

ووٲٲرفرونٲ كولكشن

فخامة لا مثيل لها
بفيارات لا حدود لها

كانت رؤية
من الخيال





لتصبح حياةً تعيشها
وتتألق معها كالنجوم

وتشكّل عالماً
ينبض بالجمال





ويزداد تَأَلُّقاً
مِنْكَ وَبِكَ

عالم يسكنه الهدوء



بتفاصيلٍ صنعها وأبدعها
أمهر الفنانين





لتكون تحفاً فنيّة
تزيّن منزل أعلامك

أهلاً بك في سيرينيتي مانشنز

أسعد اللحظات لكل الناس، كل يوم

في عام 1992، تخيل مؤسس مجموعتنا، السيد ماجد الفطيم، كيف يمكن خلق مساحات تمكّن العائلة والأصدقاء والمجمّعات من صنع ذكريات لا تُنسى. لقد أراد أن يحول التسوّق والترفيه إلى أسعد اللحظات لكل الناس، كل يوم. بالإضافة إلى وجهات التسوّق المشهورة عالمياً، قمنا بإنشاء تجارب معيشة ضمن 5 مجمعات متعددة الاستخدام عبر فن بناء المواقع، لتصبح بيتاً لأكثر من 2,500 عائلة حول الإمارات وعمان ولبنان. سيرينتي مانشنز هي أحدث تطويراتنا العقارية الفاخرة ضمن مجمع تلال الغاف. مساحات عصريّة وحصريّة وفاخرة، صُممت بمنتهى الدقة. تصاميم حسب الطلب، لتعكس أسلوبك الفريد. إنها عنوان النخبة من ماجد الفطيم.

استمتع بمساحات واسعة
مفعمة بالهدوء وراحة البال





30 دقيقة
مطار دبي الدولي



25 دقيقة
مطار المكتم الدولي



15 دقيقة
مول الإمارات



10 دقيقة
سيتي سنتر معيصر



15 دقيقة
فندق كيمبينسكي



25 دقيقة
دبي داون تاون



مرحباً بك في
عنوان النخبة



عنوان النخبة من ماجد الفطيم

تلال الغاف هو مجمع سكني استثنائي وسط لاجون الغاف بشواطئه الرملية البيضاء الساحرة. يقدم هذا المجمع حوالي 500,000 متر مربع من الحدائق والمساحات الخضراء، مع أحياء مترابطة يمكنك السير بينها عبر مسارات يبلغ طولها 18 كيلو متر، ومسارات للدراجات الهوائية والركض على طول 11 كيلو متر.

عالم من المطاعم الراقية الفريدة وتجارب التسوق الاستثنائية الخاصة بـ ماجد الفطيم، مع مدرسة دولية تقع بالقرب منك.

عالمٌ أبعناه ليتناسب
مع روعتك



المخطط الرئيسي

ديستركت
مراكز تسوق ونكهات
وترفيه ومراكز بدينية حضرية

مدرسة
ROYAL GRAMMAR
SCHOOL GUILDFORD
DUBAI

100K+
متر مربع لاغون
الخفاف

18KM+
ممرات مشاة

25+
منفذ تجزئة

3.5K+
منزل

11KM+
مسارات للدراجات
الهوائية

15K+
ساكن

3M+
متر مربع إجمالي
مساحة الموقع



مخطط سيرينتي مانشنز

ستمكنك الأحياء الفاخرة في تلال الخاف
من إنشاء عالمك الخاص من خلال تصاميمها
المتنوعة والفريدة.

كاي فاي

الشركاء

SAOTA

شركة SAOTA للهندسة المعمارية الحائزة على الجوائز. شركة قائمة على فلسفة التصميم الفريدة والتي تربط بين الشكل والوظيفة وتزيل الحواجز بين المساحات الداخلية والخارجية بتناغم مثالي. تتميز تصاميم SAOTA السكنية المبتكرة بتأثيرها الجمالي المذهل، بالإضافة إلى إبداعها منازل يحب الناس أن يعيشوا فيها.



سيرينيتي
مانشنز



الشركاء

BLINK

مكتب تصميم معماري وداخلي مقره في بانكوك،
شنغهاي وسنغافورة. متخصصين في تصميم الفنادق
والضيافة والفلل الفاخرة.

گای

التصميم الخارجي

تعبر مساكن كاي عن الجرأة المعمارية، بوحى من طابع المدينة النابض بالحياة وحركة De Stijl الفنية. تتميز منازل كاي بهيكل مجزأ وتصميم مميز يُناغم بين العناصر المختلفة مع ساحة مركزية تشكّل مكاناً لأعلى الجمعات حيث يلتقي فيه الضوء مع الهواء. تمزج مساحات المعيشة بسلاسة بين الداخل والخارج، موفّرة إطلالات رائعة على الحديقة والمساحات الداخلية / الخارجية والتي تشكّل أماكن رائعة لاستيعاب المناسبات الاجتماعية الكبيرة.





