

# WATERFRONT COLLECTION

БЕСКОНЕЧНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ  
УНИКАЛЬНОЙ РОСКОШИ

ВАШЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ  
*ОБ ИДЕАЛЬНОМ ДОМЕ*





ВОПЛОЩАЕТСЯ  
*В РЕАЛЬНОСТЬ*

ПРЕКРАСНОЕ МЕСТО  
ДЛЯ ЯРКОЙ ЖИЗНИ





СОЗДАННОЕ  
ДЛЯ ВАС

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ,  
ГДЕ ЦАРИТ ПОКОЙ





И КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ  
СДЕЛАНА СО ВКУСОМ



РАЗНООБРАЗИЕ ДЕКОРА,  
КОТОРЫЙ УКРАШАЕТ ВАШИ ДОМА

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В SERENITY MANSIONS

# ЯРКИЕ МОМЕНТЫ ДЛЯ КАЖДОГО, КАЖДЫЙ ДЕНЬ

В 1992 году основатель нашей компании г-н Маджид Аль Футтаим предложил концепцию застройки, которая создавала бы для людей идеальные условия для жизни. Это место, где жители могли бы делать покупки, развлекаться и проводить досуг, наслаждаясь каждым моментом.

Помимо известных во всем мире торговых центров, мы создаем жилые комплексы в городских районах, следуя лучшим принципам современной урбанистики. Мы уже построили дома для более чем 2500 семей в ОАЭ, Омане и Ливане.

Serenity Mansions — это наш новый жилой проект премиум класса в районе Tilal Al Ghaf. Это уникальный жилой комплекс, в котором всё продумано до мелочей. Это элитное жилье от Маджида Аль Футтаим, которое выражает вашу индивидуальность.

ВАШ ПРОСТОРНЫЙ ДОМ,  
СОЗДАННЫЙ ДЛЯ КОМФОРТА





30 МИН

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ  
ДУБАЯ (DXB)



25 МИН

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ  
АЛЬ-МАКТУМ



15 МИН

ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС  
MALL OF THE EMIRATES



10 МИН

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР  
CITY CENTRE ME'AISEM



15 МИН

ОТЕЛЬ KEMPINSKI HOTEL



25 МИН

РАЙОН DOWNTOWN DUBAI



ВАШ НЕПОВТОРИМЫЙ  
*СТИЛЬ ЖИЗНИ*



# НЕПОВТОРИМЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ ОТ MAJID AL FUTTAIM

Tilal Al Ghaf — это эксклюзивный жилой район, построенный на берегу живописной лагуны с песчаными пляжами. В районе разбиты парки, зеленые открытые зоны и скверы общей площадью 500 000 квадратных метров. Различные комплексы района соединяют пешеходные дорожки общей протяженностью 18 километров. Здесь также есть 11 километров велодорожек и беговых дорожек.

В непосредственной близости находятся первоклассные рестораны, фирменные магазины и известная международная школа.



ПРОСТРАНСТВО, ВЫРАЖАЮЩЕЕ  
ВАШУ ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ



## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

3 МЛН+

КВ. М ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ

15 ТЫС.+

ЖИТЕЛЕЙ

11 КМ+

ВЕЛОДОРОЖЕК

3,5 ТЫС.+

ДОМОВ

25+

ФИРМЕННЫХ  
МАГАЗИНОВ  
MAJID AL FUTTAIM

18 КМ+

ПЕШЕХОДНЫХ  
ДОРОЖЕК  
С ЛАНДШАФТНЫМ  
ДИЗАЙНОМ

100 ТЫС.+

КВ. М ЛАГУНА  
ДЛЯ ОТДЫХА И  
ПЛЯЖИ С БЕЛЫМ  
ПЕСКОМ

ШКОЛА

ROYAL GRAMMAR  
SCHOOL GUILFORD  
DUBAI

КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ МАГАЗИНЫ,  
РЕСТОРАНЫ, МЕСТА ОТДЫХА И  
ВЕЛНЕС



## SERENITY MANSIONS ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Новый элитный комплекс в Tila Al Ghaf предлагает уникальный стиль, который позволяем вам создать ваш собственный мир.

■ KAI ■ FAY

ПАРТНЕРЫ

# SAOTA

Архитектурная компания SAOTA придерживается уникальной философии дизайна, в котором форма неотделима от функции, таким образом стирая границу между внутренним и внешним пространствами. Инновационный дизайн жилых комплексов SAOTA отличается не только невероятной эстетикой, но и тем, что компания создает дома, в которых действительно нравится жить.



SERENITY  
MANSIONS



## ПАРТНЕРЫ

# BLINK

Универсальная студия дизайна с 17-летним опытом в индустрии роскошного гостеприимства, которая сотрудничает со многими всемирно известными брендами. BLINK создает запоминающиеся пространства, которые отражают уникальную связь между людьми и окружающим их пространством.

K  
A  
I

## Ф А С А Д

Дома Kai отличаются ярким и экспрессивным архитектурным стилем, который вдохновлен экзотикой города и художественными принципами «Де Стейл». Модульная структура особняка гармонично сочетает контрастирующие элементы, а в центре ансамбля находится внутренний двор — светлое открытое пространство для встреч и общения. Жилые помещения предлагают открытые и закрытые зоны с панорамным видом на сад и большой гостиной, в которой можно принимать много гостей.





