

مواد التشطيبات الداخلية



1. طلاء عام

2. أرضيات عامة (A,B,C)

3. قشرة عامة

4. حجر المطبخ

5. أرضية باركيه لغرفة النوم

6. مغسلة الحمام الرئيسي

7. مقاطع ألومنيوم

8. مقاطع زجاجية بلمسة مميزة

گلوب فیلیجز





كلوب فيلاز
المخطط
الرئيسي



28 فيلا من 3 طوابق مصممة بلمسة
فرنسية، تتبّع الخطوط العريضة
للمخطط الرئيسي. مساحات معيشة
بلمسة من الطبيعة الخضراء، وموجهة
نحو البحيرة من جهة ونحو الحديقة من
جهة أخرى: استفادة مثالية من جمال
الطبيعة المحيطة.

مساحات معيشة في غاية الروعة
مع مزيج بين الارتفاعات المفردة
والمزدوجة من المدخل إلى
الحديقة وما بعدها، مع تناغم
مثالي بين التصميمات المعاصرة
والراحة الفاخرة، لتكون مثالية
لعطلة صيفية منعشة.



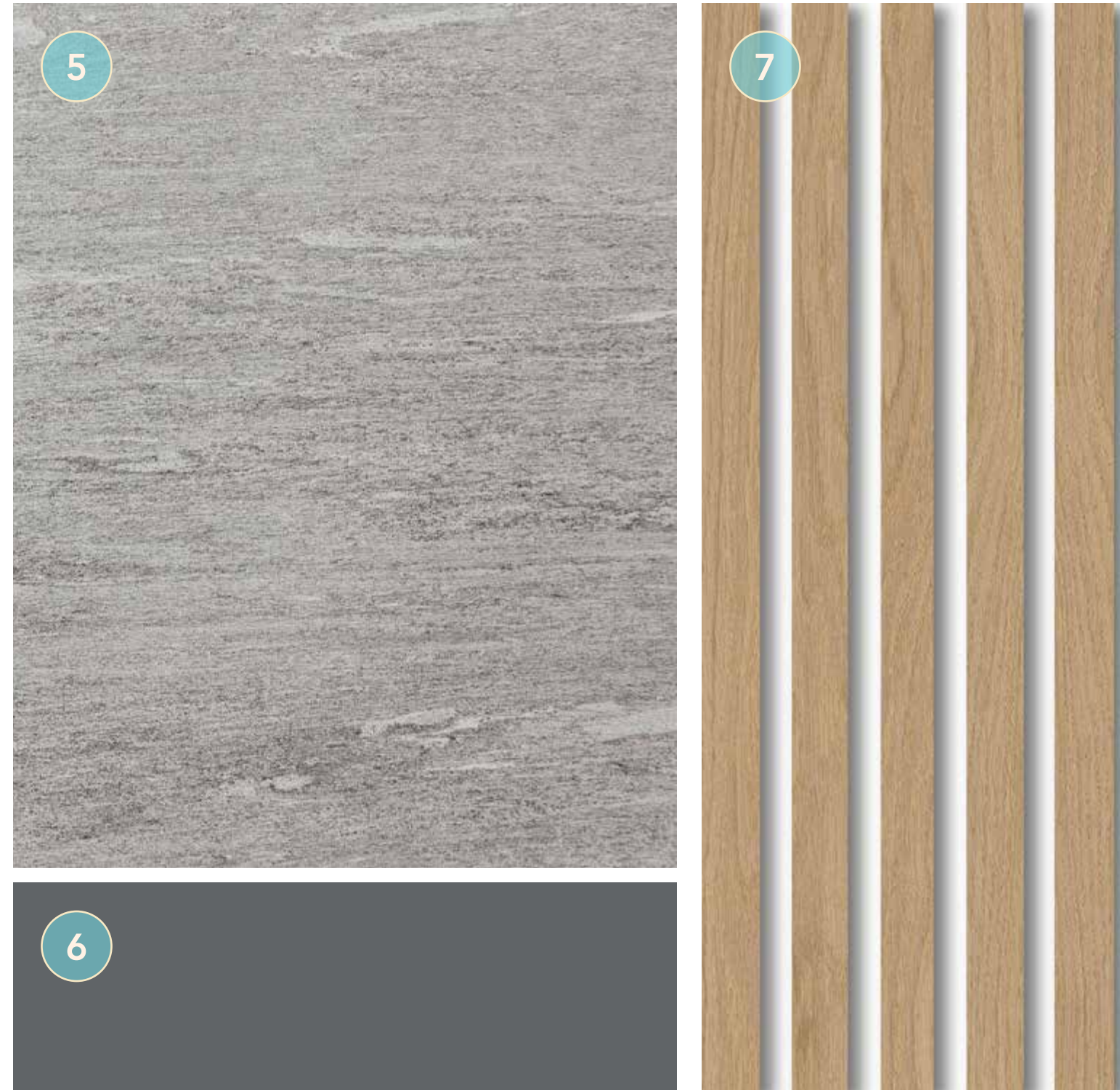






كلوب فيلاز
مواد
التشطيبات
الخارجية

تشطيبات خارجية مشتركة بين المخططين معاً



فيلا بلون خارجي رمادي



فيلا بلون خارجي بيج



1. لون خارجي رمادي - إكساء
2. لون خارجي رمادي - طلاء
3. لون خارجي بيج - إكساء
4. لون خارجي بيج - طلاء
5. إكساء خارجي
6. مقاطع ألومنيوم
7. فتحات تهوية