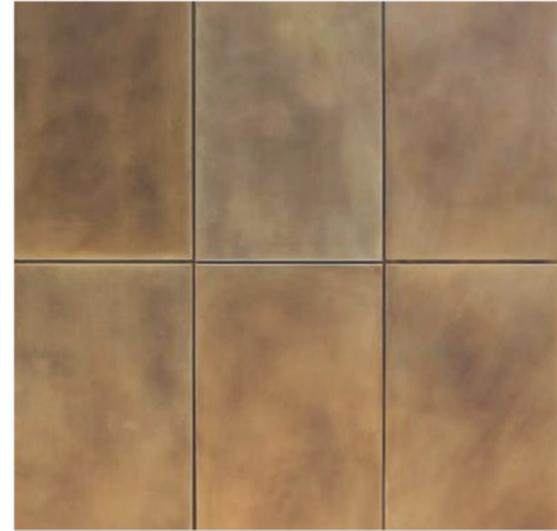
الواجهة الخلفية

سيريني
مانشز

خيارات التصميم الخارجي



كسوة حجرية

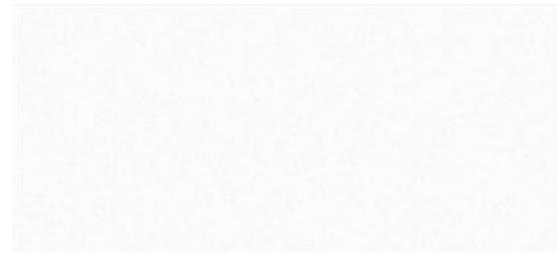


كسوة السقف



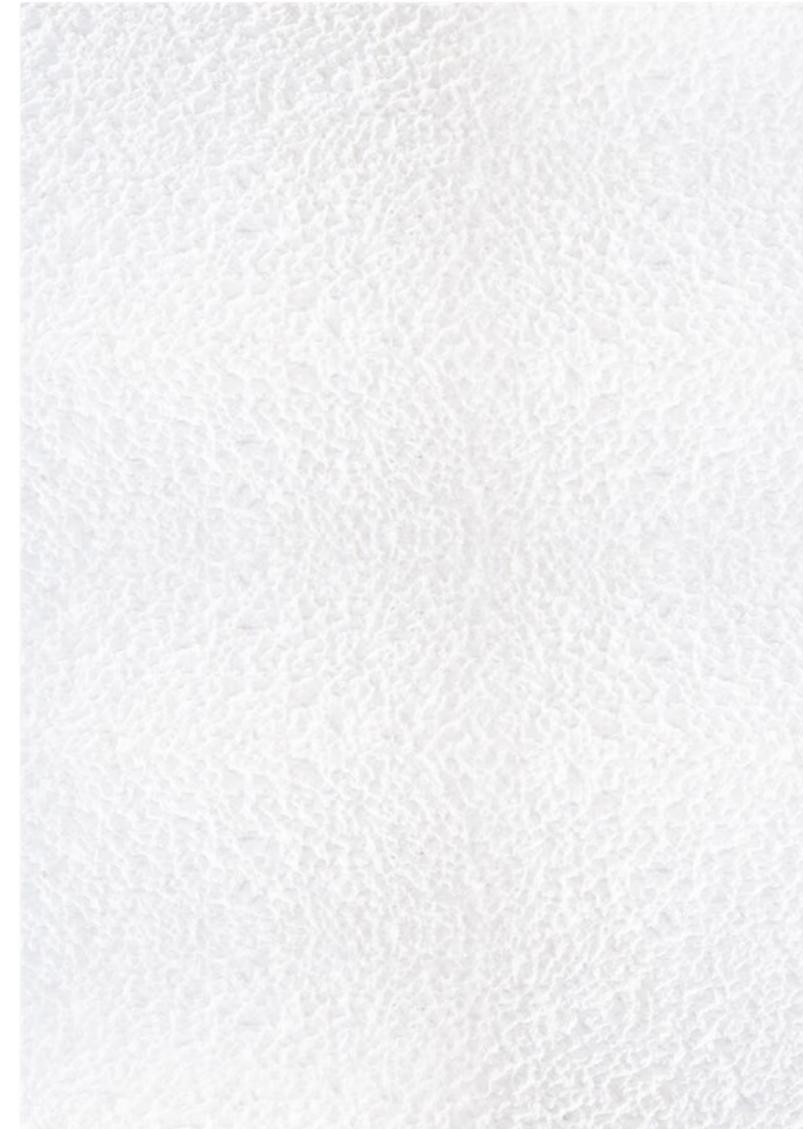
باب معدني

مقاطع الألمنيوم

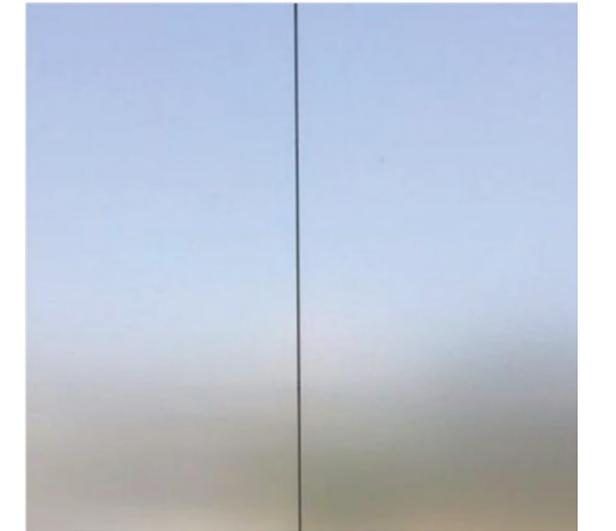


دهانات خارجية

+ إيرث



كسوة حجرية

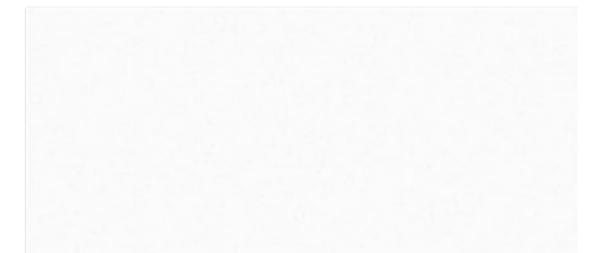


كسوة السقف



باب معدني

مقاطع الألمنيوم



دهانات خارجية

+ آش

سيرينيتي
مانشنز

إيرث+



الواجهة الأمامية

آش+



سيرينيتي
مانشنز



بجانب المسبح

سيرينيتي
مانشنز

التصميم الداخلي

موما

تم تصميم موما بخطوط وتفصيل معاصرة، تدمج بين الأناقة والحداثة في كافة التفاصيل، كاشفةً عن أسلوب حياة منعش بكل رقي.