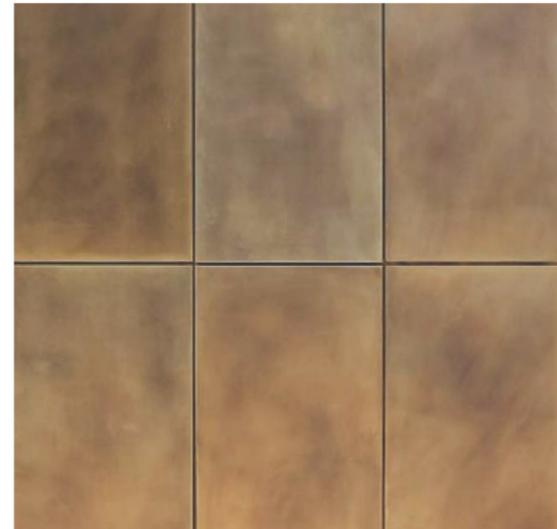
ВИД СЗАДИ

SERENITY  
MANSIONS

# ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ ФАСАДА



Каменная облицовка



Кровля

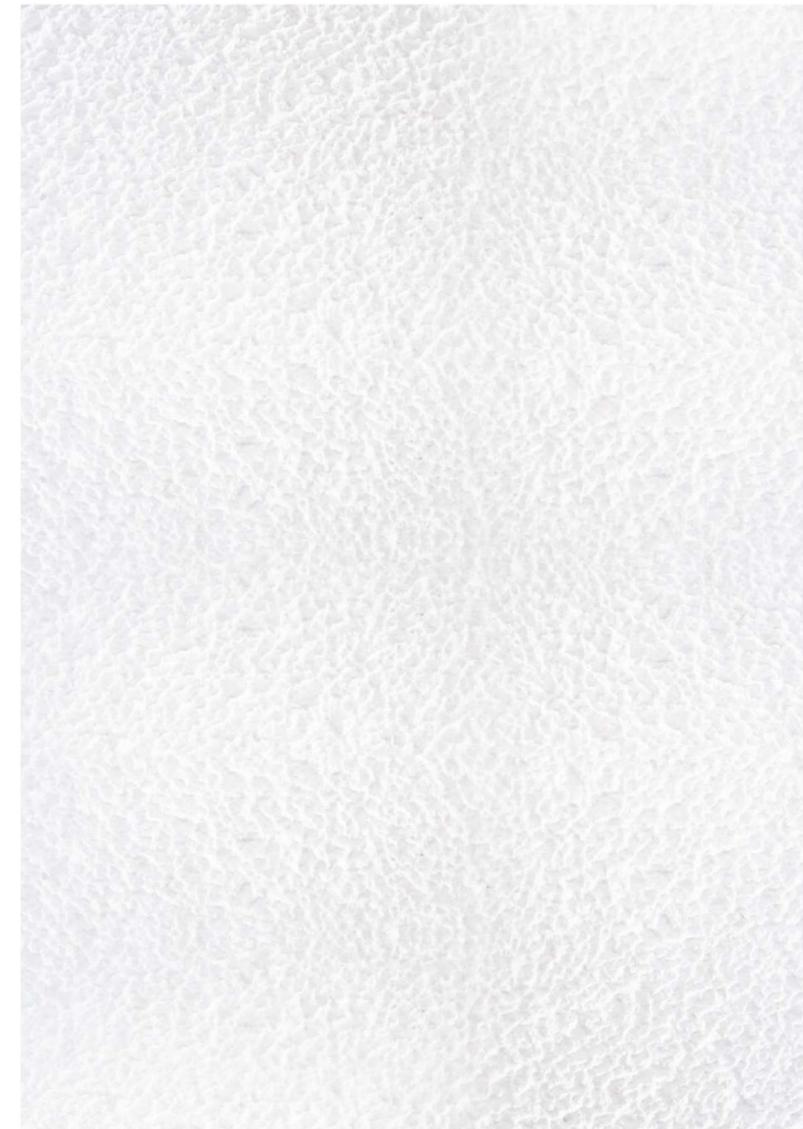


Металлическая дверь

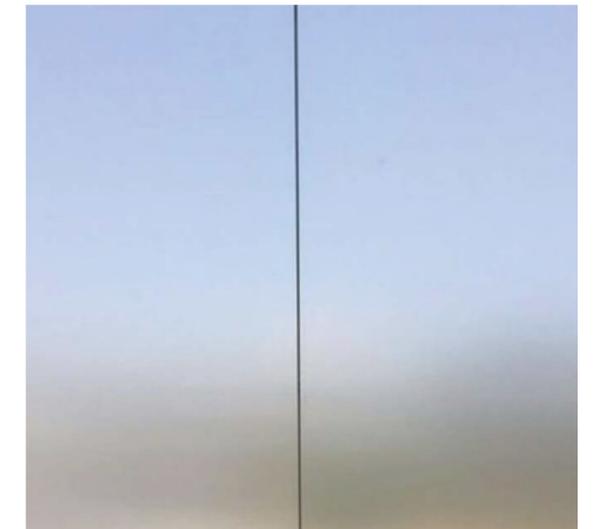
Металл для акцента



Текстурированная окраска



Каменная облицовка



Кровля



Металлическая дверь

Металл для акцента



Текстурированная окраска

## ЗЕМЛЯ<sup>+</sup>

## ПЕПЕЛ<sup>+</sup>

Дисклеймер: планы, чертежи, изображения, размеры, площадь и другая информация в данной брошюре являются приблизительными и предоставляются исключительно в демонстрационных целях.

ЗЕМЛЯ+

ПЕПЕЛ+



ФАСАД

SERENITY  
MANSIONS



У БАССЕЙНА

SERENITY  
MANSIONS

# ИНТЕРЬЕР

## МОМА

МОМА воплощает элегантность и современность в каждой детали, предлагая свежий взгляд на классический стиль.

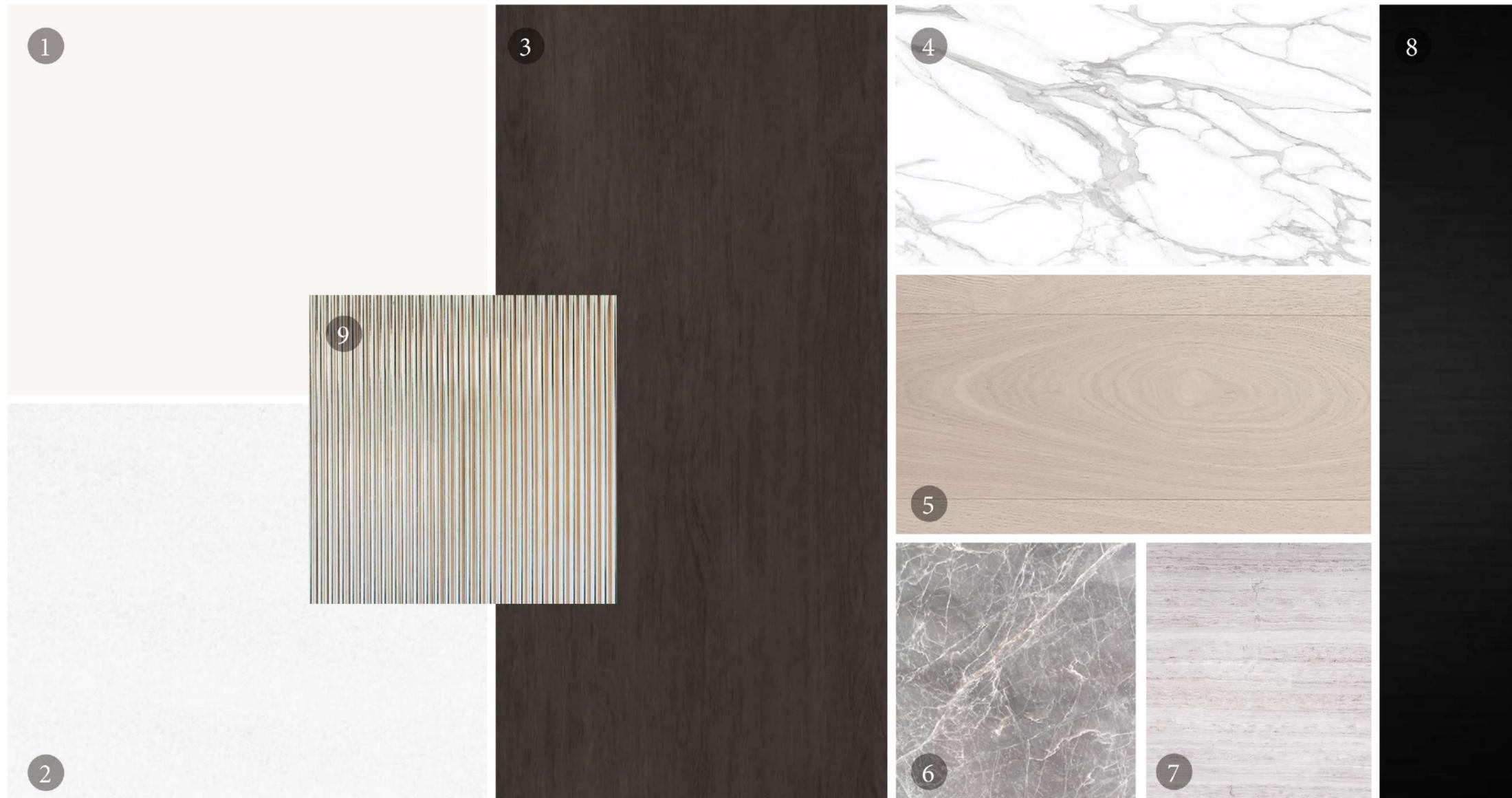
## UFFIZI

Вдохновленный знаменитой галереей во Флоренции, Uffizi передает ощущение роскоши в материалах и мелких деталях, создавая теплое и уютное пространство с элементами классики.