التشطيبات الداخلية

كلوب فيلاز









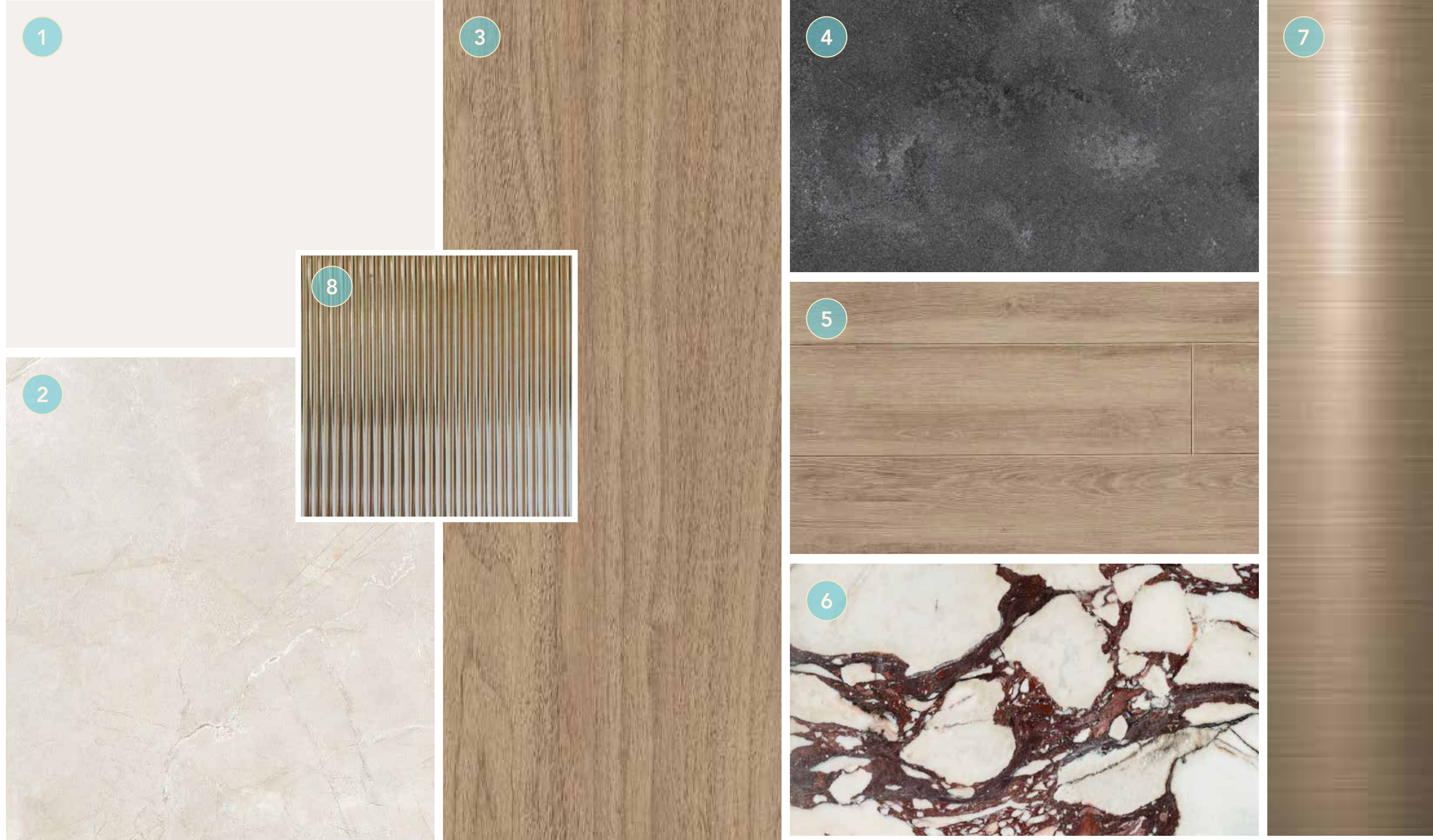








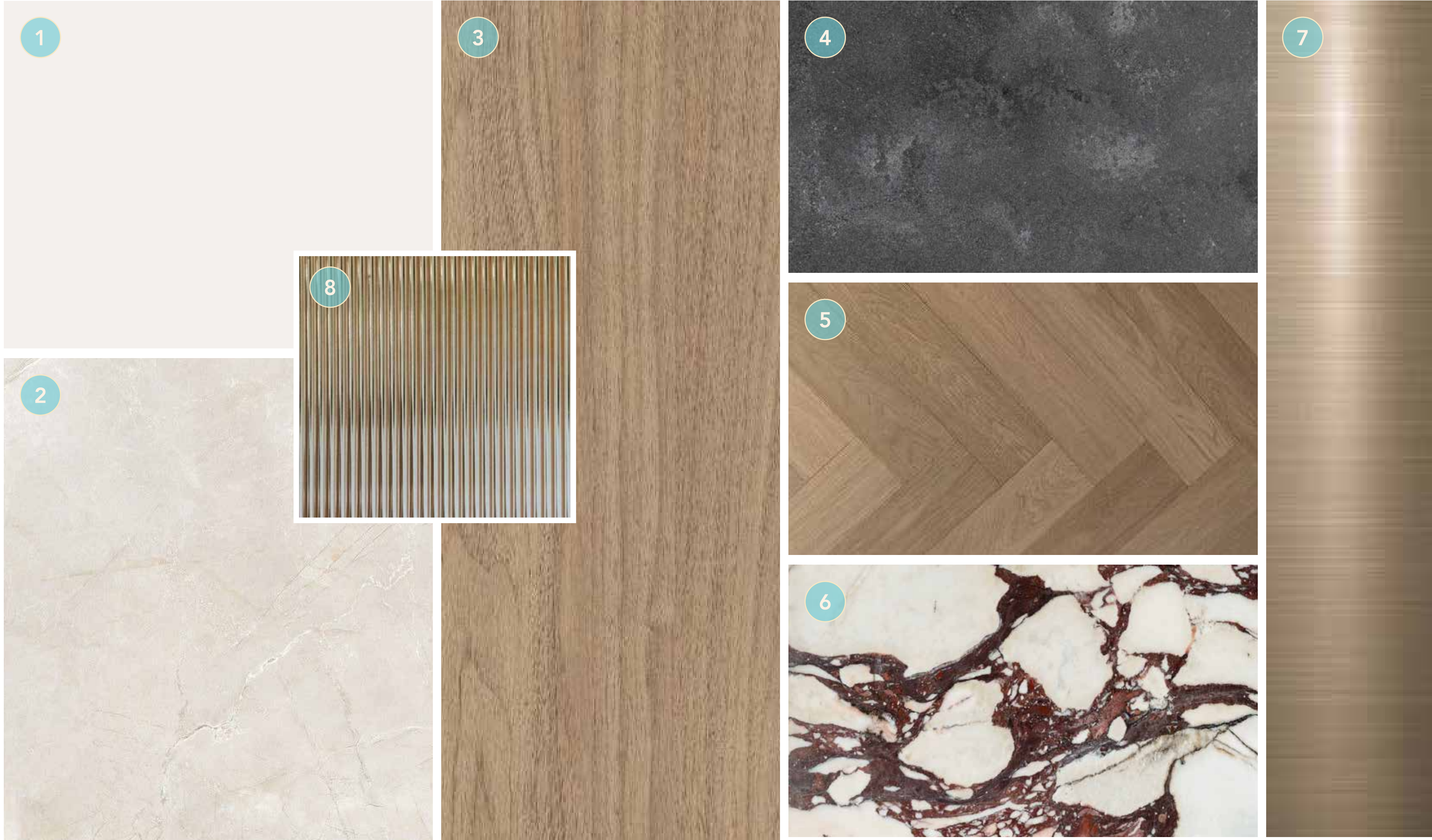




كلوب فيلاز
مواد
التشطيبات
الداخلية
جلامور

1. طلاء عام
2. أرضيات عامة
3. قشرة عامة
4. حجر المطبخ
5. بلاط الطابق الثاني
6. مغسلة الحمام الرئيسي
7. مقاطع ألومنيوم
8. مقاطع زجاجية بلمسة مميزة

كلوب فيلاز
مواد
التشطيبات
الداخلية
بريستيج



1. طلاء عام
2. أرضيات عامة
3. قشرة عامة
4. حجر المطبخ
5. أرضية باركيه لغرفة النوم
6. مغسلة الحمام الرئيسي
7. مقاطع ألومنيوم
8. مقاطع زجاجية بلمسة مميزة



بلاذيب 32

32 مكاتبة من الفخامة

تأيكم من