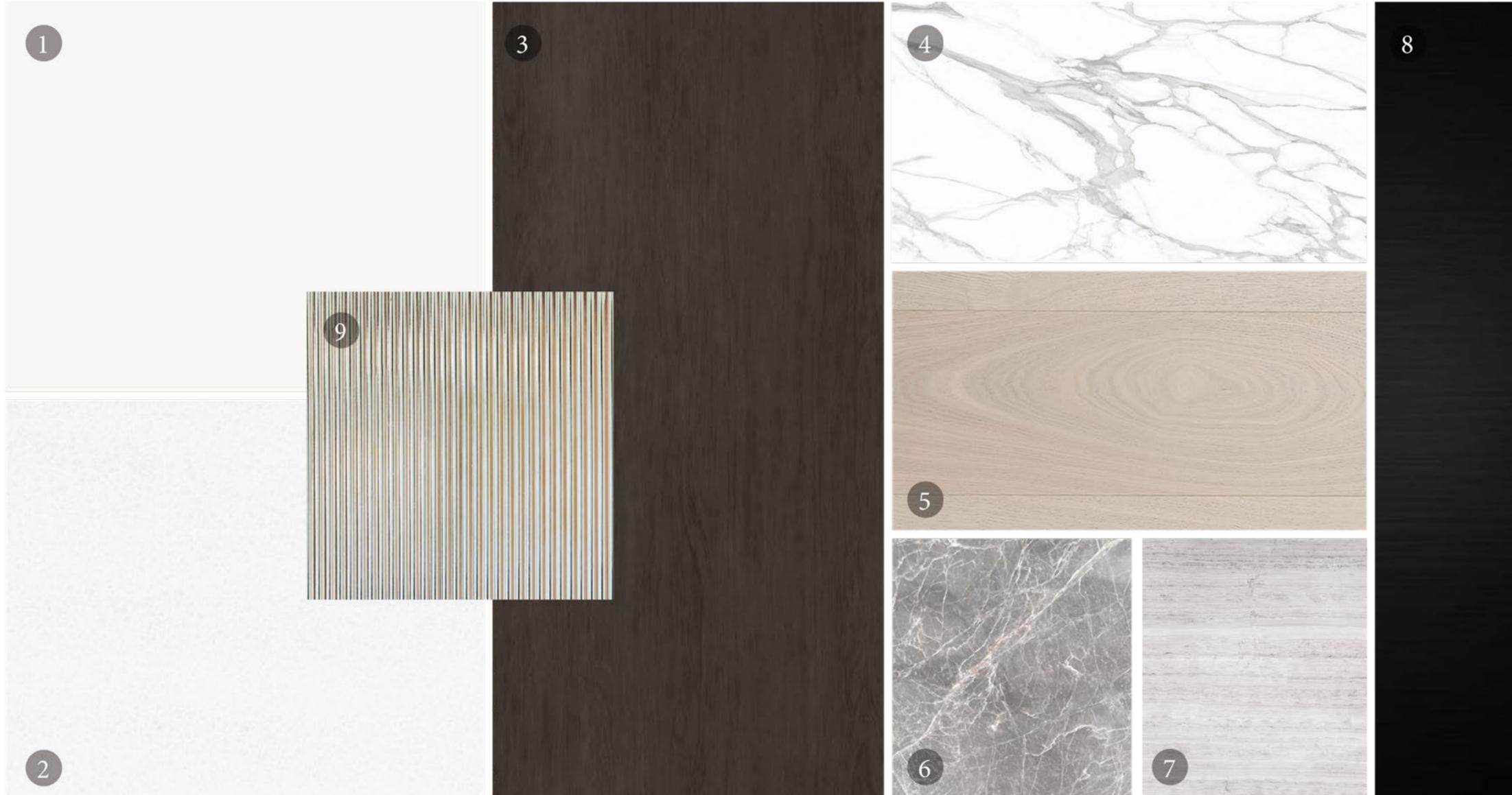
أوفيزي

مستوحاة من المعرض الشهير في فلورنسا، نقدّم مع أوفيزي الثراء في المواد والتفاصيل الدقيقة، لإبداع جو مفعم بالدفء والجاذبية بلمسة كلاسيكية.



موما

خيارات التصميم الداخلي



1. الدهان
2. الأرضيات
3. خشب الخزانات
4. رخام المطبخ
5. أرضيات الباركيه لغرف النوم
6. رخام حمام غرفة النوم الرئيسي
7. رخام مفاصل الحمام الرئيسي
8. مقاطع الألمنيوم
9. الزجاج

أوفيزي خيارات التصميم الداخلي



1. الدهان
2. الأرضيات
3. خشب الخزانات
4. رخام المطبخ
5. أرضيات الباركيه لغرف النوم
6. رخام حمام غرفة النوم الرئيسي
7. رخام مفاصل الحمام الرئيسي
8. مقاطع الألمنيوم
9. مرايا