# МОМА

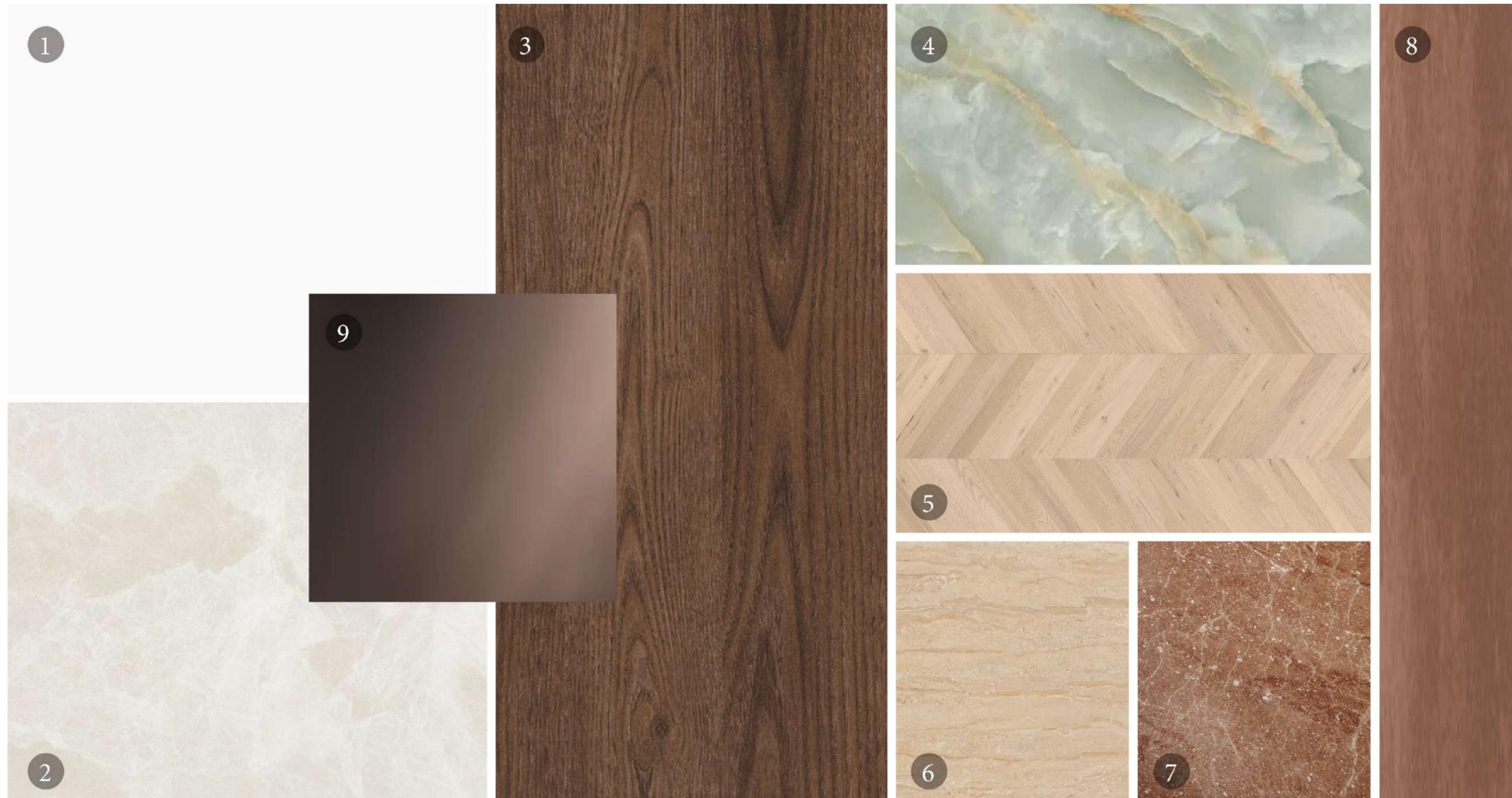
## ВАРИАНТЫ ИНТЕРЬЕРА



- 01. Общая окраска
- 02. Общее напольное покрытие
- 03. Кухонный шпон
- 04. Камень для открытой кухни
- 05. Паркетная доска в спальне
- 06. Мрамор в главной ванной
- 07. Туалетный столик в главной ванной
- 08. Металл для акцента
- 09. Стекло для акцента

# UFFIZI

## ВАРИАНТЫ ИНТЕРЬЕРА



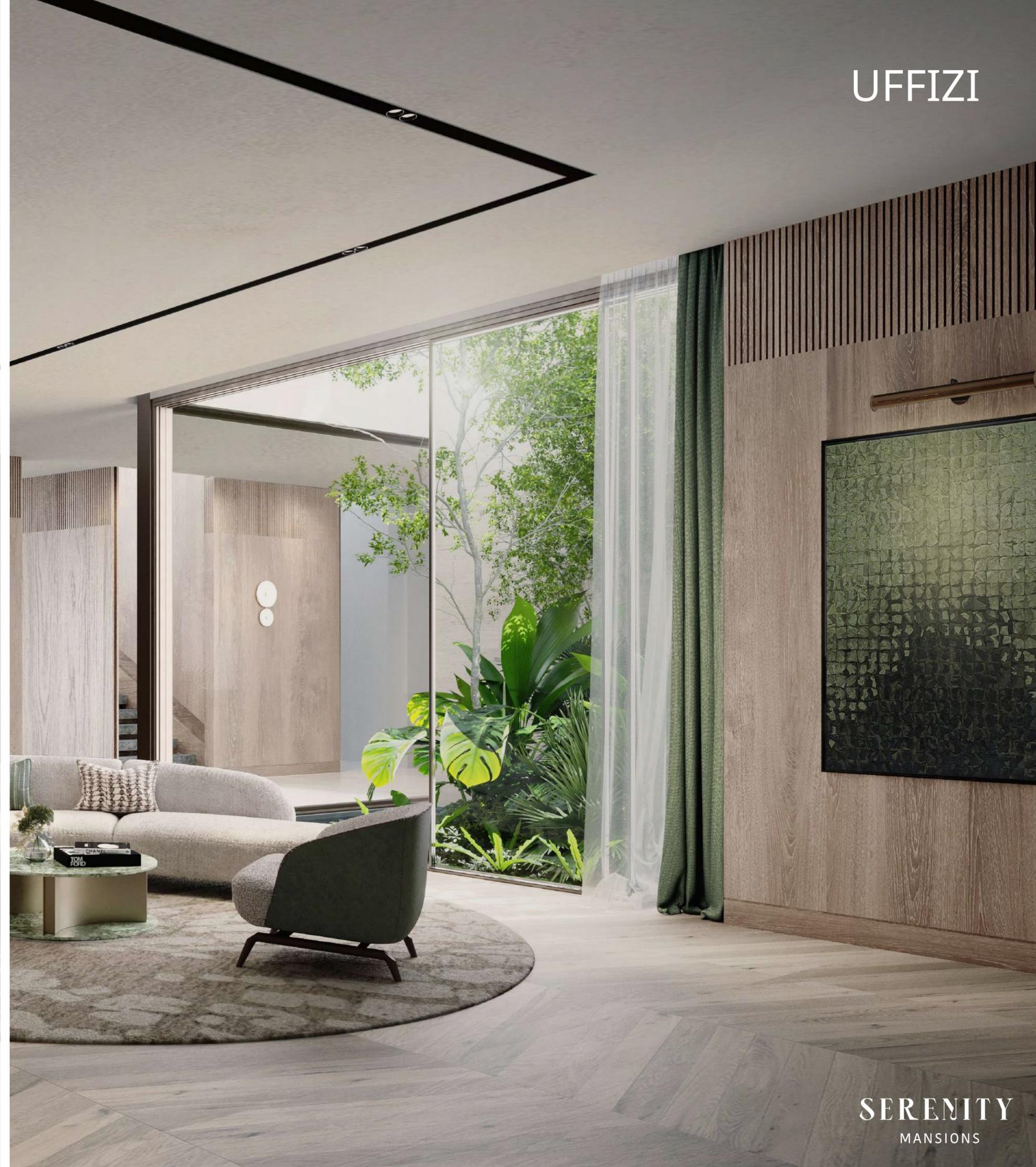
- 01. Общая окраска
- 02. Общее напольное покрытие
- 03. Кухонный шпон
- 04. Камень для открытой кухни
- 05. Паркетная доска в спальне
- 06. Мрамор в главной ванной
- 07. Туалетный столик в главной ванной
- 08. Металл для акцента
- 09. Акцентное зеркало