مومما



الطابق السفلي

أوفيزي



سيرينيتي
مانشنز

مومنا



غرفة معيشة عائلية ومطبخ

أوفيزي



سيرينيتي
مانشنز

كاي

المساحة الداخلية 1,354 متر مربع / 14,574 قدم مربع

الشرفة/ التراس 54 متر مربع / 581 قدم مربع

موقف السيارات 242 متر مربع / 2,605 قدم مربع

المساحة الإجمالية 1,650 متر مربع / 17,760 قدم مربع

المساحة الداخلية

الشرفة/ التراس

موقف السيارات

المساحة الإجمالية

الطابق الثاني

85 متر مربع / 915 قدم مربع



الطابق الأول

497 متر مربع / 5,350 قدم مربع



الطابق الأرضي

446 متر مربع / 4,800 قدم مربع



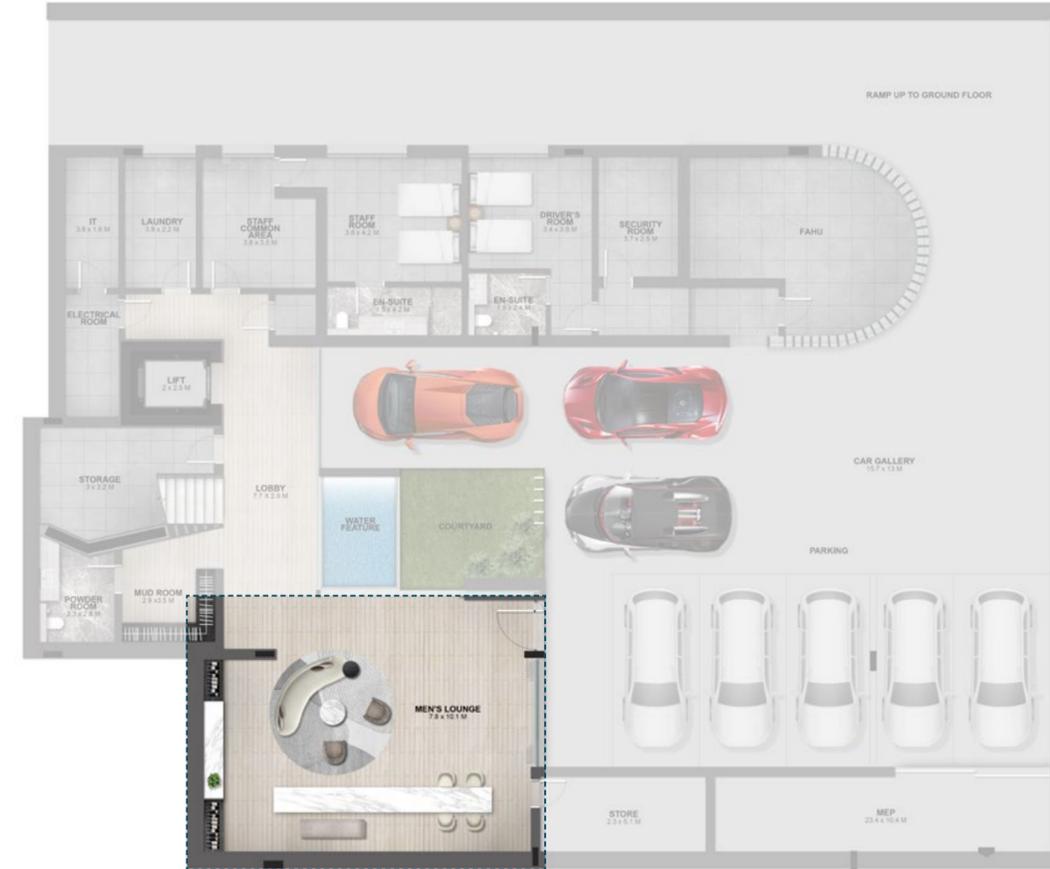
الطابق السفلي

622 متر مربع / 6,695 قدم مربع



غرفة شاي يابانية

لاونج رياضي



جناح الضيوف

سينما منزلية



غرفة نوم رئيسية ميجا



غرفة نوم رئيسية سوبر



غرفة نوم رئيسية مزدوجة



مساحة للرياضة

جونيور سويت

لاونج موسيقى



فای

التصميم الخارجي

تتبنى فاي مفهوم (الاستوائي المعاصر)، وتتميز بتصاميم توازن بين الجمال والخصوصية. كما تتميز بتصاميم فاي بقدرتها على إبداع مساحات خارجية بطابع خاص وحصري بشكل مميز على التراسات، مشكّلة مساحات تكون ملاذاً هادئاً بعيداً عن ضجّر المدينة، بالإضافة إلى مرونة تحويلها إلى مساحات خاصة تقدّم لك تجربة المنتجات المميزة.





الواجهة الخلفية

سيرينيتي
مانشز

خيارات التصميم الخارجي



كسوة حجرية



كسوة السقف



باب معدني

ألواح



دهانات خارجية

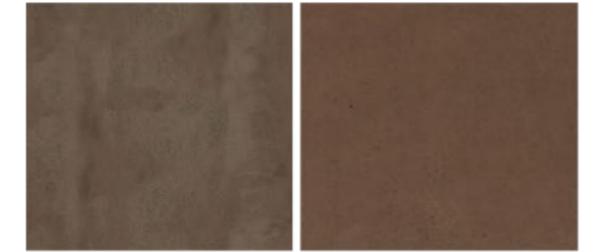
إيرث+



كسوة حجرية

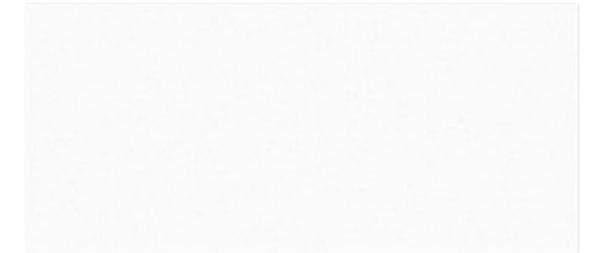


كسوة السقف



باب معدني

ألواح



دهانات خارجية

ويف+

إيرث+



الواجهة الأمامية

ويف+



سيرينيتي
مانشجر



تراس

سيريني تي
مانشنز

التصميم الداخلي

موما

تم تصميم موما بخطوط وتفصيل معاصرة، تدمج بين الأناقة والحداثة في كافة التفاصيل، كاشفةً عن أسلوب حياة منعش بكل رقي.