MOMA



ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

UFFIZI



SERENITY  
MANSIONS

MOMA



СЕМЕЙНАЯ ГОСТИНАЯ И КУХНЯ

UFFIZI



SERENITY  
MANSIONS

KANI

Внутренняя площадь	1354 кв. м
Балкон / Терраса	54 кв. м
Гараж	242 кв. м
Общая площадь	1650 кв. м

### Подвал

622 кв. м



### Цокольный этаж

446 кв. м



### Первый этаж

497 кв. м



### Второй этаж

85 кв. м



# Дополнительно

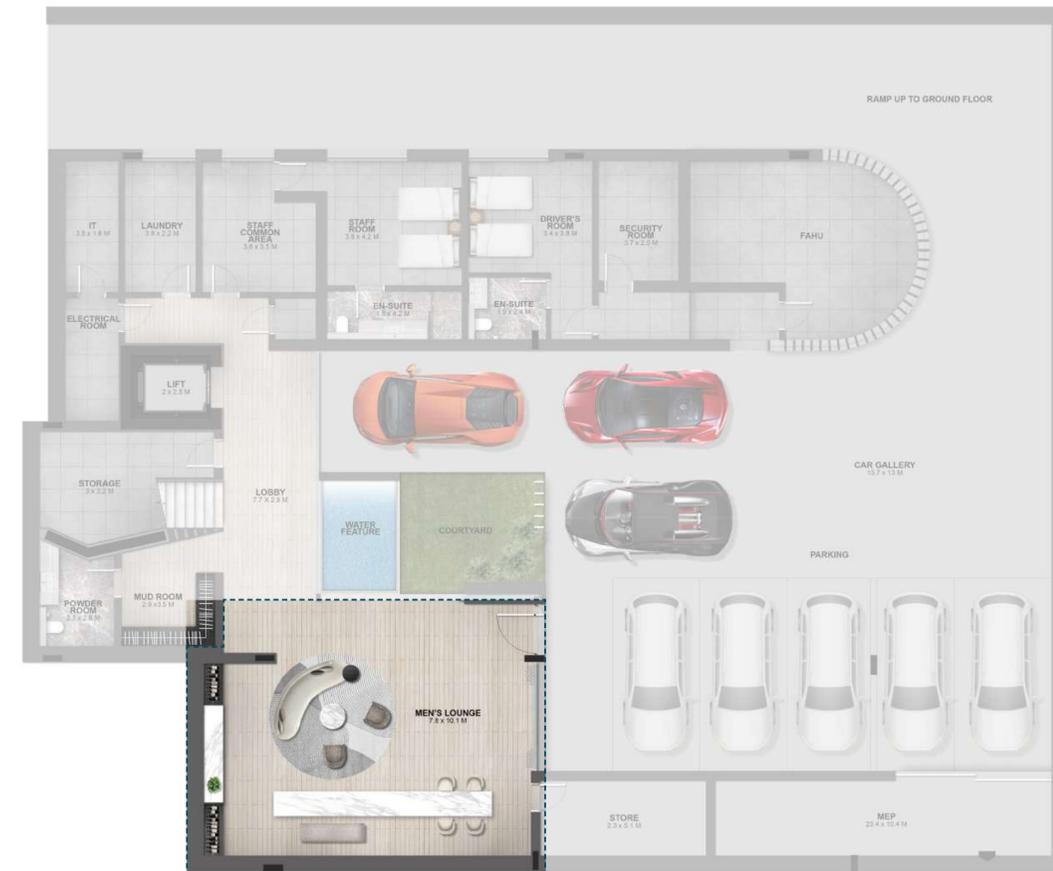
Подвал  
622 кв. м



## Японская чайная комната



## Спортивный лаунж



Дисклеймер: планы, чертежи, изображения, размеры, площадь и другая информация в данной брошюре являются приблизительными и предоставляются исключительно в демонстрационных целях.

# Дополнительно

Цокольный этаж

446 кв. м



### Комната для гостей



### Домашний кинотеатр



Дисклеймер: планы, чертежи, изображения, размеры, площадь и другая информация в данной брошюре являются приблизительными и предоставляются исключительно в демонстрационных целях.

# Дополнительно

Первый этаж

497 кв. м

K/A/I

Главная спальня (мега)



Главная спальня (супер)



Две главные спальни



Дисклеймер: планы, чертежи, изображения, размеры, площадь и другая информация в данной брошюре являются приблизительными и предоставляются исключительно в демонстрационных целях.

# Дополнительно

Второй этаж

85 кв. м

KANI

### Зона для фитнеса



### Полулюкс



### Музыкальная гостиная



FAY

## ЭКСТЕРЬЕР

Дома Faу воплощают в себе дизайн в стиле тропического модернизма, в основе которого лежит баланс между приватностью и эстетикой. Жильцы могут закрыть секции жалюзи вдоль открытой террасы, превратив ее в приватный внутренний двор, скрытый от шума и суеты города. Это решение создает атмосферу уединенности на тропическом курорте.