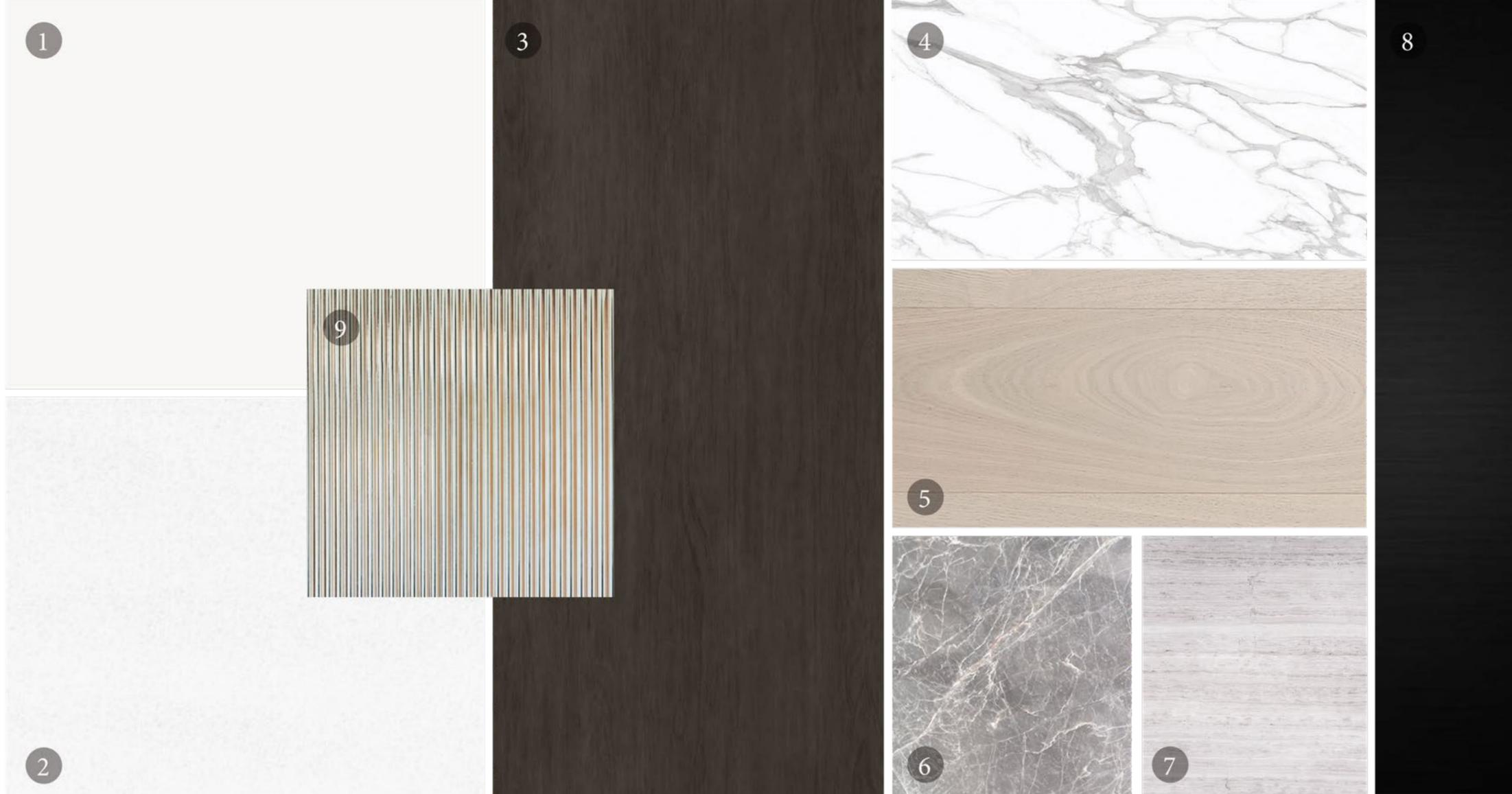
أوفيزي

مستوحاة من المعرض الشهير في فلورنسا، نقدّم مع أوفيزي الثراء في المواد والتفاصيل الدقيقة، لإبداع جو مفعم بالدفء والجاذبية بلمسة كلاسيكية.



موما

خيارات التصميم الداخلي



1. الدهان
2. الأرضيات
3. خشب الخزانات
4. رخام المطبخ
5. أرضيات الباركيه لغرف النوم
6. رخام حمام غرفة النوم الرئيسي
7. رخام مفاصل الحمام الرئيسي
8. مقاطع الألمنيوم
9. الزجاج

أوفيزي

خيارات التصميم الداخلي



1. الدهان
2. الأرضيات
3. خشب الخزانات
4. رخام المطبخ
5. أرضيات الباركيه لغرف النوم
6. رخام حمام غرفة النوم الرئيسي
7. رخام مفاصل الحمام الرئيسي
8. مقاطع الألمنيوم
9. مرايا