ВИД СЗАДИ

SERENITY  
MANSIONS

# ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ ФАСАДА



Каменная облицовка



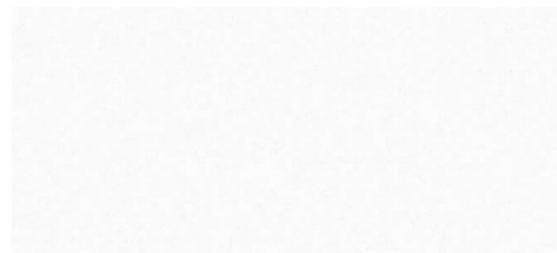
Кровля



Металлическая дверь



Акцентная панель

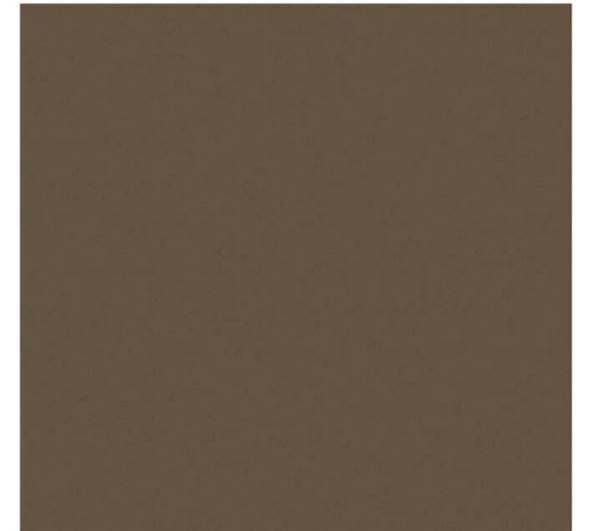


Текстурированная окраска

ЗЕМЛЯ<sup>+</sup>



Каменная облицовка



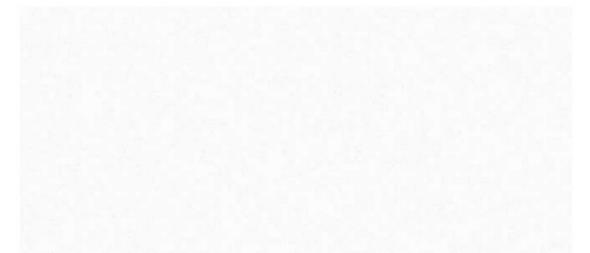
Кровля



Металлическая дверь



Акцентная панель



Текстурированная окраска

ВОЛНА<sup>+</sup>

Дисклеймер: планы, чертежи, изображения, размеры, площадь и другая информация в данной брошюре являются приблизительными и предоставляются исключительно в демонстрационных целях.

ЗЕМЛЯ +



ФАСАД

ВОЛНА +



SERENITY  
MANSONS



TEPPACA

SERENITY  
MANSIONS

# ИНТЕРЬЕР

## МОМА

МОМА воплощает элегантность и современность в каждой детали, предлагая свежий взгляд на классический стиль.

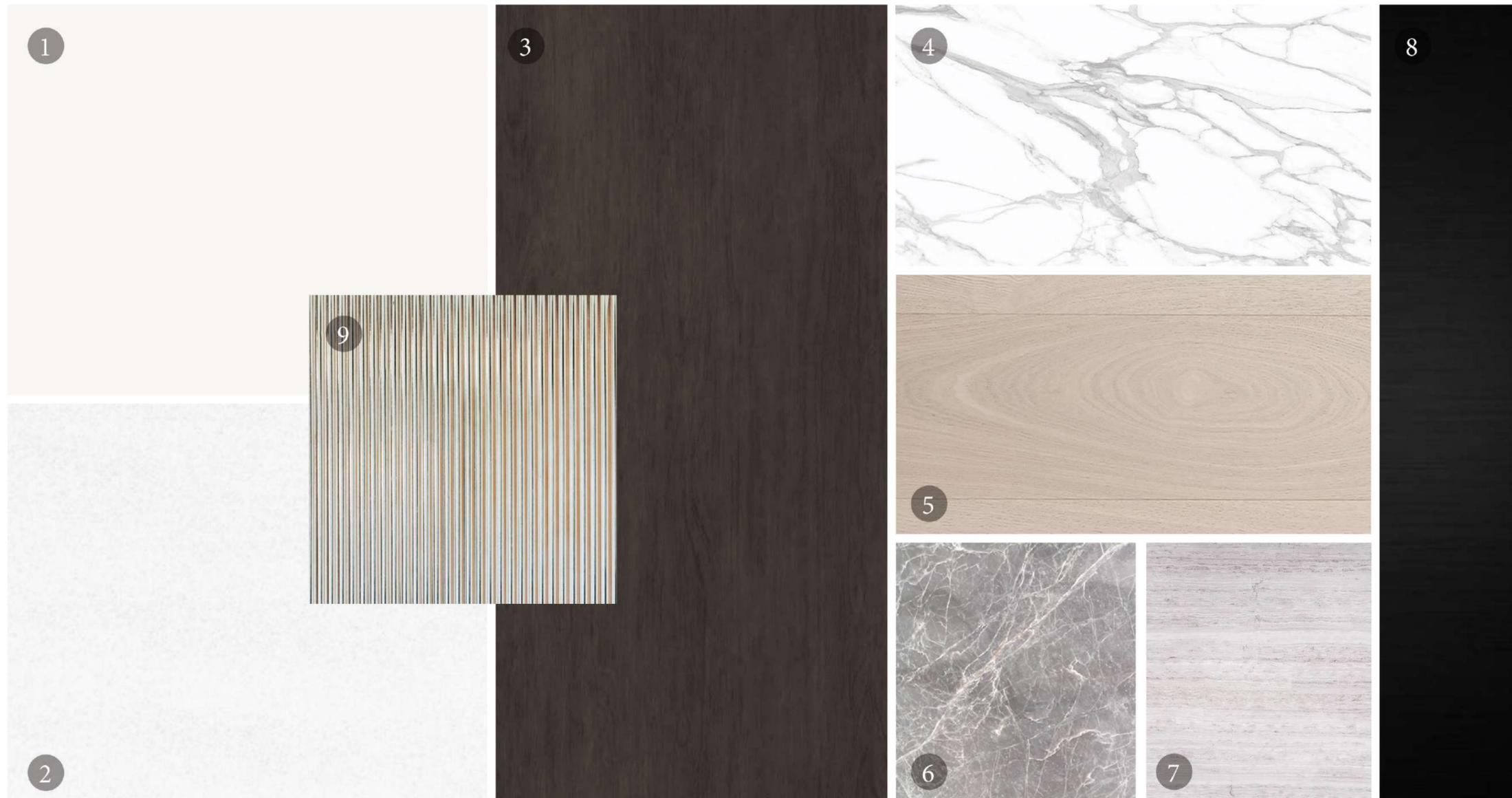
## UFFIZI

Вдохновленный знаменитой галереей во Флоренции, Uffizi передает ощущение роскоши в материалах и мелких деталях, создавая теплое и уютное пространство с элементами классики.



# МОМА

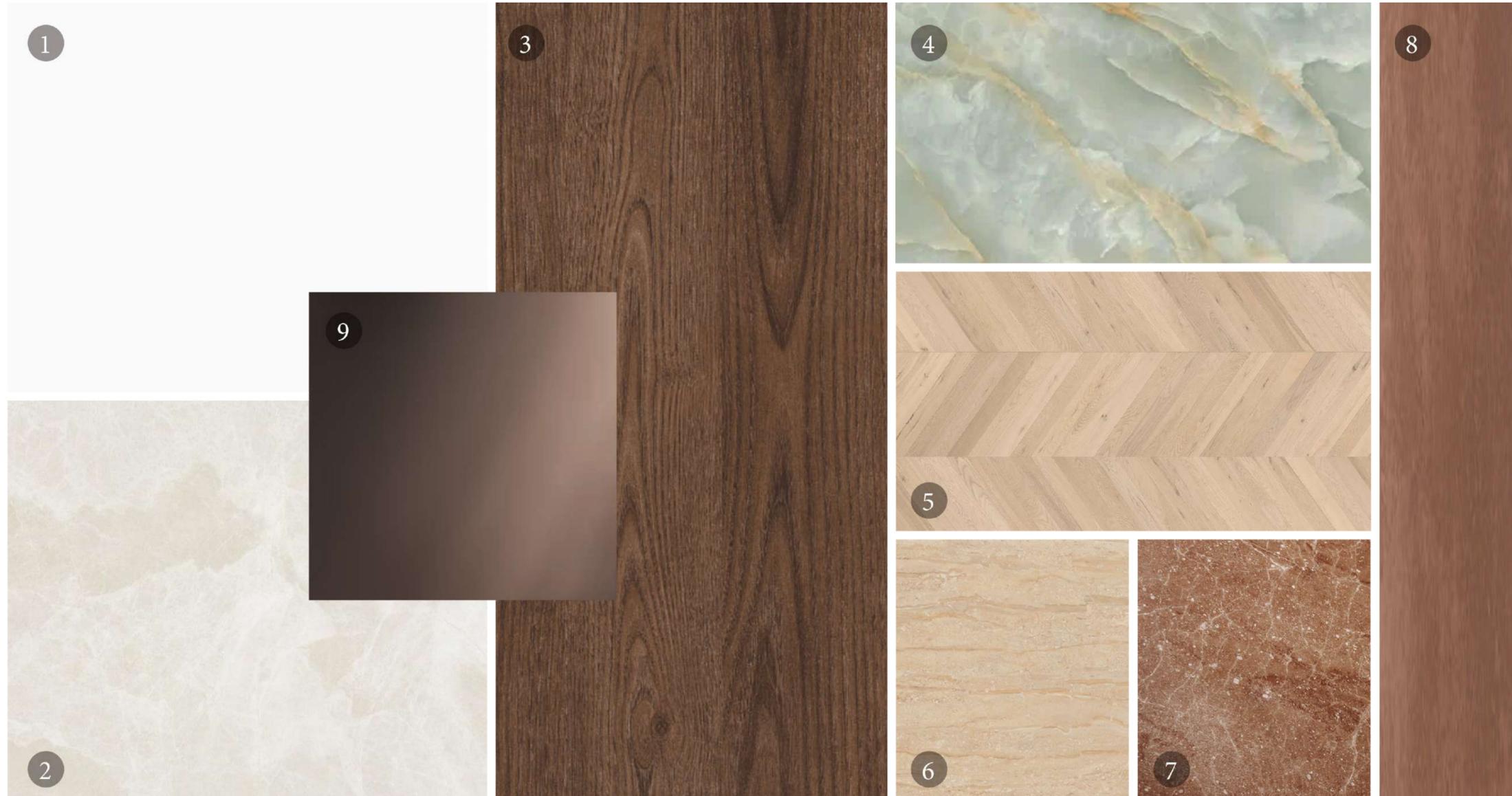
## ВАРИАНТЫ ИНТЕРЬЕРА



- 01. Общая окраска
- 02. Общее напольное покрытие
- 03. Кухонный шпон
- 04. Камень для открытой кухни
- 05. Паркетная доска в спальне
- 06. Мрамор в главной ванной
- 07. Туалетный столик в главной ванной
- 08. Металл для акцента
- 09. Стекло для акцента

# UFFIZI

## ВАРИАНТЫ ИНТЕРЬЕРА



- 01. Общая окраска
- 02. Общее напольное покрытие
- 03. Кухонный шпон
- 04. Камень для открытой кухни
- 05. Паркетная доска в спальне
- 06. Мрамор в главной ванной
- 07. Туалетный столик в главной ванной
- 08. Металл для акцента
- 09. Акцентное зеркало

MOMA



ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ

UFFIZI



SERENITY  
MANSIONS

MOMA



ГАЛЕРЕЯ

UFFIZI



SERENITY  
MANSIONS

МОМА



ГЛАВНАЯ ВАННАЯ

UFFIZI



SERENITY  
MANSIONS

FAU

Внутренняя площадь	1373 кв. м
Балкон / Терраса	40 кв. м
Гараж	237 кв. м
Общая площадь	1650 кв. м