مومما



غرفة نوم رئيسية

أوفيزي



سيرينيتي
مانشز

موملا



سطح

أوفيزي



سيرينيتي
مانشنز

موما



حمام غرفة النوم الرئيسية

أوفيزي



سيرينيتي
مانشنز

فاي

المساحة الداخلية 1,373 متر مربع / 14,779 قدم مربع

الشرفة/ التراس 40 متر مربع / 430 قدم مربع

موقف السيارات 237 متر مربع / 2,551 قدم مربع

المساحة الإجمالية 1,650 متر مربع / 17,760 قدم مربع

المساحة الداخلية

الشرفة/ التراس

موقف السيارات

المساحة الإجمالية

الطابق الثاني

87 متر مربع / 937 قدم مربع



الطابق الأول

490 متر مربع / 5,274 قدم مربع



الطابق الأرضي

413 متر مربع / 4,445 قدم مربع



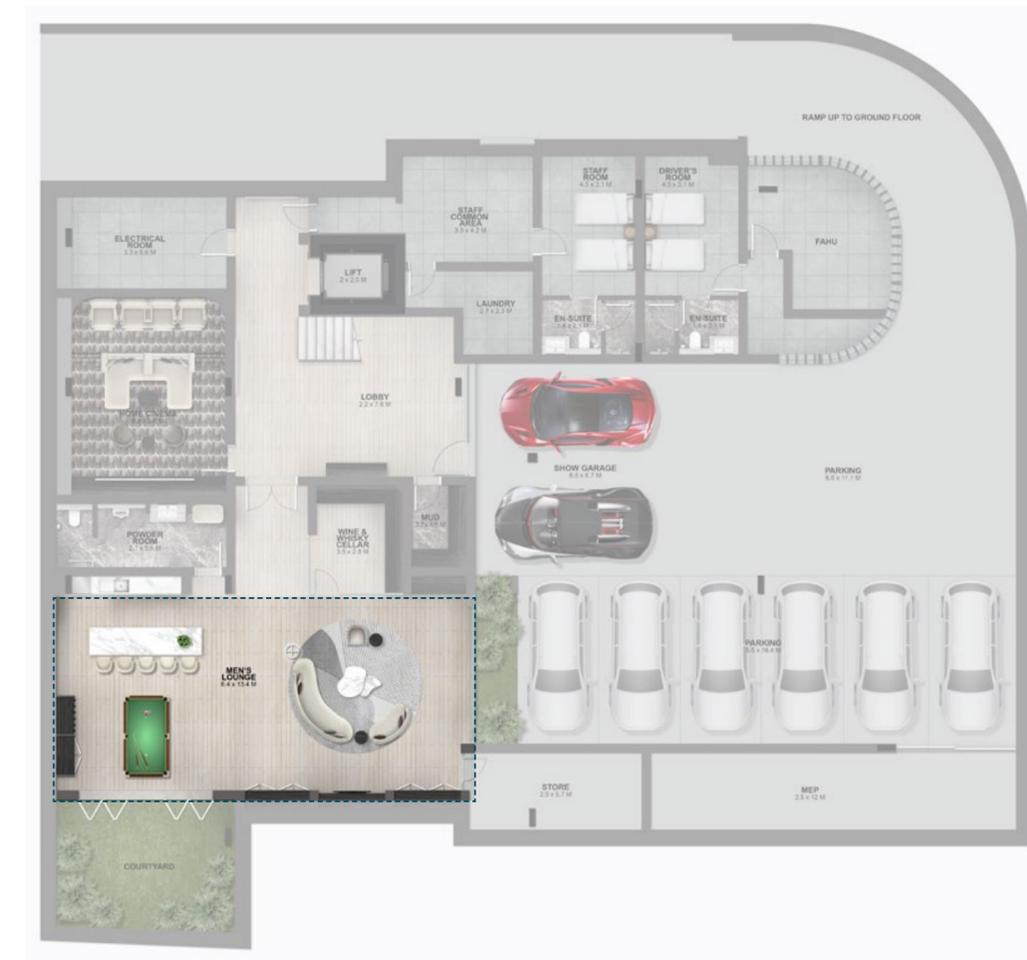
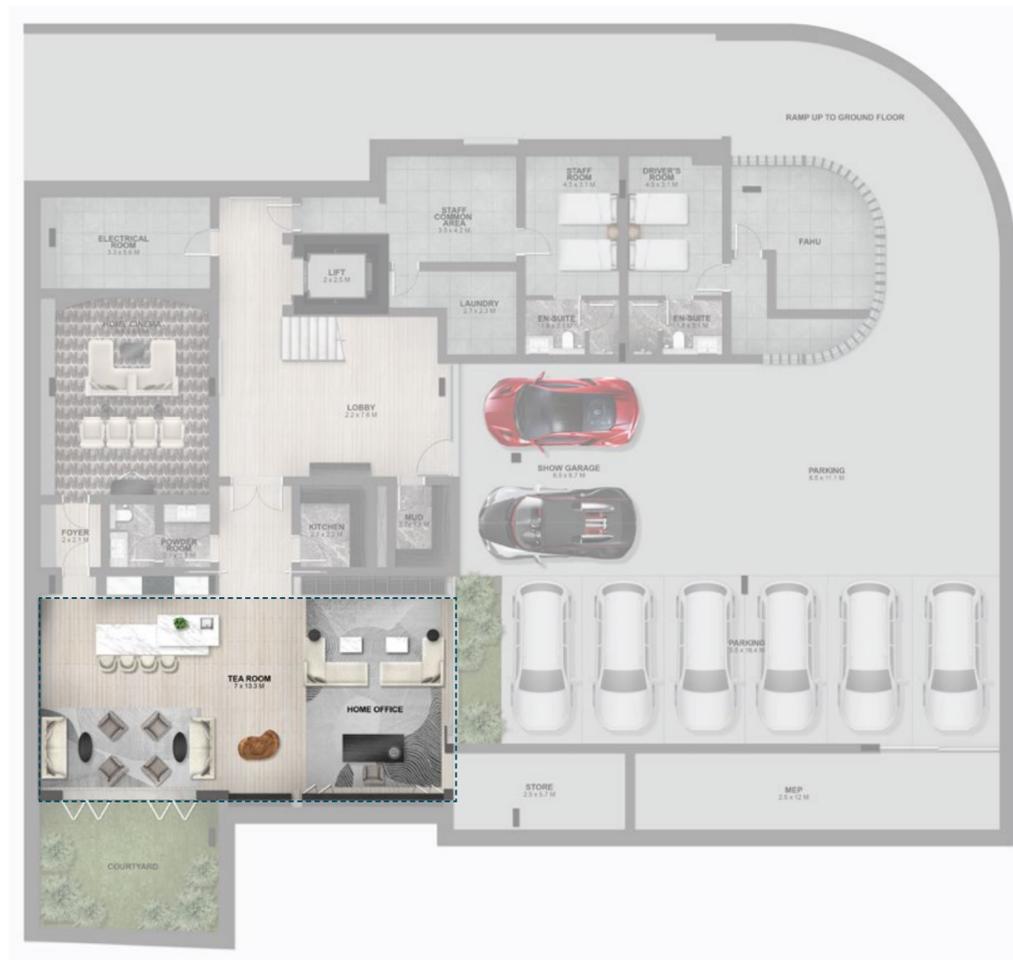
الطابق السفلي