### Подвал

660 кв. м



### Цокольный этаж

413 кв. м



### Первый этаж

490 кв. м



### Второй этаж

87 кв. м

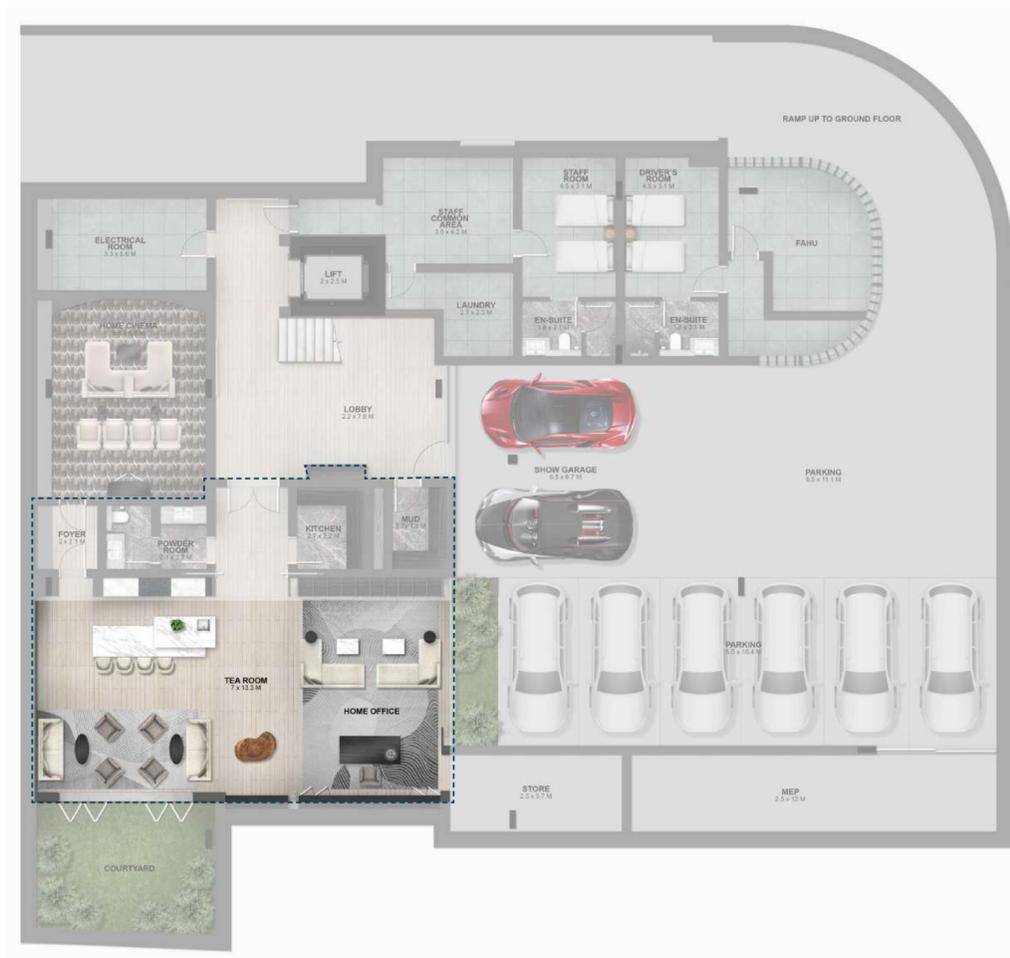


# Дополнительно

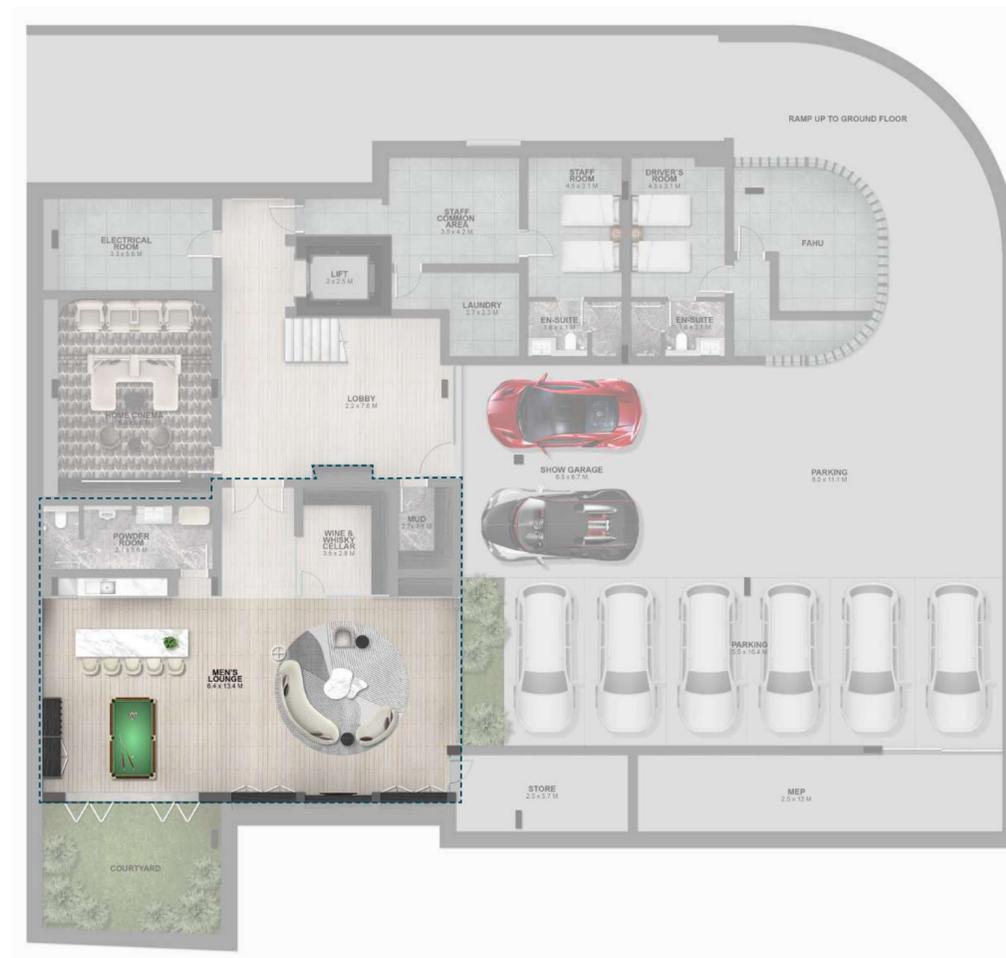
Подвал  
660 кв. м



## Японская чайная комната



## Спортивный лаунж



Дисклеймер: планы, чертежи, изображения, размеры, площадь и другая информация в данной брошюре являются приблизительными и предоставляются исключительно в демонстрационных целях.

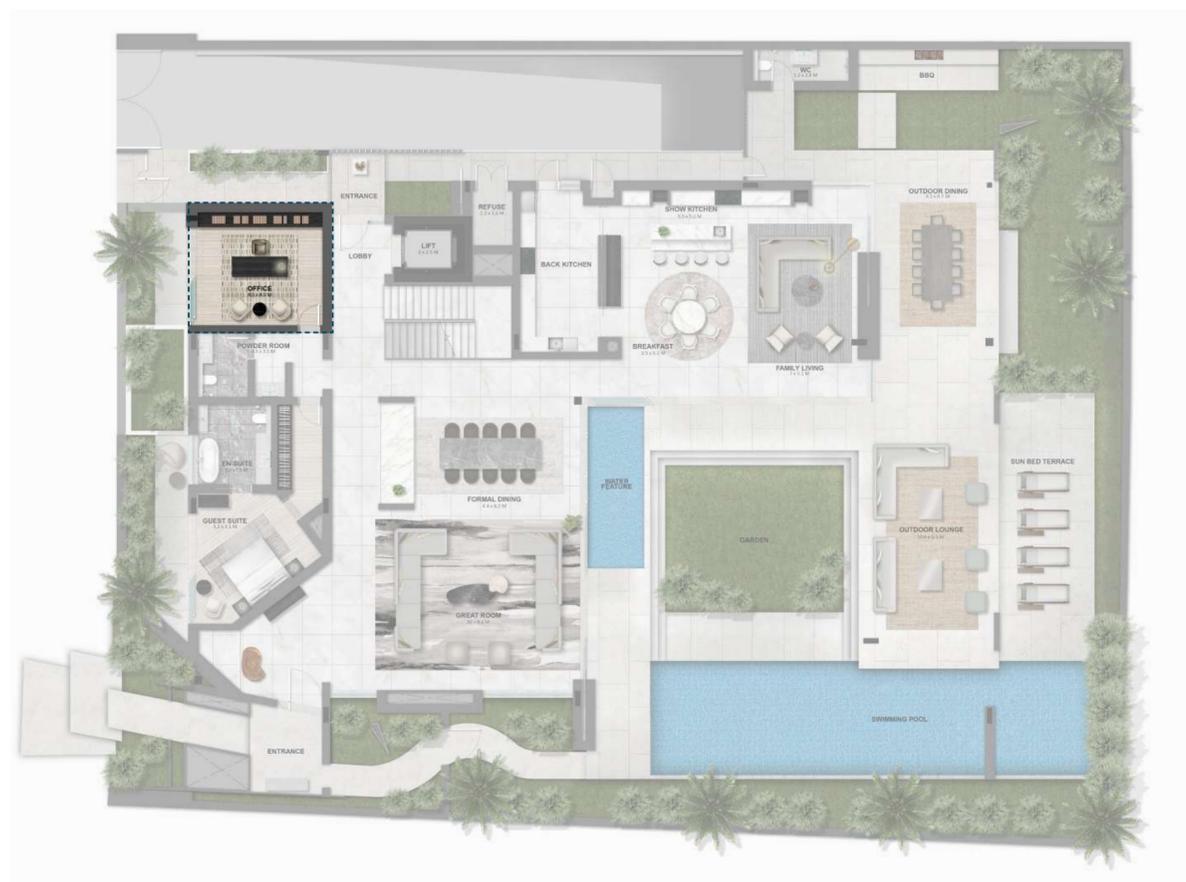
# Дополнительно

Цокольный этаж

413 кв. м



Офис



Арт-студия



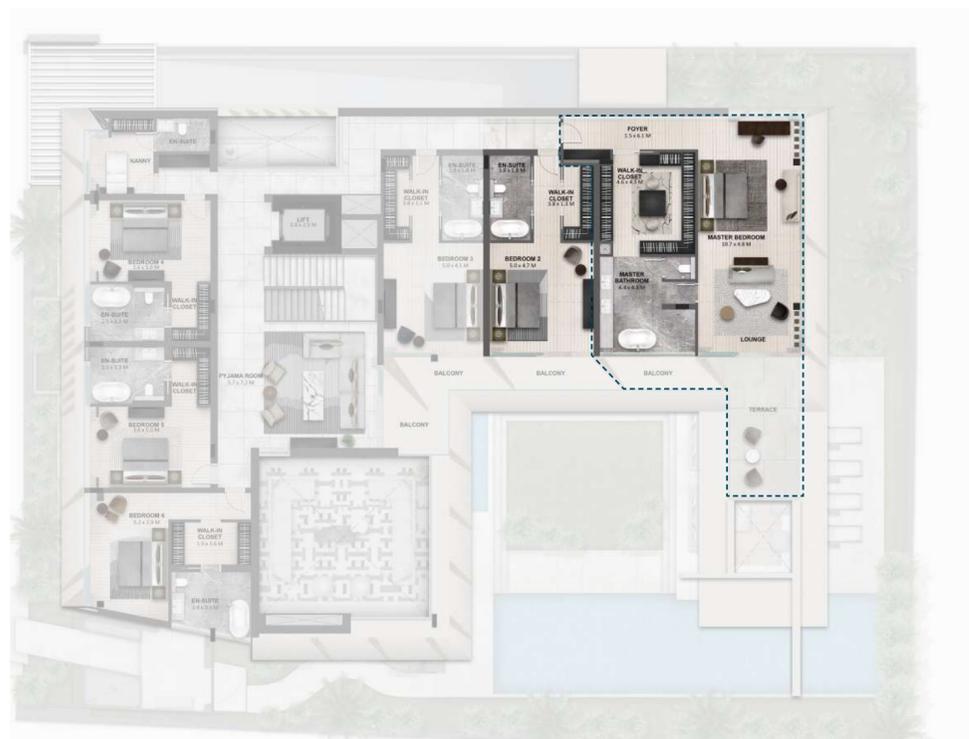
# Дополнительно

Первый этаж

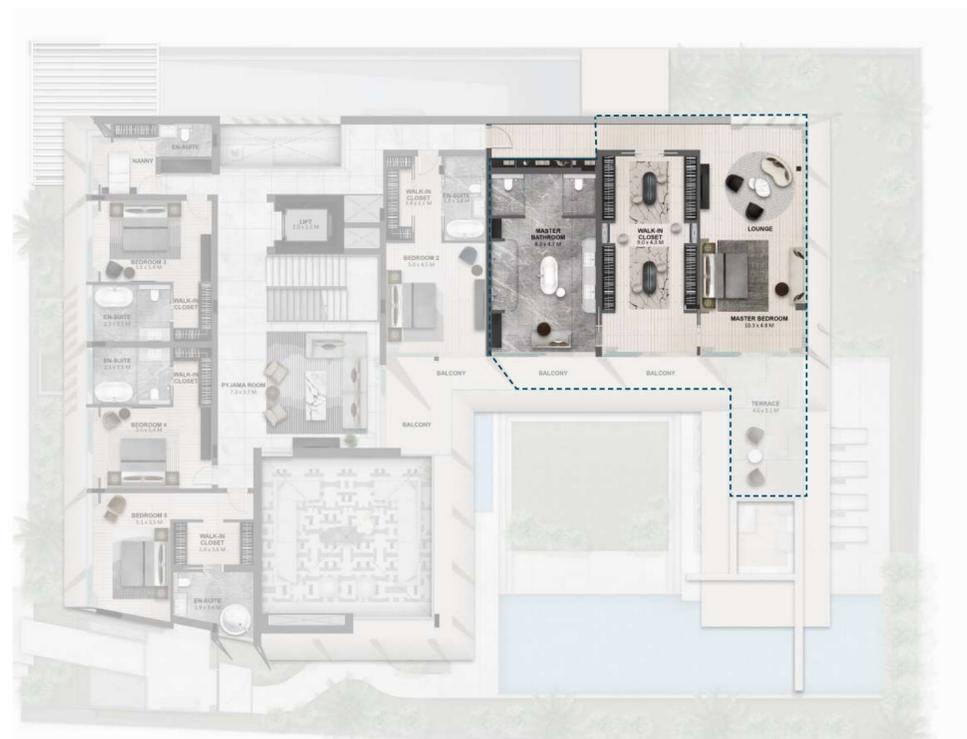
490 кв. м



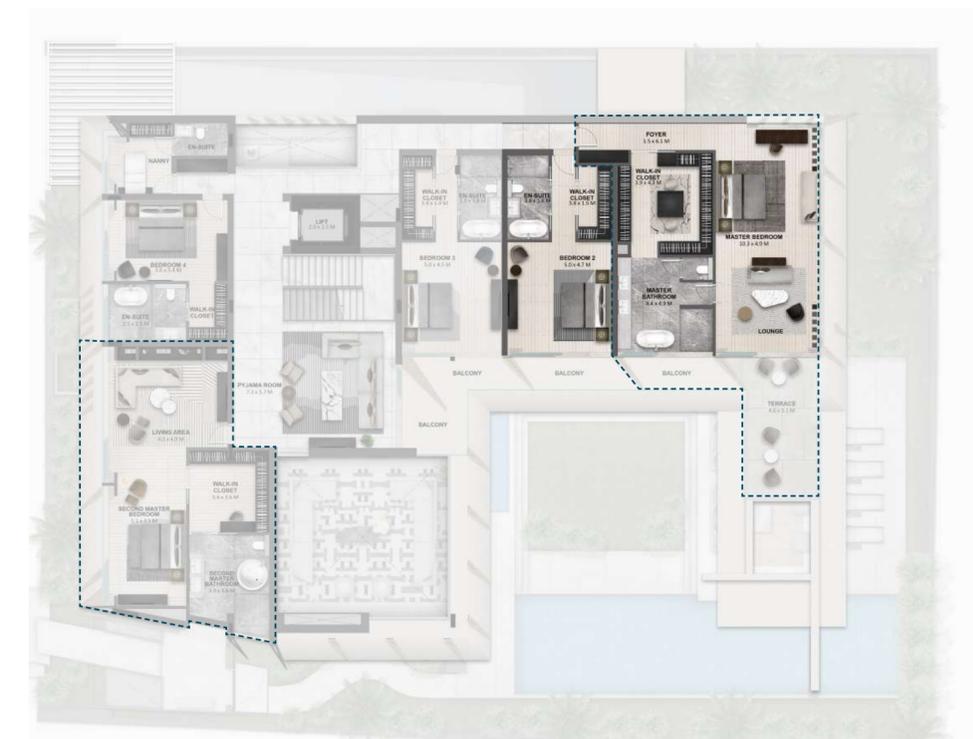
Мега главная спальня



Супер главная спальня



Две главные спальни



Дисклеймер: планы, чертежи, изображения, размеры, площадь и другая информация в данной брошюре являются приблизительными и предоставляются исключительно в демонстрационных целях.

## Дополнительно

Второй этаж  
87 кв. м

FAY

Зона для фитнеса



Полулюкс



Музыкальная гостиная



ИДЕАЛЬНОЕ  
МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ

Уединение и спокойствие вашего дома.



ЭЛИТНОЕ ЖИЛЬЕ  
ОТ MAJID AL FUTTAIM



**800 GHAF**  
4423  
TILALALGHAF.COM

Brought to you by