660 متر مربع / 7,104 قدم مربع



غرفة شاي يابانية

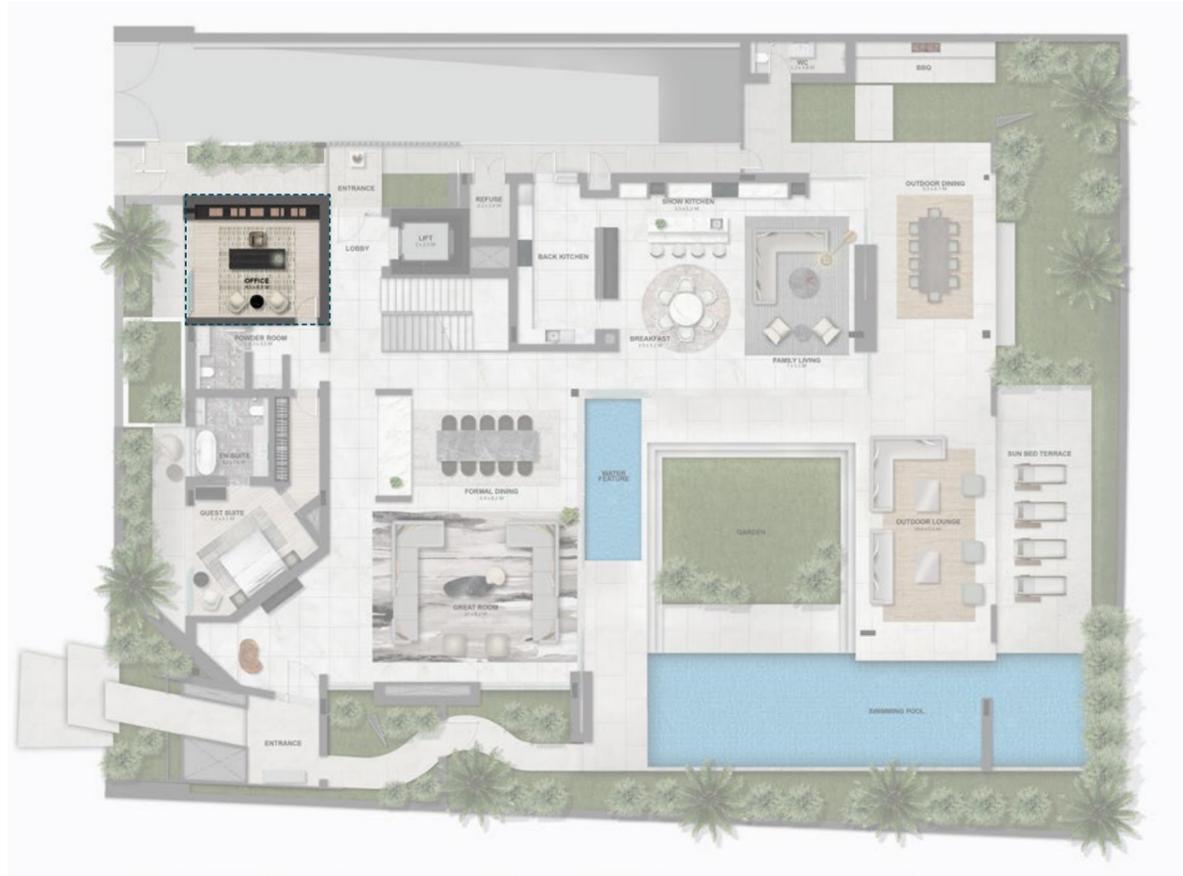
لاونج رياضي



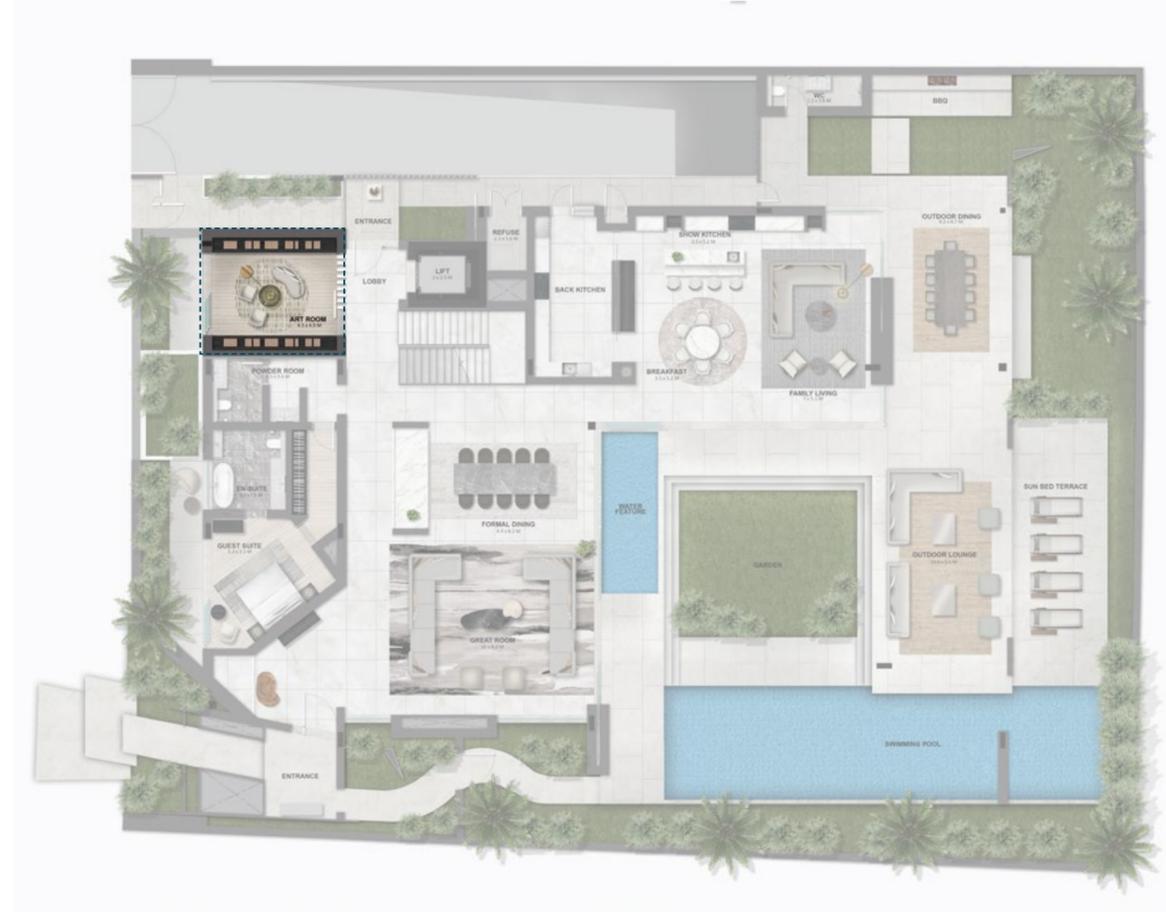
فاي

التخصيمات
الطابق الأرضي
413 متر مربع / 4,445 قدم مربع

مكتب



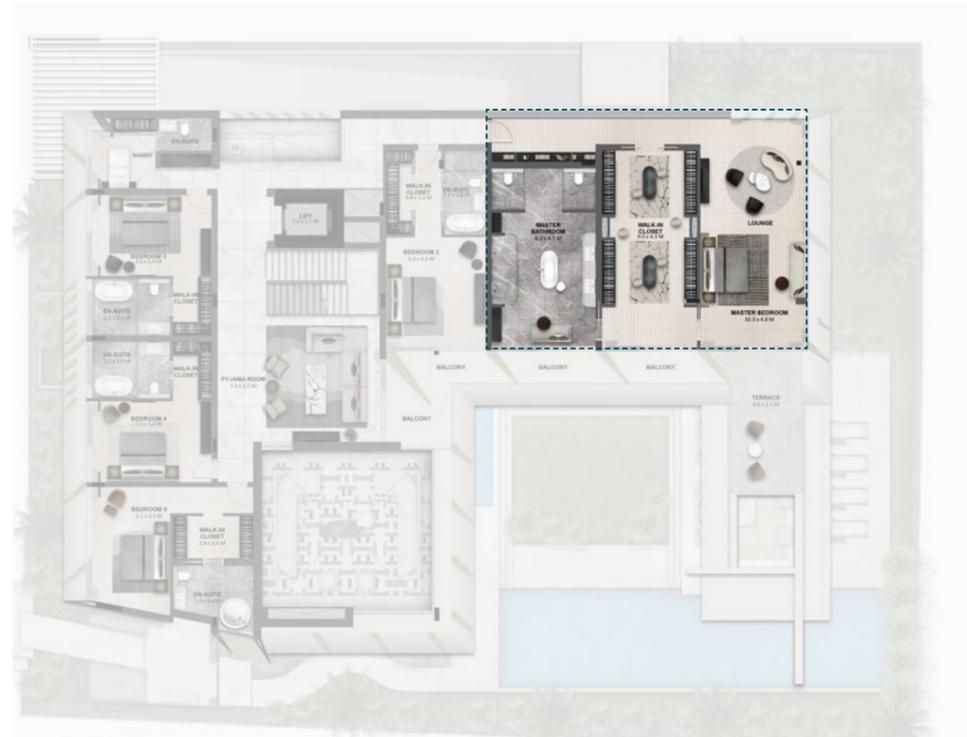
استوديو فني



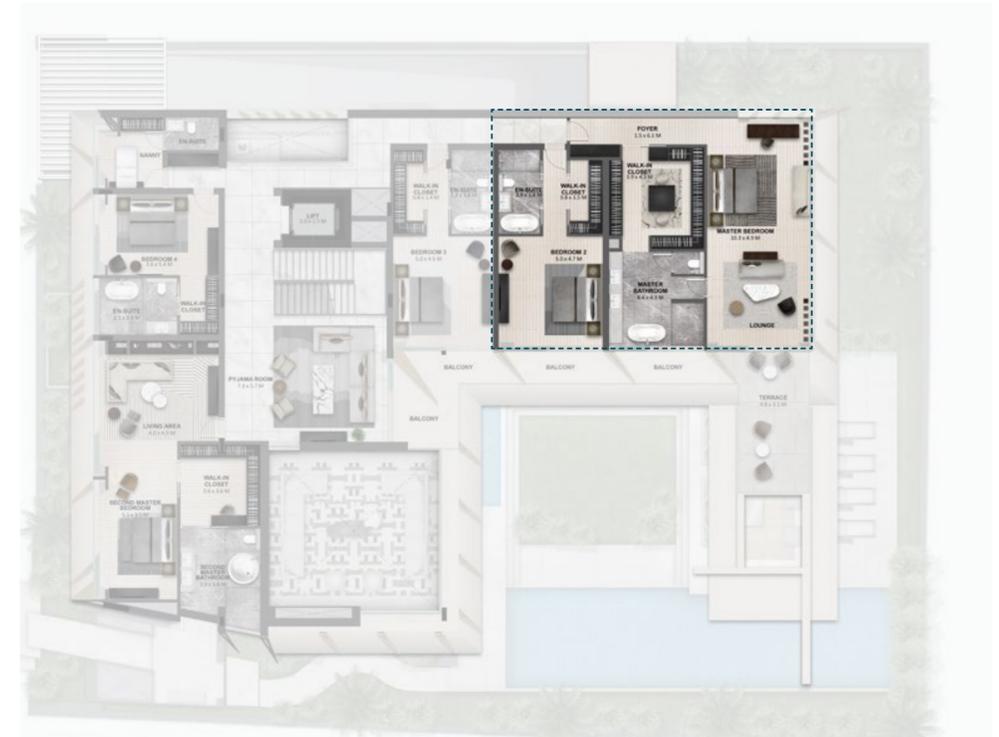
غرفة نوم رئيسية ميجا



غرفة نوم رئيسية سوبر



غرفة نوم رئيسية مزدوجة



مساحة للرياضة



جونيور سويت



لاونج موسيقى



عالم تشكّله بتميّزك

الهدوء وراحة البال بانتظارك في عالمك الخاص.

عنوان النخبة
من ماجد الفطيم



800 GHAF
4423
TILALALGHAF.COM

تأتيكم من
ماجد الفطيم
MAJID AL FUTTAIM